

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ RANGSIT RESIDENCE II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7 ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 ม.8 ซ.แผ่นดินทอง 38 ถ.ติวานนท์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669
โทร 02-589-2919
มือถือ 099-774-7682, 094-337-8282



มกราคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาติปอ์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

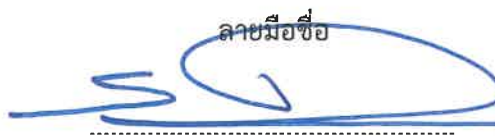
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ


ตำแหน่ง

1. นายพงศกร สง่าผล



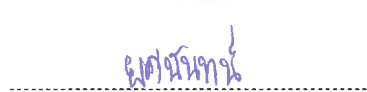
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

2. นางสาวภณภัค ธพัชรพล



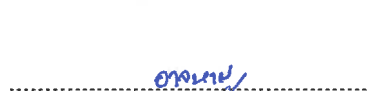
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

3. นายยศนันท์ ไทรฐาน



วิศวกรสิ่งแวดล้อม

4. นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม



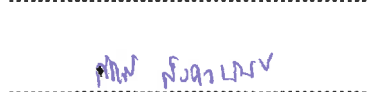
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

5. นางสาวธารวิมล หอมน้อย



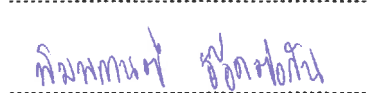
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

6. นางสาวสิราณี สังคะพัฒน์



นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม

7. นางสาวพิมพ์กานต์ อืดต๋อตัน



นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม

8. นางสาวกมลวรรณ คำสา



เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) -----
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี -----
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด -----
4. สถานที่ติดต่อ 90/54-57 อาคารสาธิตธานี 1 ชั้น 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ -----
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนต์ จำกัด -----
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567 -----
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 -----
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ -----



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



caf8d05a

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.5.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.5.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-11
1.5.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-15
1.5.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ (ระยะก่อสร้าง)	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ (ระยะก่อสร้าง)	2-1
2.3 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)	2-143
2.4 ผลการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)	2-143
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-1
3.1.1 มาตรการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-26
3.1.2 สภาพภูมิประเทศ	3-27
3.1.3 ทรัพยากรดิน	3-27
3.1.4 คุณภาพอากาศ	3-28
3.1.5 ระดับเสียง	3-43
3.1.6 ความสั่นสะเทือน	3-51
3.1.7 การใช้น้ำ	3-55
3.1.8 การบำบัดน้ำเสีย	3-55
3.1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-64
3.1.10 การจัดการมูลฝอย	3-64

สารบัญ (ต่อ)

3.1.11 การใช้ไฟฟ้า	3-64
3.1.12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3-65
3.1.13 จราจร	3-66
3.1.14 การสื่อสาร	3-66
3.1.15 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-66
3.1.16 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-67
3.1.17 การสาธารณสุขและสุขภาพ	3-67
3.1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-68
3.1.19 คุณภาพและทัศนียภาพ	3-69
3.1.20 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-68
3.1.21 การบริหารจัดการถนนการะบายน้ำ	3-70
3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-71
3.2.1 สภาพภูมิประเทศ	3-92
3.2.2 ทรัพยากรดิน	3-92
3.2.3 เสียง	3-93
3.2.4 ความสั่นสะเทือน	3-93
3.2.5 การใช้น้ำ	3-93
3.2.6 การบำบัดน้ำเสีย	3-94
3.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-99
3.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	3-100
3.2.9 การใช้ไฟฟ้า	3-100
3.2.10 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3-101
3.2.11 การจราจร	3-102
3.2.12 การสื่อสาร	3-102
3.2.13 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-103
3.2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-103
3.2.15 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	3-112
3.2.16 ทัศนียภาพและสุนทรีภาพ	3-118
3.2.17 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-118
3.2.18 การบริหารจัดการถนนการะบายน้ำ	3-119

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-1
	4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-4
	4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-4
	4.5 ข้อเสนอแนะ	4-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5.2-1	สรุปการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม	1-11
1.5.2-2	สรุปการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ	1-12
1.5.2-3	สรุปการใช้พื้นที่อาคารพักผ่อน	1-12
1.5.2-4	จำนวนและขนาดห้องพักแต่ละชั้น	1-13
1.5.2-5	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	1-13
1.5.3-1	รายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-15
1.5.3-2	รายละเอียดกิจกรรมปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-17
1.5.3-3	รายละเอียดกิจกรรมปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-21
1.5.4-1	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-31
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-2
2.2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-12
2.4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-144
3.1-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.1.4-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-32
3.1.4-3	ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์บริการ สาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-35
3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-46
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-46
3.1.6-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-54
3.1.6-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-54
3.1.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ	3-59
3.2-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)	3-72
3.2.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-97
3.2.14-1	สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ	3-106
3.2.15-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2568	3-115

สารบัญญ

รูปที่		หน้า
1.4-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ.2568)	1-3
1.4-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการปัจจุบัน	1-4
1.4-3	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568)	1-5
1.5.1-1	แผนผังแสดงเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก โครงการ	1-7
1.5.1-2	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตที่ดินที่โครงการตามรายงาน EIA	1-8
1.5.1-3	อาณาเขตที่ดินที่โครงการ ณ ปัจจุบัน (ระยะก่อสร้าง) (วันที่ 11 กันยายน พ.ศ.2568)	1-9
1.5.1-4	อาณาเขตที่ดินที่โครงการ ณ ปัจจุบัน (ระยะดำเนินการ) (วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568)	1-10
1.5.2-1	ผังบริเวณโครงการ	1-14
1.5.3-1	ระบบน้ำใช้ของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-17
1.5.3-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-18
1.5.3-3	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-20
1.5.3-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-21
1.5.3-5	ระบบไฟฟ้าของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-22
1.5.3-6	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-23
1.5.3-7	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-27
1.5.3-8	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-28
1.5.3-9	ระบบติดต่อสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-28
1.5.3-10	ระบบการจัดการ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-29
1.5.4-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-30
2.2-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)	2-129
2.2-2	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	2-130
2.2-3	การดูแลและรักษาบริเวณโครงการ	2-130
2.2-4	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-131
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-131
2.2-6	ระบบระบายน้ำ	2-132
2.2-7	การป้องกันอัคคีภัย	2-132
2.2-8	การจัดการมูลฝอย	2-133
2.2-9	ระบบไฟฟ้า	2-134
2.2-10	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-134
2.2-11	พื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง	2-136

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.2-12	พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ	2-136
2.2-13	การจัดการจราจรภายในโครงการ	2-137
2.2-14	ป้ายและสัญลักษณ์เตือน	2-137
2.2-15	การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน	2-137
2.2-16	การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์	2-138
2.2-17	บริเวณบ้านพักคนงาน	2-138
2.2-18	ระบบน้ำใช้	2-141
2.2-19	กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	2-142
2.4-1	สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ (เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568)	2-231
2.4-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-232
2.4-3	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-233
2.4-4	การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-234
2.4-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-234
2.4-6	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-235
2.4-7	ระบบประปาของโครงการ	2-237
2.4-8	การจัดการมูลฝอย	2-237
2.4-9	ระบบระบายน้ำ	2-240
2.4-10	การจัดการจราจรภายในโครงการ	2-242
2.4-11	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-244
2.4-12	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-246
2.4-13	ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร	2-246
2.4-14	การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	2-250
2.4-15	ป้าย และสัญลักษณ์เตือน	2-251
2.4-16	การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์	2-253
2.4-17	การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย	2-253
2.4-18	บันทึกการตรวจสอบ	2-259
2.4-19	ความปลอดภัย	2-260
2.4-20	ลิฟต์ภายในโครงการ	2-260
2.4-21	ห้องน้ำโครงการ	2-261
2.4-22	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-261
2.4-23	ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ	2-264

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4-24	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-265
2.4-25	การตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	2-266
2.4-26	กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	2-266
3.1.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-28
3.1.4-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-29
3.1.4-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-33
3.1.4-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-34
3.1.4-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-36
3.1.4-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-39
3.1.5-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียง	3-43
3.1.5-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-44
3.1.5-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-47
3.1.5-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-49
3.1.6-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-52
3.1.6-2	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-53
3.1.8-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-55
3.1.8-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-56
3.1.8-3	ผลการตรวจวัด pH	3-60
3.1.8-4	ผลการตรวจวัด BOD	3-60
3.1.8-5	ผลการตรวจวัด TSS	3-61
3.1.8-6	ผลการตรวจวัด TDS	3-61
3.1.8-7	ผลการตรวจวัด Oil & Grease	3-62
3.1.8-8	ผลการตรวจวัด Sulfide	3-62
3.1.8-9	ผลการตรวจวัด TKN	3-63
3.1.8-10	ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	3-63
3.2.6-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-94
3.2.14-1	การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ประชิดติดโครงการ	3-105
3.2.14-2	การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-100 เมตร	3-108
3.2.15-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-114

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 1-3	ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ อ.5
ภาคผนวกที่ 1-4	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวกที่ 2.2-1	ผังรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2.2-2	บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2.2-3	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
ภาคผนวกที่ 2.2-4	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2.2-5	แผนการตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน
ภาคผนวกที่ 2.2-6	บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
ภาคผนวกที่ 2.2-7	กรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2.2-8	รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 2.2-9	คู่มือมาตรฐานความปลอดภัย (Safety Standard)
ภาคผนวกที่ 2.2-10	บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2.2-11	กฎระเบียบ และบทลงโทษในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2.2-12	บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 2.2-13	เอกสารประกอบการอบรมความปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง
ภาคผนวกที่ 2.2-14	แผนอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 2.2-15	บันทึกประวัติพนักงาน
ภาคผนวกที่ 2.2-16	Work Permit
ภาคผนวกที่ 2.2-17	หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 2.2-18	Safety Talk
ภาคผนวกที่ 2.2-19	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ/เหตุการณ์ผิดปกติ
ภาคผนวกที่ 2.2-20	ผลตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน
ภาคผนวกที่ 2.4-1	ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
ภาคผนวกที่ 2.4-2	แผนอพยพ เรื่อง แผ่นดินไหว
ภาคผนวกที่ 2.4-3	แบบ ทส.2
ภาคผนวกที่ 2.4-4	กรรมธรรม์ประกันภัยระยะดำเนินการ
ภาคผนวกที่ 3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวกที่ 3.1-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ภาคผนวกที่ 3.1-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
ภาคผนวกที่ 3.1-4	ผลการตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2
ภาคผนวกที่ 3.1-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวกที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 3.2-2 ตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ประจำปี 2568
- ภาคผนวกที่ 3.2-3 สำเนาหนังสือสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม
- ภาคผนวกที่ 3-3 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
- ภาคผนวกที่ 3-4 ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” พัฒนาโครงการโดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีเป้าหมายเพื่อรองรับผู้พักอาศัยที่ต้องการหาห้องพักค้างคืนเป็นแบบรายวัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ ตลอดจนความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางการคมนาคมทางรถยนต์ และเพื่อรองรับการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ การขยายตัวในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ที่มีพื้นที่ที่มีการประกอบกิจการในลักษณะการพาณิชย์ รวมไปถึงการติดต่อธุรกิจ สถานที่ราชการ และสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้พบว่ามีความจำเป็นที่ธุรกิจเดินทางเข้ามาในพื้นที่เป็นระยะเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดความต้องการห้องพักค้างคืนแบบรายวันเพิ่มมากขึ้น โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพิกุลฟอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น 8,488.76 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน และดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) [REDACTED] เนื้อที่รวมทั้งหมด 19-0-63.9 ไร่ หรือ 30,655.60 ตารางเมตร ซึ่งได้ทำสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร โดยได้ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 มีกำหนดระยะเวลาเช่า 25 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึง 30 มิถุนายน 2593 โดยกำหนดให้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เป็นระยะเวลาปลอดค่าเช่า

โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเป็นทางเข้าออกสู่ ถนนพหลโยธิน และถนนรังสิต-ปทุมธานี อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ถนนภาระจำยอมมีจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 1799 เลขที่ดิน 32 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พูลมิตร จำกัด และบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด มีเนื้อที่รวม 16-2-96 ไร่ หรือ 26,784.00 ตารางเมตร ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา สาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับโครงการแล้ว โดยถนนภาระจำยอมเชื่อมกับถนนสาธารณะได้ 2 แห่ง คือถนนพหลโยธิน และถนนรังสิต-ปทุมธานี

โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567 (รายละเอียดจัด ภาคผนวก 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) จากนั้นโครงการได้เริ่มทำการก่อสร้างเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 อ้างอิงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ แบบ อ.1 (ดังแสดงใน ภาคผนวก 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

รายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

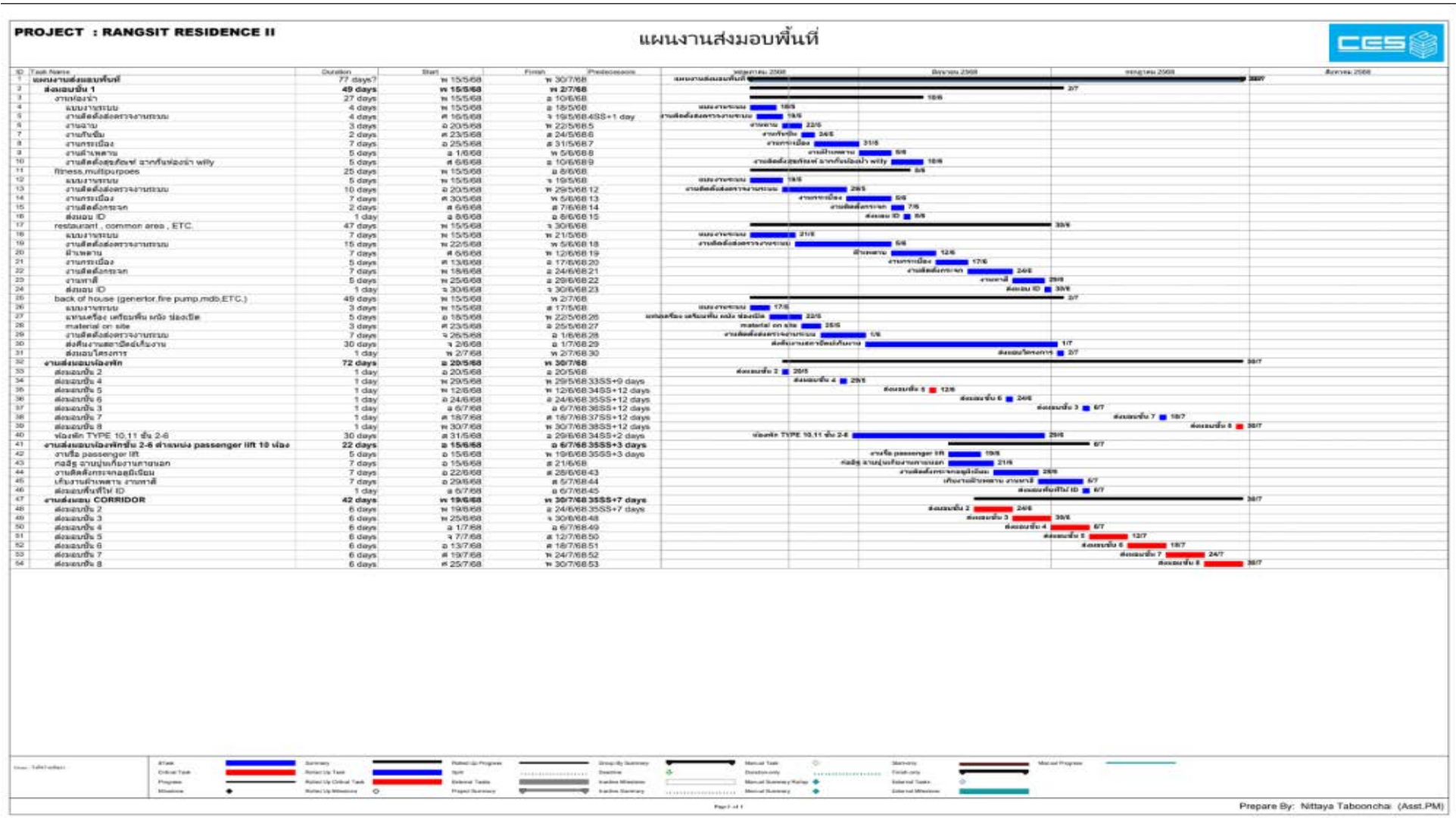
1.4 แผนการดำเนินงานและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) เริ่มเข้าพื้นที่ก่อสร้างเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เพื่อทำการเตรียมพื้นที่โครงการ และการกวดเสาะเข็ม จากนั้นเริ่มงานฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยรายละเอียดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการช่วงระยะก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1.4-1 และแผนการดำเนินงานของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-2 พบว่า โครงการจะดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จภายในสิ้นเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 และจากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเปิดให้บริการแก่ผู้ให้บริการแล้ว แสดงดังรูปที่ 1.4-3



รูปที่ 1.4-1 สถานภาพของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 1.4-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 1.4-3 สถานภาพของโครงการ (ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568)

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี (ดังแสดงในรูปที่ 1.5.1-1) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ดำเนินการบนพื้นที่รวม 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง) อาคารพักผ่อน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และที่จอดรถจำนวน 43 คัน โดยมีอาณาเขตโดยรอบติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ Rangsit Residence เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า-โรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 16 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ฮาร์ดแวร์เฮาส์ สาขารังสิต ขนาด 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา และโครงการรังสิตทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดังเก็บของ 1 ชั้น

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และที่ว่าง ฯลฯ ที่ได้รับระบุในรายงาน EIA แสดงดังรูปที่ 1.5.1-2 และสภาพปัจจุบันของโครงการ ระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1.5.1-3 และสภาพปัจจุบันของโครงการระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 1.5.1-4

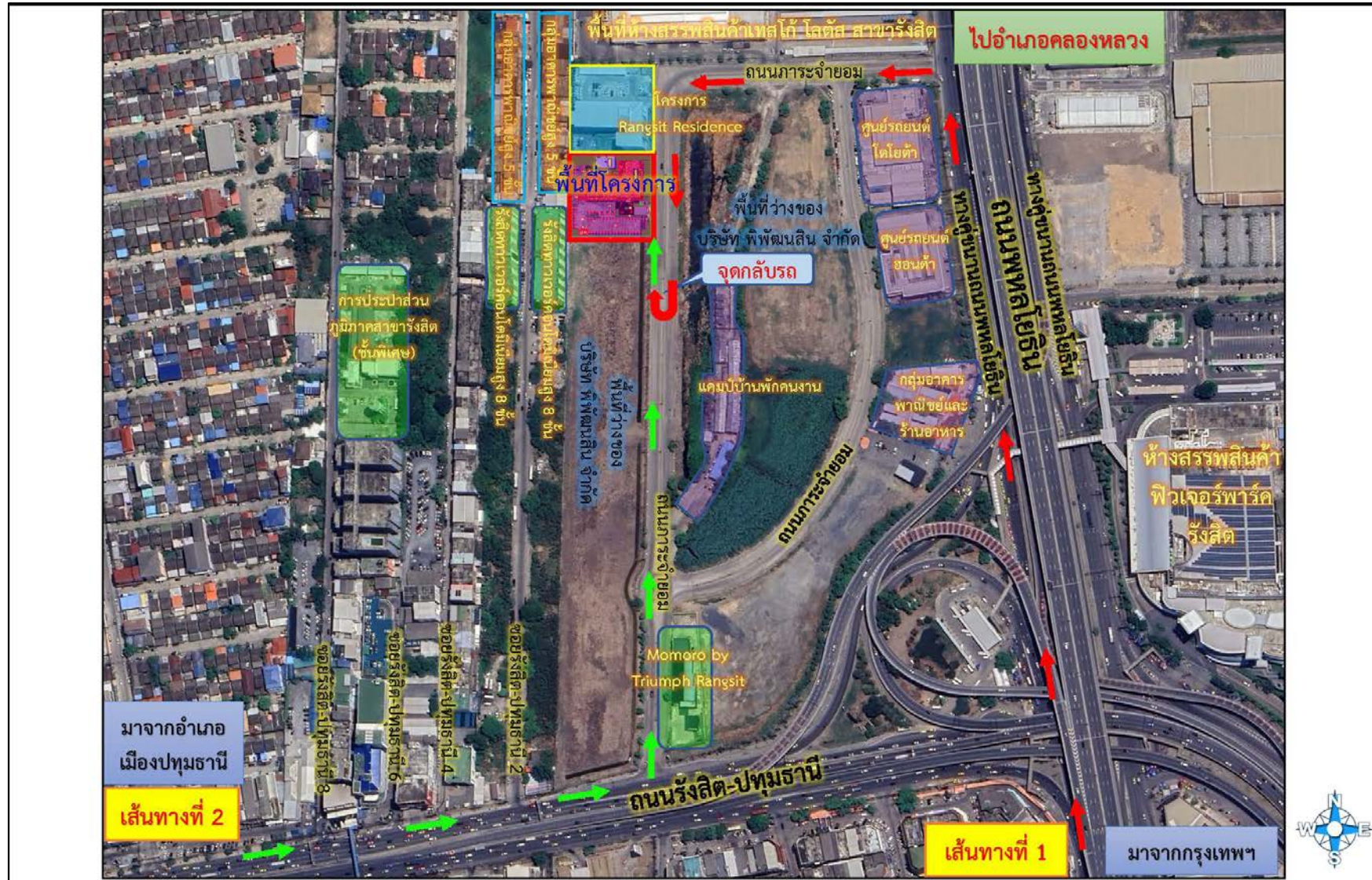
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ได้ออกแบบการเข้า-ออก โครงการ จำนวน 2 เส้นทาง เชื่อมกับโครงข่ายถนนคมนาคมหลัก 2 เส้น ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และถนน รังสิต-ปทุมธานี รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1)

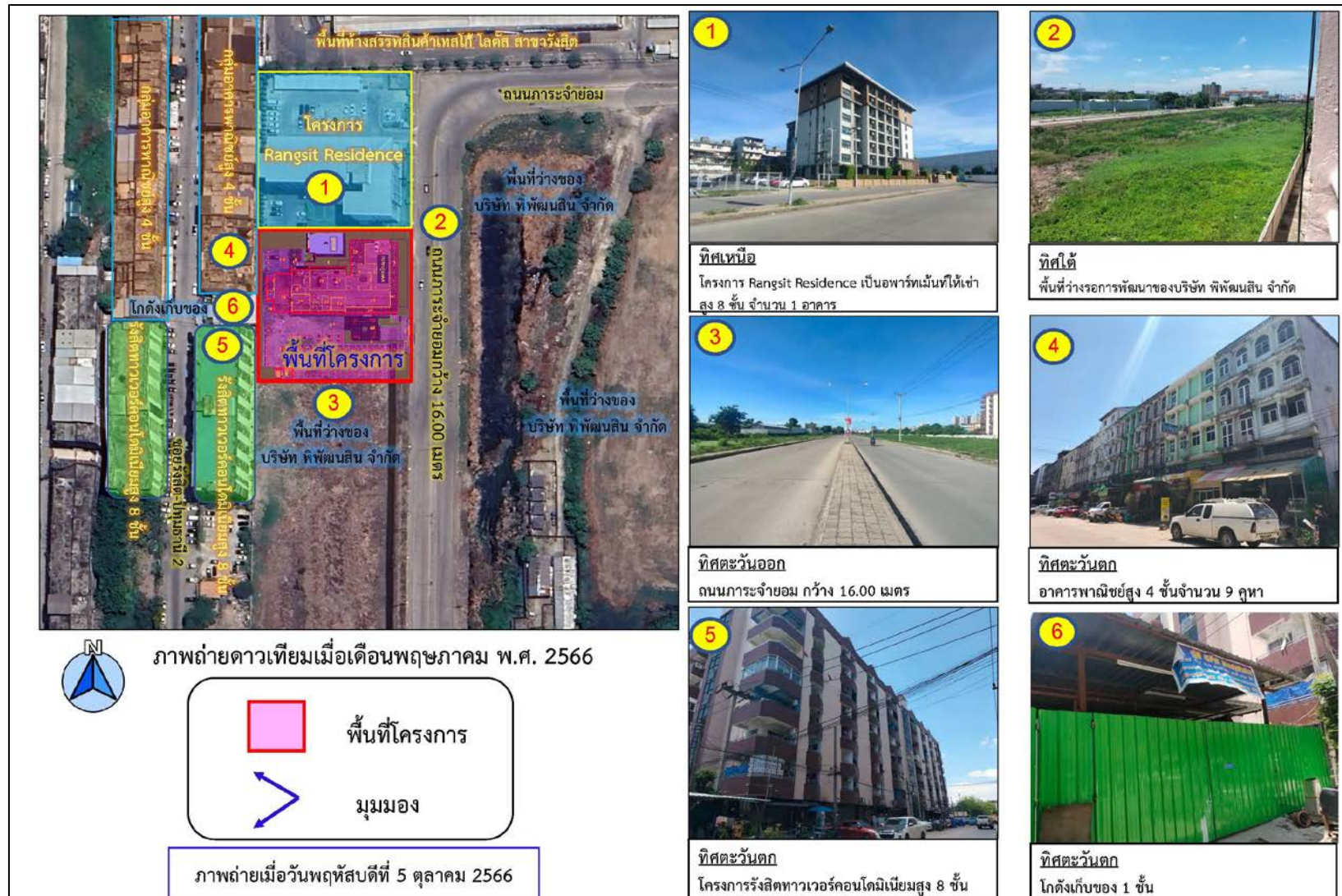
จากถนนพหลโยธิน เดินทางจากกรุงเทพมหานคร มุ่งทางทิศเหนือบนถนนพหลโยธิน ไปยังอำเภอคลองหลวง ให้เบี่ยงซ้ายเข้าทางคูขนานถนนพหลโยธิน เมื่อถึงบริเวณแยกถนนพหลโยธินตัดกับทางยกระดับถนนรังสิต-ปทุมธานี ให้ตรงไปประมาณ 500 เมตร ก่อนถึงห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขารังสิต หรือถัดจากศูนย์รถยนต์ โตโยต้ามีย่อยถนนการะจำยอม จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 300 เมตร และกลับรถจะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 ถนนรังสิต-ปทุมธานี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346)





จากถนนรังสิต-ปทุมธานี เดินทางจากอำเภอเมืองปทุมธานีเดินทางมุ่งไปทางทิศตะวันออกบนถนนรังสิต-ปทุมธานี ไปยังห้างสรรพสินค้าฟิวเจอร์พาร์ครังสิต เมื่อถึงซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 ให้ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบซอยถนนการะจำยอม จุดสังเกตจะมี ฮาร์ดแวร์เฮาส์ สาขารังสิต ขนาด 1 ชั้น อยู่บริเวณหน้าปากซอย จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 500 เมตร พบทางเข้า-ออก โครงการอยู่ทางซ้ายมือ







รูปที่ 1.5.1-1 แผนผังแสดงเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 1.5.1-2 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดพื้นที่โครงการตามรายงาน EIA

 <p>11 กันยายน 2025 10:05</p>	 <p>11 กันยายน 2025 10:14</p>
<p>ทิศเหนือ : Rangsit Residence</p>	<p>ทิศตะวันออก : ถนนการะจำยอม</p>
 <p>11 กันยายน 2025 09:47</p>	 <p>11 กันยายน 2025 09:47</p>
<p>ทิศใต้ : พื้นที่ก่อสร้าง ฮาร์ดแวร์เฮาส์ สาขารังสิต ขนาด 1 ชั้น</p>	<p>ทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และรังสิตทาวเวอร์คอนโดมิเนียม</p>
<p>รูปที่ 1.5.1-3 อาณาเขตที่ดินที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง) (วันที่ 11 กันยายน พ.ศ.2568)</p>	

	
<p>ทิศเหนือ : Rangsit Residence</p>	<p>ทิศตะวันออก : ถนนการะจำยอม</p>
	
<p>ทิศใต้ : ฮาร์ดแวร์เฮาส์ สาขารังสิต ขนาด 1 ชั้น</p>	<p>ทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และรังสิตทาวเวอร์คอนโดมิเนียม</p>
<p>รูปที่ 1.5.1-4 อาณาเขตที่ดินที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) (วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568)</p>	

1.5.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

(1) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการ เป็นการก่อสร้างและดำเนินการอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 43 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 40 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) ขนาดพื้นที่ 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.5.2-1 ถึงตารางที่ 1.5.2-3 และผังโครงการแสดงดังรูปที่ 1.5.2-1

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	13.75	13.75
	พื้นที่โรงแรม โถงต้อนรับ ลงทะเบียน ห้องน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน	-	687.44	687.44
	พื้นที่ห้องอาหาร	-	333.83	333.83
	พื้นที่สำนักงาน	-	33.54	33.54
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	220.79	220.79
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1	-	1,289.35	1,289.35
2	พื้นที่โรงแรม ห้องพัก	22	740.00	740.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	258.00	258.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2	22	998.00	998.00
3	พื้นที่โรงแรม ห้องพัก	29	796.00	796.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	180.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3	29	976.00	976.00
4,6,8	พื้นที่โรงแรม ห้องพัก	87 (29 ห้อง/ชั้น)	802.00	2,406.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	540.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 4,6,8	87 (29 ห้อง/ชั้น)	982.00	2,946.00
5,7	พื้นที่โรงแรม ห้องพัก	58 (29 ห้อง/ชั้น)	785.00	1,570.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	360.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 5,7	58 (29 ห้อง/ชั้น)	965.00	1,930.00
ดาดฟ้า	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ อื่นๆ	-	116.00	116.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นดาดฟ้า	-	116.00	116.00
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม ทั้งหมด		196	-	8,255.35

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	สระว่ายน้ำ	195.91	1	195.91
รวมพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำทั้งหมด		195.91		

ตารางที่ 1.5.2-3 สรุปการใช้พื้นที่อาคารพักผ่อน

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	ห้องพักผ่อนย่อยย่อยสลายได้	37.50	1	37.50
	ห้องพักผ่อนย่อยทั่วไป			
	ห้องพักผ่อนย่อยอันตราย			
	ห้องพักผ่อนย่อยรีไซเคิล			
	ห้องพักผ่อนย่อยคอนเทนเนอร์ 8 ลบ.ม.			
รวมการใช้ประโยชน์อาคารพักผ่อน		37.50		

ที่มา : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

(2) จำนวนผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

ผู้ให้บริการในโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งภายในอาคารจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดว่า “โรงแรมให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) พบว่าโครงการจะมีผู้ให้บริการห้องพักทั้งหมด 392 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้ให้บริการจำนวน 2 คน แสดงดังตารางที่ 1.5.2-4

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ช่างซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมพนักงานทั้งโครงการประมาณ 60 คน

ดังนั้นคาดการณ์ว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโรงแรมสูงสุดทั้งหมด 452 คน สรุปรายละเอียดจำนวนผู้ให้บริการ และพนักงานประจำโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.5.2-5

ตารางที่ 1.5.2-4 จำนวนและขนาดห้องพักแต่ละชั้น

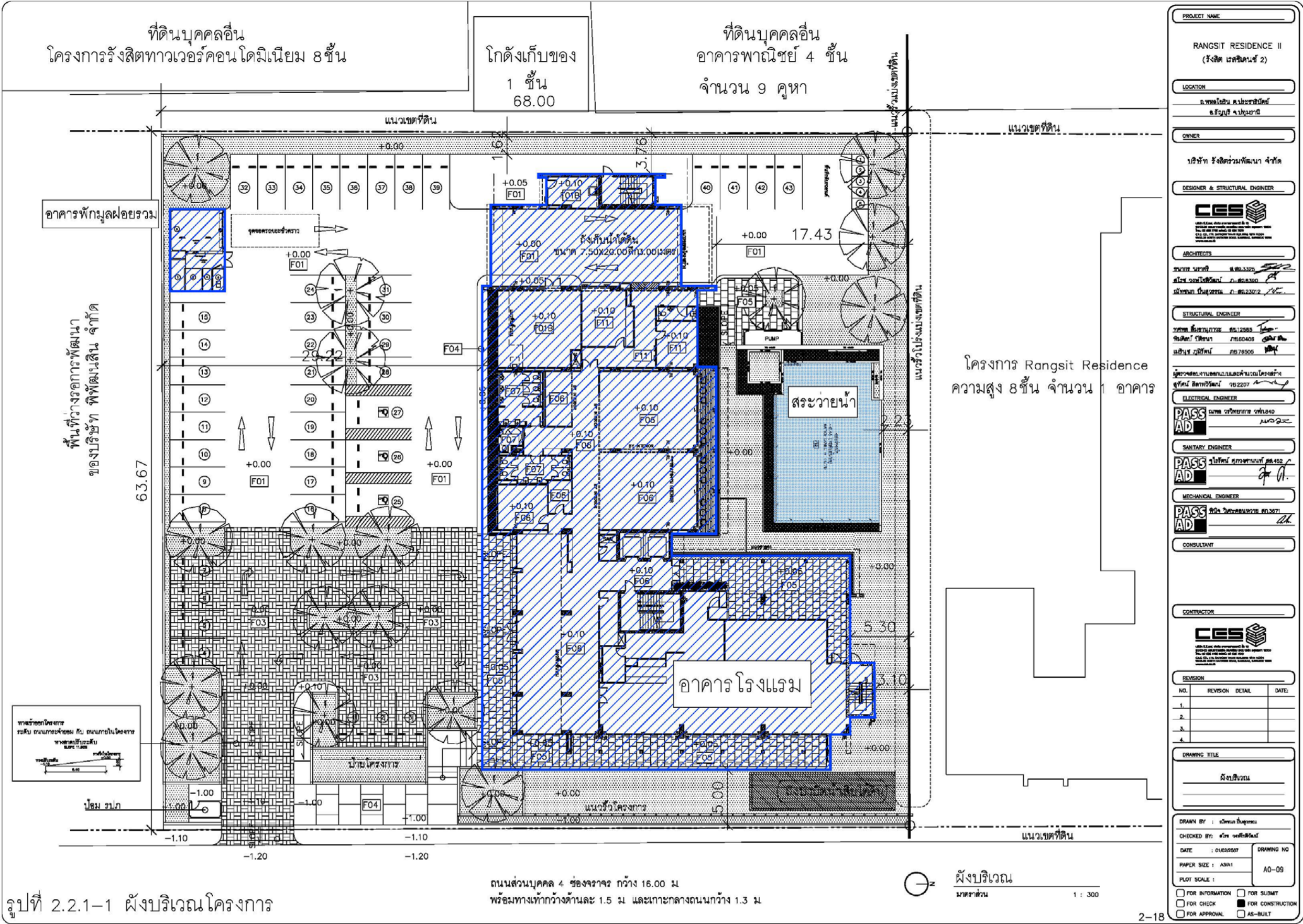
ชั้น	จำนวนห้องพักประเภทต่างๆ (ห้อง)			
	ห้องพัก TYPE A มีขนาด 23.00 ตร.ม.	ห้องพัก TYPE A มีขนาด 23.00 ตร.ม.	ห้องพัก TYPE A มีขนาด 23.00 ตร.ม.	รวม (ห้อง)
1	โถงพักคอย ส่วนต้อนรับ สำนักงาน พื้นที่ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องทำงานระบบ ห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องน้ำคนพิการ			
2	20	1	1	22
3	27	1	1	29
4	27	1	1	29
5	27	1	1	29
6	27	1	1	29
7	27	1	1	29
8	27	1	1	29
รวม	182	7	7	196

ที่มา : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

ตารางที่ 1.5.2-5 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวนคนในโครงการ (คน)
จำนวนห้องพัก 196 ห้อง	392
จำนวนเจ้าหน้าที่ในโครงการ	60
รวม	452

ที่มา : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด



PROJECT NAME	RANGSIT RESIDENCE II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
DESIGNER & STRUCTURAL ENGINEER	CES บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรม설계 จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678 www.ces-engineering.com
ARCHITECTS	นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101
SANITARY ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101 นายวิชาญ วิชาญวิทย์ จ.ปทุมธานี 101
CONTRACTOR	CES บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรม설계 จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678 www.ces-engineering.com
REVISION	NO. REVISION DETAIL DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
DRAWN BY	บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรม설계 จำกัด
CHECKED BY	บริษัท เจริญวิทย์วิศวกรรม설계 จำกัด
DATE	01/02/2567
PAPER SIZE	A3/A1
PLOT SCALE	A0-09
FOR INFORMATION	FOR SUBMIT
FOR CHECK	FOR CONSTRUCTION
FOR APPROVAL	AS-BUILT

1.5.3 ระบบสาธารณูปโภค

(1) ระบบน้ำใช้

ระบบน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 154.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 14.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณ การใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแยกเป็นแต่ละกิจกรรม แสดงดังรูปที่ 1.5.3-1 และตารางที่ 1.5.3-1

ตารางที่ 1.5.3-1 รายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน ผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม.)	ลบ.ม./วัน
1) ส่วนห้องพัก	196 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง-วัน	$196 \times 750/1,000$	147.00
2) ส่วนอาคารพักขยะรวม	37.5 ตร.ม.	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน	$37.5 \times 1.50/1,000$	0.056
3) น้ำสำหรับรดต้นไม้	740 ตร.ม.	6.00 ลิตร/ตร.ม./วัน	$740 \times 6/1,000$	4.44
4) ส่วนพนักงานและเจ้าหน้าที่	60 คน	30 ลิตร/คน-วัน	$60 \times 30/1,000$	1.80
5) ส่วนห้องอาหารจำนวน 81 ที่นั่ง	81 คน	10 ลิตร/คน-วัน	$81 \times 10/1,000$	0.81
6) สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	150 ตร.ม.	4.80 ลิตร/ตร.ม./วัน	$150 \times 4.80/1,000$	0.72
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				154.83
หรือ 6.45 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 14.51 ลบ.ม./ชม.				

ที่มา : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

● ระบบการสำรองน้ำ

โครงการทำการเชื่อมท่อน้ำสายหลักของโครงการซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 นิ้วครึ่ง) กับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ของโครงการ มีดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร มีความสูง 3.00 เมตร คิดสูงกักเก็บ 2.50 เมตร มีความจุกักเก็บน้ำ 375 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถใต้อาคารและห้องปั๊ม หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 56.75 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 318.25 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป มีจำนวน 7 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร

รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปของโครงการ เท่ากับ 353.25 ลูกบาศก์เมตร (318.25 + 35.00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 54.72 ชั่วโมง (353.25/154.83) หรือ 2.28 วัน

- ระบบจ่ายน้ำ

- ระบบจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไป

การจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไปจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า และส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ ผู้ใช้น้ำตามชั้นต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า: เป็นการจ่ายน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร มีความสูง 3.00 เมตร คัดสูงกักเก็บ 2.50 เมตร มีความจุกักเก็บน้ำ 375 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อนำน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป มีจำนวน 7 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 35.00 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ: เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักและส่วนกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคาร จะเป็นการจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ แต่ละอาคารแบ่งเป็น 2 ระบบดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักตั้งแต่ชั้นที่ 5-8

- ระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4

- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการก่อสร้างเป็นประเภทโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,255.35 ตารางเมตร มีความสูงจากพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.70 เมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารใหญ่พิเศษและอาคารสูง) ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวไม่ได้กำหนดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่โครงการจัดเตรียมท่อน้ำและอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงไว้ ดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำภายในอาคาร : การจ่ายน้ำของอาคาร จะจ่ายผ่านท่อน้ำสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อน้ำ และจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) 2 ชุด/ชั้น อุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้ เป็นระบบท่อเปียก และมีการจ่ายน้ำด้วย Fire pump จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งตำแหน่ง Fire pump อยู่ภายในห้องปั๊มบริเวณชั้น 1 ปลายท่อเชื่อมกับถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งได้ออกแบบส่วนน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณด้านล่างของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 56.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับการดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยบริเวณด้านล่างของถังสำรอง เก็บน้ำใต้ดินที่เป็นส่วนน้ำสำรองดับเพลิงจะติดตั้งปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ชุด และเข้าสู่ Fire pump โดยจ่ายน้ำไปยัง ระบบดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

- ปลายอีกด้านหนึ่งจะเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร (fire department connection : FDC) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกและจากหน่วยงานดับเพลิงที่ให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารเพื่อต่อเชื่อมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลัก นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก จ่ายน้ำด้วย Fire pump โดยสูบน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน

● ระบบจ่ายน้ำภายนอกอาคาร : โครงการได้ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (fire department connection : FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6×2.5×2.5 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร และได้ออกแบบให้มีป้ายกำกับของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างชัดเจน ซึ่งทำให้หน่วยงานฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต สามารถเดินทางเข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก



รูปที่ 1.5.3-1 ระบบน้ำใช้ของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 119.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังรูปที่ 1.5.3-2 และตารางที่ 1.5.3-2

ตารางที่ 1.5.3-2 รายละเอียดกิจกรรมปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาดพื้นที่	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้น	ขนาด ถังบำบัดน้ำเสีย
1) ส่วนห้องพัก	196 ห้อง	147.00	117.60	62.5 (จำนวน 2 ถัง)
2) ส่วนห้องพักขยะรวม 1 ห้อง*	37.5 ตร.ม.	0.056	0.056	
3) ส่วนพนักงานและเจ้าหน้าที่	60 คน	1.80	1.44	
4) ส่วนห้องอาหาร จำนวน 81 ที่นั่ง	81 คน	0.81	0.648	
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ (ลบ.ม./วัน)			119.74	125.00

หมายเหตุ : * น้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวม/ประจำชั้น จะคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ย

น้ำเสียจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดส่วนต่างๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) รับน้ำจากห้องครัว



รูปที่ 1.5.3-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(3) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1.1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

1.2) การระบายน้ำในแนวนอน แนวท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะแยกส่วนออกจากกัน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ระดับความลึกท่อบริเวณต้นทาง -0.60 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และขนาด 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อตกขยะและไปยังบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการไหลของน้ำและป้องกันน้ำ

จากท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทั้ง 2 ชุด จะไหลรวมไปยังบ่อพักน้ำ (MH.28 และ MH.34) จากนั้น จะไหลไปรวมกับน้ำฝนเข้าระบบระบายน้ำฝนและไหลไปสู่ที่บ่อดักขยะ สำหรับน้ำฝนที่ถูกชะลอไว้ในบ่อหนองน้ำ เมื่อฝนหยุดตกจะสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง มีจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) โดยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป

2. ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 76.08 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ บ่อหนองน้ำของโครงการจัดให้เป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (กxยxล) 5.0x10.0x4.0 เมตร (ความลึกกักเก็บ 2.7 เมตร) คิดเป็นความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้พื้นที่จอดรถบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.5.3-3

ทั้งนี้ ก่อนระบายน้ำไปยัง บ่อหนองน้ำโครงการจัดให้มีบ่อดักขยะโดยระดับท้องท่อของบ่อดักขยะก่อนเข้าบ่อหนองน้ำมีระดับอยู่ที่ -1.20 เมตร

เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อหนองน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง มีจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการะจ่ายอมหน้าโครงการ โดยใช้ลูกลอยและเจ้าหน้าที่โครงการในการควบคุม หากน้ำฝนเพิ่มระดับในบ่อหนองน้ำจนกระทั่งถึงระดับลูกลอยควบคุมการทำงานของปั๊ม ปั๊มจะสูบน้ำฝนออกและจะหยุดเมื่อถึงระดับที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการไหล ของน้ำและป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายรวมกับท่อระบายน้ำฝน จากนั้นระบายลงสู่บ่อหนองน้ำก่อนสูบออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอมหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามมาตรา 80 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีเสมอ



รูปที่ 1.5.3-3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท 5 ชนิด และมีสัดส่วนดังต่อไปนี้

1. มูลฝอยครัวเรือน

ขยะย่อยสลาย คือ ขยะที่เน่าเสีย และย่อยสลายได้รวดเร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุที่เหลือใช้ซึ่งสามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก กลังอนม UHT เศษโลหะ ยาง เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะทั่วไป คือ ขยะประเภทอื่นนอกเหนือจาก ขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ย่อยสลายยาก และไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะอันตราย คือ ขยะที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกล้มมันตรังสี ฯลฯ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด

2. มูลฝอยติดเชื้อ

ขยะติดเชื้อ ในสภาวะการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) จะคิดจากปริมาณการใช้หน้ากากอนามัยเป็นหลัก ทั้งนี้ หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น มีน้ำหนักประมาณ 4 กรัม และจะมีการใช้ 1 ชิ้น/คน/วัน หรือ 4 กรัม/คน/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นการคาดการณ์จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 196 ห้อง และกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของสำนักงานเทศบาลนครรังสิต โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณ 583.00 กิโลกรัม/วัน คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ส่วนมูลฝอยติดเชื้อมีปริมาณ 1.81 กิโลกรัม/วัน คิดจากปริมาณการทิ้งหน้ากากอนามัย ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 4 กรัม/คน/วัน

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถัง ขวดแก้วพลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการ มี แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5.3-3 และโครงการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานกับทางเทศบาลนครรังสิตเพื่อดำเนินการจัดเก็บต่อไป แสดงดังรูปที่ 1.5.3-4

ตารางที่ 1.5.3-3 รายละเอียดกิจกรรมปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/วัน)
พื้นที่ส่วนโรงแรม			
- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 196 ห้อง คิดผู้เข้าพักบริการ 2 คนต่อห้อง	392	1 กิโลกรัม/คน/วัน* ¹	392.00
- สระว่ายน้ำ (คิดจำนวนผู้ให้บริการ)	50	1 กิโลกรัม/คน/วัน* ¹	50.00
- ห้องอาหาร (คิดตามจำนวนเก้าอี้ที่นั่ง)	81	1 กิโลกรัม/คน/วัน* ¹	81.00
- เจ้าหน้าที่ส่วนโรงแรม	60	1 กิโลกรัม/คน/วัน* ¹	60.00
รวมปริมาณมูลฝอยครัวเรือนของพื้นที่ส่วนโรงแรม			583.00
- มูลฝอยติดเชื้อภายในโครงการ	452	0.004 กิโลกรัม/คน/วัน* ²	1.81
รวมปริมาณมูลฝอยติดเชื้อครัวเรือนของพื้นที่ส่วนโรงแรม			1.81

ที่มา : *¹ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

*² องค์การสาธารณสุขประโยชน์ (NGO) นานาชาติด้านสิ่งแวดล้อมและสันติภาพประจำไต้หวัน. พ.ศ. 2563



รูปที่ 1.5.3-4 การจัดการมูลฝอยของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(5) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากทุกกิจกรรมทั้งโครงการประมาณ 1,058 kVA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,250 kVA. จำนวน 1 เครื่อง แบบตั้งพื้น PEA STANDARD บริเวณลานคอนกรีตด้านทิศตะวันตก รับเมนไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แบบเดินสายบนเสาไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟขนาด 250 kVA ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร สำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันไดบริเวณทางเดินที่จอดรถ แสดงดังรูปที่ 1.5.3-5

การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ

- โครงการส่งเสริมการใช้หลอดชนิด LED สามารถช่วยประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้มีการใช้พลังงานในระบบแสงสว่าง อย่างมีประสิทธิภาพและติดตั้งวงจรควบคุมแสงสว่างแยกย่อยเพื่อให้สามารถปิด – เปิดวงจรไฟฟ้าแสงสว่างในแต่ละพื้นที่ได้สะดวก

- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนในแต่ละห้อง ซึ่งใช้มาตรฐานของ เครื่องปรับอากาศที่เป็นมาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีการใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำและมีประสิทธิภาพในการให้ความเย็นมาตรฐาน

การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น



รูปที่ 1.5.3-5 ระบบไฟฟ้าของโครงการโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(6) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจะออกแบบโดยอ้างอิงและให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศในกรณีที่มีและไม่มีระบบปรับอากาศ รวมทั้งระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบไว้ที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งอากาศบันไดหนีไฟจะมีการถ่ายเทตลอดเวลา สำหรับการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศอื่นๆ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางเดิน และโถงทางเข้า โครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 13 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงาน ห้องเครื่อง และห้องพัก โดยโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ 4-6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ข้อ 15 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังรูปที่ 1.5.3-6



รูปที่ 1.5.3-6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ Rangsit Residence II
(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2566) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 แสดงดังรูปที่ 1.5.3-7

1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของ อุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องพักรักษาตัว ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

- Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องพักรักษาตัวของอาคาร

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณหน้าบ้านโดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร

1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า)

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบ้านโดหนีไฟของอาคาร

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6×2.5×2.5 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ (9 กิโลกรัม) สำหรับติดตั้งใน FHC จะติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ตู้/ชั้น และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

2.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก

2.6 ปั๊มน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิงจ่ายน้ำด้วย pump ดับเพลิงแบบดีเซล โดยสูบน้ำจาก ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีส่วนน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 56.75 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งตำแหน่ง Fire pump ติดตั้งอยู่ ภายในห้องปั๊มบริเวณชั้น 1

3. บ้านโดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 3 บันได มีรายละเอียดดังนี้

บันได ST-01 (บันไดหลักและใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย)

- ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร มีราวบันไดทั้ง 2 ข้าง และมีขานพักทุกระยะแนวตั้ง 1.40 เมตร

- ลูกตั้ง เท่ากับ 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ผลรวมลูกตั้งและลูกนอน 0.43 เมตร ความสูงลูกตั้งและความยาวลูกนอนสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได

- เส้นทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันของโครงการจะอยู่บริเวณชั้น 3-8 โดยมีระยะความยาวจากปลายทางตันถึงบันไดหนีไฟ (ST-01) มีระยะเมื่อวัดตามแนวทางเดินเท่ากับ 8.80 เมตร

บันได ST-02 (เป็นบันไดหนีไฟ)

- ความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร มีราวบันไดทั้ง 2 ข้าง และมีขานพักทุกระยะแนวตั้ง 1.40 เมตร

- ลูกตั้ง เท่ากับ 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

บันได ST-03 (เป็นบันไดหนีไฟ)

- ความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร มีราวบันไดทั้ง 2 ข้าง และมีขานพักทุกระยะแนวดิ่ง 1.40 เมตร
- ลูกตั้ง เท่ากับ 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดินภายในอาคาร

5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6. จุดรวมพล ทางโครงการกำหนดให้มีความเหมาะสมและมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ขณะการอพยพเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการมีผู้เข้าพักรวมพนักงาน 452 คน ต้องมีพื้นที่รวมพล 113 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 172.60 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

จุดรวมพลแห่งที่ 1 : อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ใกล้กับอาคารมูลฝอยรวม โดยหักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นแล้ว จะเหลือขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด เท่ากับ 55.82 ตารางเมตร

จุดรวมพลแห่งที่ 2 : อยู่บริเวณทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยหักพื้นที่สีเขียว ส่วนของไม้ยืนต้นแล้ว จะเหลือขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด เท่ากับ 116.78 ตารางเมตร

จุดรวมพลทั้ง 2 แห่ง มีพื้นที่จุดรวมพลที่ได้จริงทั้งหมดประมาณ 172.60 ตารางเมตร ซึ่งหัก พื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นแล้ว ในขณะที่จำนวนผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทั้งหมด 452 คน ดังนั้น คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.38 ตารางเมตร/คน (สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)

ทั้งนี้ ผู้จัดการโรงแรมต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นผู้นำการอพยพหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อนำไปยังจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากมีถนนโดยรอบโครงการ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนการจราจร ซึ่งการอพยพผู้ใช้บริการออกสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการ อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกใน

พื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้ใช้บริการจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการ

เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

7. เส้นทางหนีไฟ รายละเอียดการคิดจำนวนคนต่อชั้นมากที่สุด เพื่อหาความกว้างของเส้นทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องอาหารจำนวน 81 ที่นั่ง และจำนวนเจ้าหน้าที่ รวมทั้งหมดเท่ากับ 141 คน

- ชั้นที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 22 ห้อง คิดผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง เท่ากับ 44 คน

- ชั้นที่ 3-8 มีจำนวนห้องพัก 29 ห้อง/ชั้น คิดผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง เท่ากับ 58 คน

ซึ่งจากการคำนวณบริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวนคนสูงที่สุด และนำไปคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนด เพื่อหาความกว้างของบันไดที่ต้องจัดให้มีเท่ากับ 1,071.60 มิลลิเมตร (141×7.60) หรือ 1.07 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ผลรวมรวมความกว้างของบันไดเท่ากับ 3.40 เมตร (1.50+1.00+0.90)

ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร จำนวนคนสูงที่สุด และนำไปคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนด เพื่อหาความกว้างช่องทางเดิน เท่ากับ 705 มิลลิเมตร (141×5.00) หรือ 0.71 เมตร ซึ่งช่องทางเดินภายในอาคารออกแบบให้มีความกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง

8. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบการติดตั้งสายล่อฟ้า เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบฟาราเดย์ โดยติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร โดยติดตั้งแท่ง ตัวนำล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็น ระบบโดยมีสายทองแดงพื้นที่ 70 ตารางมิลลิเมตร/จุด เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ โครงการที่ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ

โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าเป็นแท่งทองแดงไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 60 เซนติเมตร บนชั้นหลังคาอาคารจำนวน 17 จุด เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักลงสู่พื้นดินเป็นแท่งทองแดง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการของอาคารพื้นที่ 70 ตารางมิลลิเมตร/จุด จำนวน 5 จุด

โดยการคิดขนาดพื้นที่หน้าตัดขวางสำหรับสายนำลงดินเท่ากับ 350 ตารางมิลลิเมตร ซึ่งมากกว่า 30 ตารางมิลลิเมตรที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบระบบการป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายล่อฟ้ากับกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)

10. **แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคาร** แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคารที่สามารถเชื่อมโยงมายังจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง โดยการออกแบบเส้นทางหนีไฟของอาคารจะไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟไปสู่บันไดหนีไฟ สำหรับประตูกันไฟจะเป็นบานเปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ สามารถปิดเองได้ และเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีประตูหรือขอบกั้น โดยประตูหนีไฟของทุกอาคารทุกๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นแบบ ประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT"

11. **ประตูหนีไฟ** ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร ความสูง 2.20 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา บริเวณประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

โดยประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นแบบมือจับก้านโยกและอุปกรณ์ PANIC DEVICE ตามกฎหมายกำหนด สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้น ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดย ตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่ บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร



รูปที่ 1.5.3-7 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(8) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของ

ผู้ให้บริการ และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลต่างๆ ตลอดจนผู้ให้บริการในโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.5.3-8



รูปที่ 1.5.3-8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(9) ระบบติดต่อสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์

โครงการได้วางระบบพื้นฐานในการให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลให้กับผู้ให้บริการในห้องพักในโครงการ ด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่ เพื่อรับสัญญาณและสามารถตัดสัญญาณรบกวน แล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพัก ซึ่งผู้ให้บริการเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิตอลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้โดยที่ผู้ให้บริการไม่ต้องติดตั้งเสาอากาศด้วยตนเอง แสดงดังรูปที่ 1.5.3-9

โครงการจัดให้มีเต้าเสียบสำหรับกล่องวงจรโทรศัพท์ให้แก่ทุกห้อง มีตู้ควบคุมรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และมีตู้ควบคุมย่อยแยกตามแต่ละชั้น

นอกจากนั้น ยังจัดให้มีเต้าเสียบสำหรับต่อวงจรโทรทัศน์ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและต่อสายสัญญาณ และเต้ารับสัญญาณทุกห้อง



รูปที่ 1.5.3-9 ระบบติดต่อสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(10) การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt System) แสดงดังรูปที่ 1.5.3-10

ระบบน้ำเกลือ เป็นระบบที่ใช้เกลือธรรมชาติ (NaCl = Sodium Chloride) มาผ่านขบวนการ Electrolytic Process ของเครื่อง Salt Chlorinator มาทำการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ

การฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้ และแหล่งรองรับน้ำจากการระบายของสระว่ายน้ำ

เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (โซเดียมไฮโปคลอไรต์) ทำการฆ่าเชื้อโรคเสร็จแล้วในที่สุดคลอรีนก็จะกลับกลายเป็นเกลือ (NaCl) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการควบคุมให้ปริมาณที่เหมาะสมแล้ว (3,500 - 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับผู้ใช้บริการและแหล่งน้ำธรรมชาติ

เปรียบเทียบปริมาณค่าความเค็มของเกลือ

- ระบบเกลือ มีค่าความเค็ม 3,500 - 6,000 ppm
- น้ำทะเล มีค่าความเค็ม 35,000 - 50,000 ppm
- น้ำตา มีค่าความเค็ม 7,000 - 9,000 ppm

และเมื่อทำการบำบัดหรือฆ่าเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำเสร็จให้มีการตรวจสอบคลอรีนด้วยวิธีการ ไตเตรท (Titrimetric Method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric Method) โดยค่าคลอรีนต้องไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด



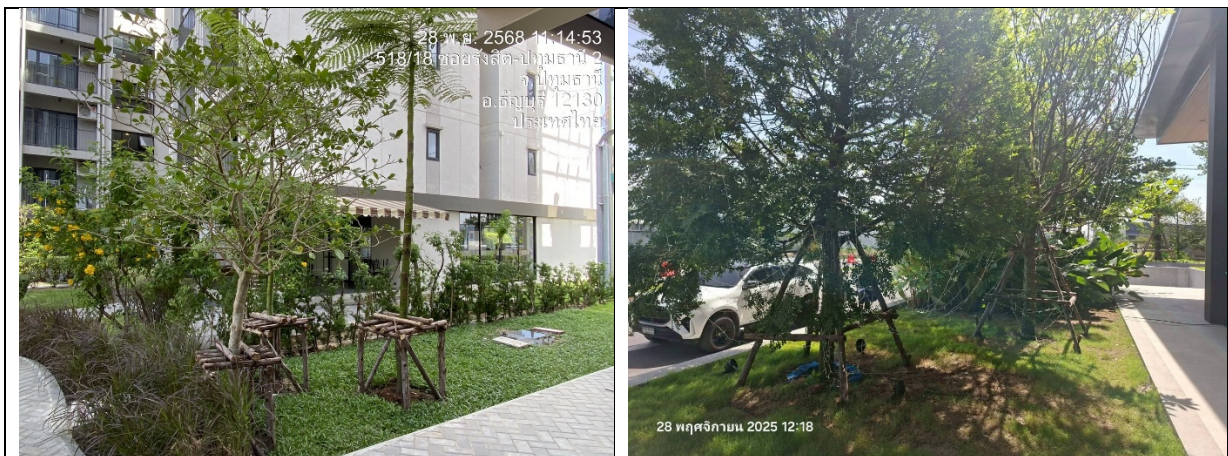
รูปที่ 1.5.3-10 ระบบการจัดการ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

1.5.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้ให้บริการ 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมตคณะกรรมการ เรื่อง แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งการคิดจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการจะประเมินตามเกณฑ์ของกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ โดยโครงการกำหนดให้ห้องพักขนาดไม่เกิน 60 ตารางเมตร เข้าพักได้ 2 คนต่อห้อง ทำให้จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ รวมทั้งหมด 452 คน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมีการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครั้งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 702.64 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้อาคารปกคลุมและที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค จะไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แต่จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพื่อเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้และความสวยงามร่มรื่น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า โดยปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน) ทั้งหมด โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวแสดงดังตารางที่ 1.5.4-1 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.5.4-1



รูปที่ 1.5.4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

ตารางที่ 1.5.4-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออก)	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>)	-	7.38	7.38
2	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออก)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>) - เข็มชมนุ่น (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.)	28.46	22.67	51.13
3	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณป้ายหน้าโครงการ)	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หนวดปลาหมึกกระ (Schefflera arboricola (Hataya) Merr.) - เฟินยายแพก (<i>Microsorium scolopendria</i> Copel.)	-	27.61	27.61
4	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณป้ายหน้าโครงการ)	ไม้ยืนต้น - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	10.08	-	10.08
5	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณเกาะกลางวงเวียนทาง วิ่งรถ)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เฟินยายแพก (<i>Microsorium scolopendria</i> Copel.)	15.12	-	15.12

ตารางที่ 1.5.4-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
6	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณติดกับแนวเขตที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	10.89	3.15	14.04
7	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณใกล้วงเวียนทางวิ่งรถ)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	28.17	-	28.17
8	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก อาคารโครงการ)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	10.82	-	10.82
9	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณข้างอาคารโรงแรม)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - ยี่โถแคระดอกชมพู (<i>Nerium oleander</i> L.) - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	17.38	-	17.38

ตารางที่ 1.5.4-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
10	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณข้างอาคารโรงแรม)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - หญ้ามาเลเซีย (<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ยี่โถแคระดอกชมพู (<i>Nerium oleander</i> L.)	46.35	-	46.35
11	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณลานจอดรถของ โครงการ)	ไม้ยืนต้น - ปีบ (<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หนวดปลาหมึกแคระ (<i>Schefflera arboricola</i> (Hataya) Merr.)	8.99	1.01	10.00
12	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณข้างอาคารพักขยะรวม)	ไม้ยืนต้น - ปีบ (<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.) - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>) - โมกซ้อน (<i>Wrightia religiosa</i> (Tejss & Binn.) Benth. Ex Kurz) - เตยหอม (<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.)	34.25	5.99	40.24

ตารางที่ 1.5.4-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
13	ทางทิศตะวันตกของโครงการ (บริเวณติดกับเขตแนวที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) - ซิลเวอร์โอ๊ค (<i>Grevillea robusta</i>) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.)	85.51	-	85.51
14	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - ซิลเวอร์โอ๊ค (<i>Grevillea robusta</i>) - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.)	154.76	14.67	169.43
15	ทางทิศเหนือของโครงการ (กระเบปปลูกข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - ยี่โถแคะดอกชมพู (<i>Nerium oleander</i> L.)	2.25	-	2.25
16	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เฟินยายแพก (<i>Microsorium scolopendria</i> Copel.)	7.29	-	7.29

ตารางที่ 1.5.4-1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
17	ทางทิศเหนือของโครงการ (กระบะปลูกข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เข็มชมพูพองนุช (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.) - เตยหอม (<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.)	7.35	4.68	12.03
18	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณติดแนวเขตที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) - ซิลเวอร์โอ๊ค (<i>Grevillea robusta</i>) - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - สนใบพาย (<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl) - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	114.3	33.51	147.81
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด			581.97	120.67	702.64

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ (ระยะก่อสร้าง)

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2568 ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568
ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
คุณศนันท์ โหรรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณภัคชัญญา แพ่งคำแหง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด : บริษัทรับเหมาก่อสร้าง
คุณนันทกานต์ มีทรัพย์ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ (ระยะก่อสร้าง)

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 2.2-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้				

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วม พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในหนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยปัจจุบันโครงการอยู่ ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึง ชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และ งานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการ อยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพ พื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	✓	โครงการได้แจ้ง และมอบหมายให้บริษัท เอนไวรอน เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ การดำเนินงาน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ระบุว่า โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตามแบบและแผนที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการจนกระทั่งแล้วเสร็จแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ				

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 และการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการอยู่ ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึง ชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และ งานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการ อยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุ ว่า โครงการจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสิ้นเดือน กันยายน จากนั้นจะเปิดให้ผู้เข้าพัก โดยโครงการเป็น อาคารโรงแรม ซึ่งการบริหารจัดการจะดำเนินการโดย บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เช่นเดียวกันในระหว่าง ก่อสร้าง ซึ่งโครงการทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็น อย่างดี	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพ พื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนของโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผัง รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การ ประชาสัมพันธ์ โครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ ต้องจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการะบายอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วม พัฒนา จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน มีรายละเอียดในป้าย ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวัน สิ้นสุด) 1.5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาทำงาน 1.6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7) สถาปนิกโครงการ 1.8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้นำป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียด โครงการออกจากบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอก อาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลง บนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้น เดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพ พื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 . ก า ร ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	1.10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของเทศบาลนครรังสิต 1.18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น				

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การ ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อม รายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วยชื่อ – นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิด โครงการ และระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะ เพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อน การก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีผังแสดงรับการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงแต่อย่างใด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1.สภาพภูมิประเทศ	1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้นำป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการออกจากพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568 ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้นำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	4.จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ระบบระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการที่จะระบายออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอมแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำ
	5.ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดินแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ (ต่อ)	6.จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งาน ทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้ง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงไม่มีกองดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	7.ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า พื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<u>มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างอาคาร</u> 1.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการมอบหมายให้วิศวกรคอยดูแล และควบคุมงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม-สถาปัตย์
	2.เพื่อให้การก่อสร้างอาคารไม่ขัดกับข้อกำหนดและกฎกระทรวง โครงการต้องตรวจสอบการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะความสูงของอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากอาคารอื่น การใช้วัสดุก่อสร้างความปลอดภัยในการทำงาน ค่าระดับต่างๆ รวมถึงพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคารระหว่างก่อสร้าง ให้มีพื้นที่ใช้สอยและความสูงต่อชั้นตรงตามแบบทุกๆ ครั้งที่มีการก่อสร้างขึ้นไปแต่ละชั้นจนถึงชั้นหลังคา โดยให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญและสถาปนิกควบคุม ตรวจสอบและรับรองทุกครั้งที่มีการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นและเก็บบันทึกผลการตรวจสอบอย่างละเอียด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยดูแล และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต ส่วนการดำเนินงานในปัจจุบันของทางโครงการ พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม-สถาปัตย์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3.จัดให้มีสถาปนิกเซ็นรับรองตารางพื้นที่ใช้สอยของโครงการ คือ นายธนากร นราศรี สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน ส-สธ. 3325 เพื่อให้เป็นไปตามการออกแบบอาคารที่ได้รับอนุญาต โดยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) จากโครงการ พบว่าโครงการได้มอบหมายให้นายธนากร นราศรี สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน ส-สธ. 3325 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และเซ็นรับรองผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
	4.โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครรังสิต ตรวจสอบการก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละชั้นแล้วเสร็จและจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครรังสิตรับรอง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่ต้องประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครรังสิตเข้ามาตรวจสอบ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาตลอดจนวิศวกร สถาปนิก ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการปฏิบัติการก่อสร้าง อาคารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รััดกุมและมีการวางแผนงานอย่างเป็นระบบ	✓	จากการทวนสอบสัญญาจ้างผู้รับเหมาจากโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญา ให้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการอย่างถูกต้องตามแบบ และให้มีประสิทธิภาพ รััดกุม และวางแผนอย่างเป็นระบบตามที่ระบุในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-4 สัญญาจ้างผู้รับเหมางานก่อสร้าง
1.2.ทรัพยากรดิน	1.จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า งานป้องกันการพังทลายของดินดำเนินการแล้วเสร็จ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2.ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัวหรือผุพัง หากพบว่าการทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการเนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	3.จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างออก และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4.ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอน ดินบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียออก และใช้ตะแกรงดัก ขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะดักตะกอนดิน เพื่อ ป้องกันตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	5.จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีกองดิน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
1.3.คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีบันทึกการเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ พร้อมทั้งระบุสาเหตุ เวลา และการป้องกันไว้ อย่างครบถ้วน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-19 บันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ/ เหตุการณ์ผิดปกติ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ออกจากบริเวณโดยรอบอาคาร เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้ว เสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	3.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น เนื่องจาก โครงการอยู่ ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปู กระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับ การใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบน พื้นคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	4.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ออกจากบริเวณอาคาร เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณ ชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปู กระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับ การใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียงและ แรงสั่นสะเทือนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ. กำหนดและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	✓	บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอนไว รอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยได้ ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และ จัดทำรายงานผลการตรวจวัดส่งมอบแก่เทศบาลนคร รังสิตเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากของ โครงการ รวมถึงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เพื่อรายงานแก่เทศบาลนครรังสิตเป็น ประจำทุก 6 เดือน โดยรูปการตรวจวัดและผลการ ตรวจวัด แสดงใน บทที่ 3	ไม่มี	บทที่ 3 การติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบมิดชิด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ อยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปู กระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับ การใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบน พื้นคอนกรีต จึงไม่มีรถบรรทุกดินเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมความเร็วของรถยนต์ขณะเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้อยานพาหนะในการขนส่งทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มี ยานพาหนะขนส่งวัสดุและดินเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่ จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบขนส่งที่ จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้ง Sprinkler/อุปกรณ์ พรมน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจาก อยู่ระหว่าง การดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568 โดยไม่มีการเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่แต่อย่างใด	ไม่มี	-
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1.เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านสิ่งก่อสร้าง</u> 1.ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลอดฝุ่นละอองได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ออกจากอาคาร เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน และเวลากลางคืน โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</u> 1.โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 ของจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน และเวลากลางคืน โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568 ซึ่งไม่มีงานที่ต้องใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง	<p>1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ชั่วโมง (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1.งานเตรียมพื้นที่และงานเสาเข็มฐานราก -โครงการจัดการให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการผูกมัดและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1.2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร -ทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณชั้น 1 และ 2 โครงการจะใช้รั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ สำหรับชั้น 3 ถึง 8 โครงการจะเลือกใช้</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนกำแพงกันเสียงที่ฉีด PU Foam เพื่อช่วยดูดซับเสียงออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568</p>	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	<p>รั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรต่อชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งไว้ที่นั้งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเริ่มจากชั้น 3 และย้ายขึ้นไปติดตั้งจนถึงชั้น 8 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบ</p> <p>-ทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการเลือกใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร</p> <p>1.3.ตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบ</p> <p>-โครงการใช้ค้ำผนังอาคารเป็นกำแพงเสียง ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร ท่ค่าประสิทธิภาพในการลดเสียง 36 เดซิเบล(เอ) เป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน</p>				

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	2.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงานต่อเนื่องเฉพาะการเทพื้นทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า การก่อสร้างของโครงการ ณ ปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารพบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	3.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	✓ จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4. ระดับเสียง (ต่อ)	4.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วย เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ในตำแหน่งที่ เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคาร บ้านพักอาศัยรอบข้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีการใช้ งานเครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่ และกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะ ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	5.กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A)	X	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า ผล การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชน รัตนโกสินทร์) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนกันยายน 2568	โครงการได้ตรวจสอบ สาเหตุ และ ดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ผิดปกติแล้ว	ภาคผนวก 3.1-3 ผลการ ตรวจวัดเสียงทั่วไป ภาคผนวก 3.1-4 ผลการ ตรวจวัดบริเวณ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4. ระดับเสียง (ต่อ)	6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 และประกาศกรมสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่างหรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือเกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานที่มีเสียงดัง เพื่อให้คนงานได้ป้องกัน และปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด รวมถึงทางโครงการจัดให้มี Safety Talk เพื่อสอบถามระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ทำงานบริเวณพื้นที่เสียงดัง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk
	7.จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์รายละอียดโครงการออกจากบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคารพบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สั่นสะเทือน	1.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วัน เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ ทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงาน ต่อเนื่องเฉพาะการเทพื้นทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่พบ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ ทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บ ไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูก สร้างเสียหายไปมากจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่า อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อ ซ่อมแซมโดยด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการ ทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อ สำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง โครงการก่อนการก่อสร้างแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึก การเข้าพบและสำรวจที่ พักอาศัยข้างเคียงก่อน การก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
	4.วางแผนลำดับการทำการฐานรากให้เหมาะสม	✓ จากการทวนสอบแผนการดำเนินงานจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการวางแผน และจัดลำดับการทำงานอย่างเหมาะสม และรัดกุมตามกรอบเวลา	ไม่มี	รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ
	5.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดการสั่นสะเทือน ให้ผลตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณแนบริ้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	✓ จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก 3-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สิ้นเสียดิน (ต่อ)	6.ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาว่าจ้าง ผู้รับเหมาที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้ กำหนดเงื่อนไขในสัญญา ให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้าง ตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ภาคผนวก 2.2-4 สัญญา จ้างเหมางานก่อสร้าง
	7.ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง ให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลความเรียบร้อย โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	8.กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะ จัดส่งเจ้าหน้าที่ ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้า ตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหาย ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการ ซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดย เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมกันแก้ไขปัญหาคือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีผังการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี กรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมหากเกิดความเสียหายที่ได้รับจากการ ก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2.2-7 กรรมธรรม์ประกันภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สิ้นสเทือน (ต่อ)	9.จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี ที่ตรวจสอบได้ที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงิน เอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชย เยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชย ค่าเสียหายไว้ในวงเงิน 1,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหา หรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอน ของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าความเสียหาย เบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของ โครงการ เพื่อให้ครอบคลุมหากเกิดความเสียหายจาก จากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-7 กรรมธรรม์ประกันภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. การเกิด แผ่นดินไหว	1.ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	✓ จากการทวนสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคารจาก โครงการ พบว่า โครงการได้มีการคำนวณโครงสร้างของ อาคารโรงแรมที่ออกแบบ เพื่อให้โครงสร้างอาคาร สามารถรองรับน้ำหนัก และสามารถต้านทาน แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงมาตรฐาน การออกแบบด้านโครงสร้างตามประกาศกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (9 พฤศจิกายน 2564)	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-8 รายการ คำนวณโครงสร้างอาคาร
	2.จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อม อบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับการซ่อมหนีภัย ทุกๆ 6 เดือน	✓ จากการทวนสอบคู่มือด้านความปลอดภัยจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยในการ ทำงานของโครงการ รวมถึงการอพยพ การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว หรือกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-14 แผน อพยพหนีไฟ และแผนการ ซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	3.จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนี ภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอก พื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย
1.7. คุณภาพ แหล่งน้ำ (แหล่ง น้ำบริเวณ ใกล้เคียง)	1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูก สุญลักษณ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน อยู่ ใกล้กับบริเวณสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัสผิวน้ำรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก จากพื้นที่โครงการ และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับ อาคารแทนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกของ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	3.จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการ จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็น ประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7. คุณภาพ แหล่งน้ำ (แหล่ง น้ำ บริเวณ ใกล้เคียง) (ต่อ)	4.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มี คนงานคอยตรวจสอบความสะอาด และกลิ่นของห้องน้ำเป็น ประจำ รวมถึง จากการสำรวจภายในวันดังกล่าว ไม่พบการ รั่วซึมของน้ำบริเวณห้องส้วม	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1. ทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ การ ทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน กายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิตได้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2. ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ การ ทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน กายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิตได้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1.การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคอนกรีตขนาด 10 ลบ.ม. อีก 1 ถัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีตู้กักน้ำ และถังน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูปเอาไว้บริเวณพื้นที่สำหรับคอนกรีตก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับคอนกรีตก่อสร้าง
	2.รณรงค์ให้คอนกรีตใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดติดเอาไว้บริเวณห้องน้ำคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	3.ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้นผนังแบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต โดยกิจกรรมที่ผ่านมาในช่วงการทำพื้นผนัง โครงการใช้พื้นผนังแบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคอนกรีตภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคอนกรีต อยู่ใกล้กับบริเวณสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก จากพื้นที่โครงการ และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับ อาคารแทนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกของ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	3.จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการ จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ
	4.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการมีคนงานคอย ตรวจสอบความสะอาด และกลิ่นของห้องส้วมเป็นประจำ รวมถึงจากการสำรวจพื้นที่โครงการในวันดังกล่าว ไม่พบ การรั่วซึมของน้ำบริเวณห้องส้วม	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	5.ติดต่อเอกชนที่รับสูบสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้ติดต่อเอกชนให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลภายใน พื้นที่โครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต ทำให้จำนวนคนงานลดลง ปริมาณสิ่งปฏิกูล ของถังบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำคนงานลดลง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	<u>มาตรการดูแลห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</u> 1.จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว โดยรอบออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน งานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่พบกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน อยู่ ใกล้กับบริเวณสำนักงานชั่วคราว แบ่งเป็นห้องน้ำชาย และหญิง อย่างละ 3 ห้อง และมีโถี่ 4 โถ สำหรับผู้ชาย โดยแยกกันกับของเจ้าหน้าที่	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	3.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียจากส้วมชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัสผิวน้ำรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก จากพื้นที่โครงการ และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับ อาคารแทนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกของ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	4.จัดให้มีคนงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาด ส้วมห้องน้ำคนงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่างทุก วัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามีความ สกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดส้วมห้องน้ำคนงาน ก่อสร้าง และห้องน้ำสำนักงานช่างเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ
	5.ติดต่อเทศบาลหรือเอกชนที่รับอุปสิ่งปฏิกูลที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาอุปสิ่งปฏิกูลอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้ติดต่อเอกชนให้เข้ามาอุปสิ่งปฏิกูลภายใน พื้นที่โครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต ทำให้จำนวนคนงานลดลง ปริมาณสิ่งปฏิกูล ของถังบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำคนงานลดลง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะ บริเวณรอบส่วนสำนักงานช่าง ห้องน้ำห้องส้วมคนงานและ ส่วนพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว โดยรอบออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วง สิ้นเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สูบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อนและล้างทำความสะอาดเป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และลาดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดนำถังบำบัดน้ำเสียและบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อ - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุมและรอบๆหลุม ก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อและยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568 จากนั้นจะรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	มาตรการจัดการถึงบำบัดน้ำเสีย 1.โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบแบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-10 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม จะต้อง ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มี คนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม ก็ตาม โครงการไม่ได้ติดต่อเอกชนให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต ทำให้จำนวนคนงานลดลง ปริมาณสิ่งปฏิกูล ของถังบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำคนงานลดลง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-10 บันทึก การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2. การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	3.ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในการรื้อระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยผู้ปล่อยมลพิษพร้อมกับล้างทำความสะอาดภายใน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปและสูบน้ำออกหลายๆครั้ง ก่อนทำการรื้อและ ย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ซึ่งจะก่อสร้าง แล้วเสร็จช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2568 จากนั้นจะรื้อถอน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ใน มาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
3.3.การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ซึ่ง จะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ โดยเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะช่วย ลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ รถบรรทุก รวมถึงวางระบายน้ำบริเวณที่ล้างล้อ รถบรรทุก เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งาน ทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้ง อุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.จัดทำรางน้ำกว้าง 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อ ดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนการจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบ พื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงใช้ระบบระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ ภายในระบบบำบัดน้ำเสียดักตะกอนดินก่อนการระบาย น้ำสู่ถนนการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2.2-6 ระบบระบาย น้ำ
	3.ออกกฎหมายคั่นงานก่อสร้างทั้งเชิงวัสดุจากการก่อสร้าง ไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำ บนถนนการจราจร	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบ พร้อมกับ บทลงโทษ สำหรับการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึง การห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในรางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษ ในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4.จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ เศษดินหรือวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อ ระบายน้ำบริเวณถนน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ ก่อสร้างออก เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงใช้ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แทน รวมถึงโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ รูปที่ 2.2-6 ระบบระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5.ตรวจสอบแนวรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมที่มีแนวเขตติดกับที่ดินโครงการมิให้เศษดินกิ่ง ไม้หรือวัสดุกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบ พื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงใช้ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แทน รวมถึงโครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบ ระบายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-6 ระบบระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6.สำหรับตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ โครงการ กำหนดให้คนงานตักตะกอนดินในบ่อตักตะกอนทุกสัปดาห์ และนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทิ้งดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อตักตะกอนดินออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะ ภายในระบบบำบัดน้ำเสียแทน อย่างไรก็ตาม จากการ สำรวจพื้นที่โครงการในวันดังกล่าว ไม่พบตะกอนดิน จากการล้างล้อรถ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนดินออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะ ภายในระบบบำบัดน้ำเสียแทน รวมถึงจัดให้มีคนงานดัก ตะกอนจากการก่อสร้างเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม จาก การสำรวจพื้นที่โครงการในวันดังกล่าว ไม่พบตะกอนดิน ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ รูปที่ 2.2-6 ระบบระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.การจัดการ มูลฝอย	<u>มาตรการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ 2 จุด บริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว จำนวน 2 ถัง และ บริเวณพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง
	2.ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้เทศบาลนครรังสิต เข้าเก็บขยะของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	3.กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรักษาความสะอาดไว้บริเวณถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน
	4.รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายรณรงค์ให้ใช้บรรจุภัณฑ์รีไซเคิลออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	5.รณรงค์คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ 2 จุด บริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว จำนวน 2 ถัง และ บริเวณพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง
	มาตรการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง 1.จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุ ก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับ จัดเก็บวัสดุ
	2.ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมี ประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจายและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่ง ภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งาน ฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วน บริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีการขน ย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับ จัดเก็บวัสดุ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	<u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว</u> 1.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วางอยู่ในบริเวณข้างสำนักงานสนาม อย่างไรก็ตาม ถึงขยะรองรับมูลฝอยดังกล่าวไม่ได้เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	2.ในการเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ โครงการต้องว่าจ้างบริษัท หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เก็บขนและนำไปกำจัดได้ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อและนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดต่อให้เทศบาลนครรังสิต เข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	3.กำชับคนงานให้ทิ้งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วางอยู่ในบริเวณข้างสำนักงานสนาม อย่างไรก็ตาม ถึงขยะรองรับมูลฝอยดังกล่าวไม่ได้เป็นถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
3.5. การใช้ไฟฟ้า	1.รณรงค์ให้คนงานไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดป้ายอย่าลืมปิดแอร์ และป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังจากใช้งาน ไว้ในบริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-12 บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	3.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ซึ่งการจ่ายไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าอย่างถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-12 บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	4.เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่าโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและอาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6. ความ ปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย 1) ความ ปลอดภัย	1.จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว โดยรอบออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จสิ้น เดือนกันยายน 2568 ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จสิ้นเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกัน การตกลงของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารใกล้เคียงด้วย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ออกจากบริเวณโดยรอบอาคาร เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จสิ้น เดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความ ปลอดภัย (ต่อ)	3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการออกจากบริเวณ พื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่าง การดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้น คอนกรีต อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้อง ร ะ เ ร ย น แ ล ะ ประชาสัมพันธ์
	4.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับ จัดเก็บวัสดุ รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	5.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างหากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอปหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ และมีการกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลา รวมถึงจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk
	6.รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดปกคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต จึงไม่มีรถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	7.การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนและชุมชนใกล้เคียง	✓ จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์ ที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมดูแลตลอดการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนและชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความ ปลอดภัย (ต่อ)	8.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมห้องควบคุมระบบ CCTV โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สอดส่องความผิดปกติเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	9.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะเป็นช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะมีรถรับส่งคนงานเข้ามาในพื้นที่ แต่ถ้าหากกรณีที่คนงานจะออกไปข้างนอกนอกจากเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และบริเวณบ้านพักคนงาน อยู่ทางฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานสามารถเดินมาทำงานที่พื้นที่ก่อสร้างได้ ในช่วงเช้า และเดินกลับในตอนเย็น	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่หน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยให้กับคนงานที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างโดยพื้นที่โดยรอบ</u> 1.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมด้านการทำงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานทุกคน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-13 เอกสารประกอบการอบรมความปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง
	2.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อมแจ้งช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความ ปลอดภัย (ต่อ)	3.ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารและต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณช่วง เดือนกันยายน 2568 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือไม่เป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการร่วง หล่นของวัสดุ จึงไม่มีการติดตั้ง Chain Link ยื่นออก นอกตัวอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณช่วง เดือนกันยายน 2568 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือไม่เป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการร่วง หล่นของวัสดุ จึงไม่มีการติดตั้ง Chain Link ยื่นออก นอกตัวอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	5.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคาร โดยยึด ติดกับนั่งร้านด้านนอกอาคารขณะก่อสร้าง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณช่วง เดือนกันยายน 2568 ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือไม่เป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการร่วง หล่นของวัสดุ จึงไม่มีการติดตั้ง Chain Link ยื่นออก นอกตัวอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	6.อุปกรณ์การทำงานที่มีขนาดเล็ก ควรใส่ภาชนะที่แข็งแรง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ภาชนะแข็งแรงใส่ อุปกรณ์การทำงานที่มีขนาดเล็ก และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับกองวัสดุที่ไม่กีดขวางทางเดิน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ
	7.ใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับงานและใช้เชือกผูกมัดเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ทำงานให้มั่นคง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการได้ทำการผูกเชือกกับอุปกรณ์และคนงาน เพื่อความสะดวกในการใช้งาน โดยโครงการได้เลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ได้เหมาะสมกับงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	8.ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบคู่มือด้านความปลอดภัย ที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงาน เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard)
	9.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างของโครงการให้ได้ตามมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม-สถาปัตย์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงตามช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่ง ได้ดังนี้ <u>- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง(ช่วงที่ 1) ของโครงการ</u> 1.โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบชัดเจน จะต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิด เพลิงไหม้	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึง แผนการอพยพการดับเพลิง การป้องกัน และระงับ อัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้รับเหมา และ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-14 แผน อพยพหนีไฟ และแผนการ ซ้อมอพยพหนีไฟ
	2.โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอย ได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทุกๆ 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัว ทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเอาไว้ในบริเวณ อาคารสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง รวมถึงมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายโครงการ และป้ายเตือนออกจากพื้นที่โดยรอบโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานตกแต่งภายใน บริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้า เพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ ต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณ ภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล สอดส่องบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	4.จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติด ไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนอง เดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุ ระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ ใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด ให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะไว้บริเวณพื้นที่ สำหรับคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง รูปที่ 2.2-14 ป้ายและ สัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>-การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งาน ระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก(ช่วงที่ 2)ของโครงการ</u> 1.โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้ จะทำ ต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำ จะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตู หน้าต่าง ฝ้า เพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและ สามารถติดไฟง่ายและการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนใน งานก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเมื่อขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้าง อาคารแล้วเสร็จทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังน้ำ สำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - ออกแบบถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป มีจำนวนถัง 7 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 5.00 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 35.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้ น้ำของคนงานและกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลาย เดือนกันยายน 2568 ซึ่งน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างส่วนที่ เหลือจะใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-18 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.ในระหว่างการก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและ ตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้น ล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ ชัดเจนและจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้า โครงการที่ใกล้กับถนนการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลาย เดือนกันยายน 2568 โดยภายในอาคารได้ติดตั้งป้าย แสดงเส้นทางหนีไฟเสร็จเรียบร้อยแล้ว กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน คนงานก่อสร้างสามารถใช้เส้นทางดังกล่าวหนี ไฟได้อย่างสะดวก	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย
	3.ในระหว่างการก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและ ตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึง จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถัง ดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ใน ตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้ สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สอง วางไว้ตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเอาไว้ในบริเวณ อาคารสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง รวมถึงมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายในและ งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง(ช่วงที่ 3)ของ โครงการ</u> เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆจะติดตั้งเสร็จแล้ว ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งาน ดังนี้ 1.ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า โดยมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.2-18 ระบบน้ำใช้
	2.โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารและติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมถึงติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.โครงการติดตั้งเก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิง ให้ ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งเก็บสายดับเพลิงและสาย ดับเพลิงเอาไว้บริเวณทุกชั้นของอาคาร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ ให้ใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย
	4.โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บ สายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุด ที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วย เครื่องอัดลม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิด เหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-7 การป้องกัน อัคคีภัย
3.7.การจราจร	1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมความเร็วของรถยนต์ขณะเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	2.จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันวัสดุเกิดขวางการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาด บริเวณหน้างาน จึงไม่พบวัสดุเกิดขวางการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า พื้นถนนโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่มีเศษวัสดุ กีดขวาง รวมถึงจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-3 การดูแลและรักษาบริเวณโครงการ
	4.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณทิศใต้ของโครงการ และไม่พบรถบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ
	5.จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่โครงการและนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568 โดยโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนป้ายเตือน และป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างออกแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสอดส่องพื้นที่ก่อสร้างแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-4 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	6.จัดที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณหน้าถนนภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถและพื้นที่สำหรับวางวัสดุก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีรถขนส่งวัสดุเข้า-ออก จากโครงการ เนื่องจาก การดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ
	7.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีรถบรรทุกทุกคืนเข้า-ออก จากโครงการ เนื่องจาก การดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ
	8.ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกทุกคืนในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีดซิดเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีรถบรรทุกทุกคืนเข้า-ออก จากโครงการ เนื่องจาก การดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทร บริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย จราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้ แจ้งมายังโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลาย เดือนกันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่มีรถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่ เนื่องจากโครงการดำเนินการก่อสร้างงาน โครงสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	10.หากมีจราจรถนนการะจ่ายยอมเกิดการชำรุดจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้อง ปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ถนนการะจ่ายยอมด้านหน้าโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีการกองวัสดุก่อสร้าง และไม่มีรถบรรทุก จอดบริเวณหน้าโครงการ หากถนนเกิดความชำรุด เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมผิว จราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณ ถนนการะจ่ายยอมที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางและถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกลงของ เศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาด สะอาดให้เรียบร้อย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	12.จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้ เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	13.ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่ง นอกเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00-16.00 น.) และ สอดคล้องกับประกาศพนักงานจราจร หากมีการขนส่งใน เวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและ ภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนนภาระจำ ยอม</u> 1.มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วนและสอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่ กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีรถขนาดใหญ่ อาทิ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่ง จะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	2.กำหนดให้มีการติดป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายเตือน และ สัญญาณกะพริบไฟเตือนออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและ ภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	3.ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนการ จ่ายอม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนน การจ่ายอม	ไม่มี	รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	4.กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์ หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า ไม่ มีรถขนส่งวัสดุเข้า-ออกโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่ง จะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	5.กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายใน และภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	<u>มาตรการสำหรับการขนส่งดินเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> 1.โครงการจะต้องผ่านการขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร กับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนและห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้าง อาคารก่อนได้รับอนุญาต	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) จากโครงการ พบว่า โครงการได้ใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมถึงมี การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอย่างถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
	2.โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบแจ้งการขน ดิน/ถมดิน หรือการก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาต อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา จากโครงการ พบว่า โครงการได้ระบุเงื่อนไข ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบ ท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ภาคผนวก 2.2-4 สัญญา จ้างเหมางานก่อสร้าง
	3.ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างด้วยผ้าใบที่มิดชิด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่มีรถบรรทุกดินเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายใน และภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7. การจราจร (ต่อ)	4.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนภาระจำยอม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกเนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568 จึงไม่มีรถบรรทุกทุกดินเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	5.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการถมกลับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568 จึงไม่มีกองดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	6.ความเสียหายอันเกิดจากการถมดินหรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้นเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อชดเชยกรณีผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-7 กรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
	7.วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งดิน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7. การจราจร (ต่อ)	8.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายควบคุมความเร็วออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำ ควบคุมฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่เข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
3.8.การสื่อสาร	1.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกขัดแย้งสัญญาอนุญาตก่อสร้าง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8.การสื่อสาร (ต่อ)	2.หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมี มาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือเยียวยา ซึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการ ตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้ มีผังลำดับแสดงการดำเนินงานเมื่อมีเรื่องร้องเรียน และ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการติดต่อประสาน ไกล่เกลี่ยกรณีไม่สามารถตกลงกันได้	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ฟังรับ เรื่องร้องเรียน
3.9.การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนด ของกฎหมาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพจาก โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1.สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม	1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว โดยรอบออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือนกันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการ ดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อ สำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง โครงการก่อนการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พัก อาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึก การเข้าพบและสำรวจที่ พักอาศัยข้างเคียงก่อน การก่อสร้าง
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่ สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อรับข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการออกจากด้านหน้า พื้นที่โครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง การตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงปลายเดือนกันยายน 2568 อย่างไรก็ตาม หากผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่ อาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568) รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้องเรียนและ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	4.ติดตั้งกล่องรับความถี่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์ โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนและช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การ แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต(เทศบาลนครรังสิต) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีปัญหาเกิดขึ้น โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการวางกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่ อาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้องเรียนและ ประชาสัมพันธ์
	5.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง วงจรปิด เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ประจำอยู่ที่หน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1. สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	7.จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียน ประวัติเข้าทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดทำบันทึกประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยที่ แรงงานต่างชาติ ได้รับ Work Permit ถูกต้องตาม กฎหมาย และไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้า ทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-15 บันทึก ประวัติคนงาน ภาคผนวก 2.2-16 Work Permit
	8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย และกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ จัดตั้งให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ เป็น ผู้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
	9.กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์ม ของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้า งานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการ ทำงาน เพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูล ของคนงานก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีชุดสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ พร้อมทั้ง อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
4.2.การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ	1.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบใน ระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปถ่ายจาก โครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	2.ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดทำบันทึกประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดย แรงงานต่างชาติ ได้รับ Work Permit ถูกต้องตาม กฎหมาย แสดงตัวอย่างดังเอกสารแนบ รวมถึงมีการ ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-15 บันทึก ประวัติคนงาน ภาคผนวก 2.2-16 Work Permit ภาคผนวก 2-20 ผลตรวจ สุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน
	3.กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ และ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้ มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจ สุขภาพของคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสอบสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	ภาคผนวก 2.2-20 ผล ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เข้าทำงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	4.โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสอบสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	-
	5.ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ไม่พบหลักฐานการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกชนิด	ไม่มี	-
	6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณสำนักงาน สนามชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน	✓	จากการทวนสอบเอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัยจากโครงการ พบว่า โครงการมีการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ ประจำพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	8.โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยเอาไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard)
	9.โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเป็นผู้อบรม ควบคุม กำกับ ดูแล	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-13 เอกสารประกอบการอบรมความปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	10.ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขึ้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือ และการอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเป็นผู้อบรม	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-13 เอกสารประกอบการอบรมความปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	11.หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่ง คนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาลหรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนสุขภาพ และอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาล ด้านอาชีวอนามัยและเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการ ประกันสังคม เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณสำนักงานสนามชั่วคราวและบ่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน จะรีบดำเนินการติดต่อให้โรงพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียง ส่งรถมารับทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโค วิด 19</u> 1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายใน และภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดพร้อมทั้งติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดอุณหภูมิและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัด อุณหภูมิ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง อยู่ด้านหน้าโครงการเพียงทางเดียว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้นำเครื่องวัดอุณหภูมิออกจาก บริเวณเข้า-ออก แต่ได้กำชับให้คนงานล้างมือบริเวณจุด ชำระล้างมือ ก่อนและหลังเข้าทำงานแต่ละวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	3.จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็น ประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูกหรือ เหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันทีและหาก พบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่ทันที ทั้งนี้กรณีที่มีคนงานติดโรคโควิด ในจำนวนที่มากต่อเนื่อง ก็จะมีการปิดพื้นที่ก่อสร้างและทำ ความสะอาด	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล อยู่ บริเวณใกล้อาคารสำนักงานชั่วคราว หากมีอาการ ผิดปกติ ทางโครงการจะแจ้งให้หยุดงานทันที และทำ การสังเกตอาการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	4.มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยงและเฝ้า ระวังอาการอย่างต่อเนื่อง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า คนงานที่มี อาการป่วย จะให้พักแยกที่ห้องพักในบ้านพักคนงาน ของตนเอง โดยมีการเฝ้าระวังอาการอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	5.จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดล้างมือสำหรับคนงาน อยู่บริเวณใกล้เคียงกับห้องน้ำ และอาคารสำนักงาน ชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	6.ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัย	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลเวลาเข้าในพื้นที่โครงการ รวมถึงหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	7.ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ห้องน้ำ สำนักงาน และบริเวณจุดพักผ่อนคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 1 0 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	8.มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ยังไม่มีกรณีฉีดฆ่าเชื้อในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตามหากมีโรคติดต่อ หรือคนงานมีอาการป่วยเยาะ จะ ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการทันที	โครงการควรจัดให้มี การฆ่าเชื้อภายใน บ้านพักคนงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-
	9.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วาง อยู่ในบริเวณข้างสำนักงานสนาม อย่างไรก็ตาม ถังขยะ รองรับมูลฝอยดังกล่าวไม่ได้มีตัวอักษรระบุเป็นถังรองรับ ขยะมูลฝอยติดเชื้อ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย
	10.ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีน ป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ยังไม่มีกรณีฉีดวัคซีนให้กับคนงาน อย่างไรก็ตามหากมี โรคติดต่อ หรือคนงานมีอาการป่วยจำนวนมาก โครงการจะดำเนินการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้า มาดำเนินการฉีดวัคซีนทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ (ต่อ)	11.การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ -พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง -จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดทำประวัติคนงานทุกคนที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างคนงาน และคนงานต่างชาติทุกคนได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-15 บันทึกประวัติคนงาน ภาคผนวก 2-16 Work Permit
	12.โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของคนงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก 2.2-20 ผลการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน
2) ผลกระทบ ต่อสุขภาพจาก กิจกรรมก่อสร้าง 1. การปรับ ถมพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การ ขนส่งดินและ วัสดุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และ หัวข้อ 3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
3. การทำ ฐานราก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง และข้อ 1.5) ความ สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
4. งาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและ งานระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
5. กิจกรรม การตกแต่งอาคาร และเก็บงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4) ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กิจกรรม คนงานระหว่าง การก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.2) การบำบัดน้ำเสีย, ข้อ 3.4) การจัดการมูลฝอย และข้อ 3.6) ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
	<u>มาตรการเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงานก่อสร้าง</u> 1.จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่งภายใน และภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลายเดือน กันยายน 2568	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
	2.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้มีการจัดทำประวัติคนงานทุกคนที่ทำงานในพื้นที่ ก่อสร้างคนงาน และคนงานต่างชาติทุกคนได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-15 บันทึก ประวัติคนงาน ภาคผนวก 2.2-16 Work Permit

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กิจกรรม คนงานระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	3.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย และกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำหนดกฎระเบียบใน พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงาน อย่างเข้มงวด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษ ในพื้นที่ก่อสร้าง ภาคผนวก 2.2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
	4.กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นพนัน ใช้สารเสพติดหรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีการเล่นพนัน ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนด บทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษ ในพื้นที่ก่อสร้าง
	5.จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจาก หัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำหนด บทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษ ในพื้นที่ก่อสร้าง
	6.จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดเพื่อควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 จุดเพื่อควบคุมและตรวจสอบการ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กิจกรรม คนงานระหว่าง การก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดศูนย์รับเรื่องราວความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถเข้าพบ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้ที่บริเวณอาคารสำนักงาน ชั่วคราว เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นเรื่อง ร้องเรียนได้	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้อง ร เ ร ย น แ ล ะ ประชาสัมพันธ์
	8. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อป้องกันเหตุ อาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง วงจรปิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องความผิดปกติ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะ เกิดขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่บริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ
	10. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความ เสียหายทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบ ขึ้น เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการกำหนด แสดงการรับเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่ประสานกับ ผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อคนงาน 1. สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย	1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคนอย่างเพียงพอและเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในระดับวิชาชีพประจำโครงการ เพื่อคอยดูแลและตรวจสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนใช้งาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร จากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรเป็นประจำ และอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-6 บันทึก การตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
	4.จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพ การทำงานและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่ ปลอดภัย (ต่อ)	5.ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่าย/เอกสารที่ได้รับจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2. กิจกรรม การเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์และ เครื่องจักรในการ ติดตั้งและ ก่อสร้าง	1.เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ
	2.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้คนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้คนงานสวมใส่ป้องกันอันตรายจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กิจกรรม การเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์และ เครื่องจักรในการ ติดตั้งและ ก่อสร้าง (ต่อ)	3.กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ควร ทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าว จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นและแว่นตานิรภัยอย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลาย เดือนกันยายน 2568 จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิด ฝุ่นละอองมาก	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	4.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังจากเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ ประกอบ กับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัด ให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2 - 5 แผนการตรวจสอบสุขภาพของ คนงาน ภาคผนวก 2.2-20 ผล ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน เข้าทำงาน
	5.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการอยู่ในพื้นที่ ที่มีอากาศ ถ่ายเทได้สะดวก และไม่ปิดทึบ	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	6.ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบอย่างต่อเนื่องเป็น เวลานาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการอยู่ในพื้นที่ ที่มีอากาศ ถ่ายเทได้สะดวก และไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิด ทึบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.กิจกรรม การเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์และ เครื่องจักรในการ ติดตั้งและ ก่อสร้าง (ต่อ)	7.ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้น ถนนโครงการบริเวณที่มีฝุ่นละอองเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ
3.การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์และ เครื่องจักร	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1.เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของทาง โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งค่าสูงสุดมีค่าไม่ เกิน 85 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานสวมใส่ เพื่อ ป้องกันอันตรายและความปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	2.จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรที่ระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ และ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้ จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียง และหากมีการทำงาน ในที่ที่เสียงดัง จะให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	3.จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย และจัดให้มีการ ฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	4.ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/ กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มี เสียงดังทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายเตือนด้าน ความปลอดภัยออกจาก บริเวณหน้าโครงการ และ ภายในโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่าง การตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ช่วงปลายเดือนกันยายน 2568 อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้เน้นย้ำให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วน บุคคล ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	5.กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็น ต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชั้นน็อตหรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-6 บันทึก การตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้อง ปูพื้นและวัสดุต่างๆ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น การตัดแต่งกระเบื้อง การเก็บรายละเอียดงานของ โครงการดำเนินกิจกรรมภายในบริเวณห้องที่มีหลังคา และมีผนังด้านข้าง 3 ด้าน และจัดเตรียมหน้ากาก ป้องกันฝุ่นและแว่นตานิรภัยให้คนงาน รวมถึงกำชับให้ คนงานสวมใส่อย่างมิดชิดตลอดระยะเวลาทำงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u> 1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า อุปกรณ์/ เครื่องจักร ที่มีความถี่สูง ได้จัดให้มีวัสดุรองเพื่อลดความ สั่นสะเทือน	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา เครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-6 บันทึก การตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
	3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน ได้แก่ ถุงมือหรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลด ความสั่นสะเทือน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงาน ก่อสร้างทุกคนอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	4.จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย และจัดให้มีการอบรม ให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิ เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk
	5.กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดย กำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มี การพัก 20 นาทีทุกๆระยะการทำงาน 2 ชั่วโมงและไม่ ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกิน 2-4 ชม./วัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า กิจกรรม การทำงานของคนงานไม่มีงานที่มีความสั่นสะเทือนสูง อย่างใดก็ตามหากมีงานดังกล่าวจะดำเนินการตามที่ มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6.กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงาน เบาสลับบ้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการตกแต่ง ภายในและภายนอก ซึ่งจะก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงปลาย เดือนกันยายน 2568 โดยการก่อสร้างส่วนที่เหลือไม่มี กิจกรรมที่ต้องใช้แรงมาก จึงไม่ต้องสลับการปฏิบัติงาน ระหว่างทำการก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(จป.) คอยดูแล ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย จากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในระดับวิชาชีพ ประจำ โครงการ เพื่อคอยดูแลและตรวจสอบความปลอดภัย ในการทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
	8.จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างหลัง รับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	ภาคผนวก 2.2-5 แผนการตรวจสุขภาพ คนงาน
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</u> 1.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำ ให้เกิดการเจ็บป่วยได้และการป้องกันอันตรายจากความร้อน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึงการทำความรู้ เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน และโครงการจัดให้มี การ Safety Talk เป็นประจำทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การทำ ฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	2.จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆใน ระหว่างการทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้ว ทุก 20 นาที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มภายในบริเวณ พื้นที่พักผ่อนของคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง
	3.จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อน โดยให้พักน้อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดให้คนงานมีเวลาพักผ่อน ตาม จุดพักผ่อนในที่ก่อสร้างเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับ คนงานก่อสร้าง
	4.พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการ กำหนดให้มียูนิฟอร์มของคนงาน โดยเป็นเสื้อผ้าที่ ระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	5.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงาน โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล รวมถึงป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสร่างกาย คนงานโดยตรง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน	1.กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.40 ม. x 2.40 ม. และพักไม่เกิน 3 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 50 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานเป็นอาคาร ที่พักคนงานแบบน็อคดาวน์ อยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	2.กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 10 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และพื้นที่อาบน้ำ ในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	3.น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำและห้องน้ำจะเข้าสู่ถัง บำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า พื้นที่บ้านพักคนงาน มีระบบท่อบริเวณ ลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ ระบายลงไปสู่ถังบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้(สีเขียว)ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป(สีน้ำเงิน) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังและถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วพร้อมกับมีอักษรระบุชนิดของขยะที่ ช่างถึง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย แบบแยกประเภทขยะ ตั้งอยู่หน้าทางเข้าบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	5.ประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดทำประตู และรั้วล้อมรอบพื้นที่ บ้านพักคนงานอย่างมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	6.สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับ คนงานและไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอก พื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่าง ครบถ้วนในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	7.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	8.จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ประจำบ้านพัก คนงานแต่ละหลัง โดยมีทั้งหมด 4 ถัง ต่อ 1 หลัง รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	9.การปฐมพยาบาล - จัดตุ๊ยาสามัญประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พัก ในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความ ปลอดภัย นอกจากนี้มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลและ หัวหน้าคนงาน ในกรณีที่จำเป็นต้องเรียนรถพยาบาลหรือ รถยนต์บริการขนส่งผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่มารับผู้เจ็บป่วยที่มี อาการหนักจากบ้านพักคนงานไปโรงพยาบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลใกล้ประตู ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน นอกจากนี้จัดให้มี หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ในกรณีที่จำเป็นต้องเรียนรถพยาบาล หรือรถยนต์บริการขนส่งผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่มารับผู้ เจ็บป่วยที่มีอาการหนักจากบ้านพักคนงานไป โรงพยาบาล	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	10.การรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทำหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ทำหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามา ในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาใน บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	- ตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างและลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างและลักลอบไปลักทรัพย์ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	- ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความ ปลอดภัยเพื่อสามารถตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความ ปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ บริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	11.การดูแลด้านอนามัยเพื่อสิ่งแวดล้อม สำหรับนายจ้างหรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่ม ประเด็นการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทาง ปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย ในการ ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard)

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	- มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ จัด Safety Talk แก่คนงานทุกเช้าก่อนเริ่มงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดบอร์ดติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว และบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกหรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลบริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว สำหรับกักกันคนงานที่มีอาการข้างต้น	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดการแต่งกายของคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึงสวมใส่หน้ากากป้องกันสำหรับงานที่มีการแพร่กระจายของฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือจุดบริการแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดล้างมืออยู่บริเวณจุดพักผ่อน และห้องน้ำบริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดที่พักคนงาน ทั้งใน ห้องพักตนเอง และพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันเป็น ประจำ	ไม่มี	-
	- ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมและอาบ ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตูลูกบิด ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า พื้นที่อาบอาบน้ำ และห้องน้ำคนงานมีความ สะอาดดี ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ได้มีการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	- ดูแลไม่ให้น้ำเสียหรือน้ำที่ใช้แล้ว เฉาะและพื้นที่ โดยรอบที่พัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำเสีย หรือน้ำขังบริเวณ โดยรอบบ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	(5) จัดหาสื่อความรู้และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่อร้ายแรงและวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วย ภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดตามข่าวสารเกี่ยวกับ โรคติดต่ออันตรายเป็นประจำและวิธีป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(6) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับ คนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยกย้ายหรือใช้พื้นที่ใด ใน การแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูง อื่น ๆ รวมไปถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับ การดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการ เดินทางเข้า-ออกบ้านและพื้นที่พักหรือการปิดพื้นที่พักและ อพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจาย ไปมารวมไปถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาใช้ชีวิต ตามปกติ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้ง แผนงานด้านความปลอดภัย แผนฉุกเฉิน และการอพยพ ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ และให้ทุกคนปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-9 คู่มือ ด้านความปลอดภัย (Safety Standard)
	สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว (1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน ตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรงจากนายจ้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีการ Safety Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มงาน รวมถึง การป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ที่อาจติดจากเพื่อน ร่วมงาน หรือพาหะอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-18 Safety Talk
	(2) จัดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม การเล่นสังสรรค์ใน ช่วงเวลาเลิกงานหรือวันหยุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ มีการกำหนดกฎระเบียบในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อม กำหนดบทลงโทษอย่างเคร่งครัด ติดเอาไว้บริเวณ ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค โดย สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกจากที่ พัก ระวังเดินทางไปสถานที่ทำงานและไม่นำมือมาสัมผัส ใบหน้า ตา จมูก ปากโดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่าง ระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้อง สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า เมื่อต้องมีการพูดคุย ในระยะใกล้และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของผู้คนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานมีการสวม หน้ากากอนามัย และมีพื้นที่ล้างมือในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.2 - 10 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย
	(4) กรณีที่มีการปรุงอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและ สบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้ สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับและอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหารและใช้ ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะ อาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้ สะอาดเป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า คนงานที่ ปรุงอาหารในที่พักได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	(5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่นและ นำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยก ประเภท ตั้งอยู่หน้าทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนคนงาน และอยู่ในสภาพดี ไม่สกปรก	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกหรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้าหรือนายจ้างและรีบไปพบแพทย์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ กักขังคนงานให้คอยสังเกตอาการป่วยของตนเอง และ คนใกล้ชิดเป็นประจำ หากมีอาการดังกล่าว ให้หยุด ปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้าหรือนายจ้างและรีบไปพบแพทย์	ไม่มี	-
	12.ควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานในบ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของ คนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง กรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้มีกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ทางโครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อน แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(3) ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น -ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันอัคคีภัย -ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ป้องกันการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท -ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง -ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น -ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หาก เกิดการทะเลาะวิวาทขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้ง 2 ฝ่าย -ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี -ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี -ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ในพื้นที่บ้านพักคนงาน -ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้มีกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้มีกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	(5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการกำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า- ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. รวมถึงติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	(6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า บริเวณบ้านพักคนงานมีการล้อมรั้วสูง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำหน้า ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	<u>มาตรการสำหรับกรณีโครงการมีการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน</u> -มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง 1.กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วัน จันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อ ถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมไปถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	2.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบเขต เขตที่ดินตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	3.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อ ถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	4.ก้าขั้บให้คนงานล้าเลียงเศษวัสดุจากกรร้อถอนอย่าง ระมัดระวังและห้ามโยนเศษวัสดุ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	- มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) ที่ด้านหลังของ นั่งร้านตามความสูงของชั้นที่กำลังรื้อถอน เพื่อให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายออกไปจากบริเวณที่กำลังรื้อถอนน้อยที่สุด	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	2.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบเขต เขตที่ดินตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	3.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพักคนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการพักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มีกำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน
	4.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่สำหรับรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพักคนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการพักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มีกำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำขณะมีกิจกรรมการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพักคนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการพักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มีกำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	-มาตรการลดผลกระทบด้านเศษขยะ 1.จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมเศษวัสดุรื้อถอน ไม่ปล่อยให้กอง กระจายกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	2.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อ ถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
	-มาตรการลดผลกระทบด้านจราจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรจากรถที่ทำการ ขนย้ายออกไปยังถนนสาธารณะ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลกระทบ จากบ้านพัก คนงาน (ต่อ)	2.จำกัดความเร็วของรถที่ทำการขนย้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า บ้านพักคนงานของทางโครงการเป็น บ้านพัก คนงานแบบน็อคดาวน์ รวมถึงคนงานของทางโครงการ พักอาศัยรวมกับคนงานจากแคมป์ก่อสร้างอื่น จึงไม่มี กำหนดการรื้อถอน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-17 บริเวณ บ้านพักคนงาน
4.4.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร และสถาปนิกจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มี วิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	2.ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ งานแล้ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด บริเวณพื้นถนนโครงการตลอดเวลา รวมถึงมีการจัด ระเบียบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวางวัสดุ ก่อสร้างไว้อย่างเป็นระเบียบ จัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ และไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างขวางทางจราจร ส่วนขยะ มูลฝอยที่บรรจุเต็มถังแล้วจะถูกจัดเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอดำเนินการจัดเก็บจากเทศบาลต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.2-3 การดูแลและ รักษาบริเวณโครงการ รูปที่ 2.2-8 การจัดการ มูลฝอย รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับ จัดเก็บวัสดุ รูปที่ 2.2-13 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราวและผ้าใบ (Mesh Sheet) ออกจากโดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	ไม่มี	รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)
2) การบดบังแสงแดด	1.ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรและสถาปนิกจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบและตามแผนการที่กำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบัง แสงแดด (ต่อ)	2.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบัง แสงอาทิตย์ของอาคารโครงการบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการวางกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่ อาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้องเรียนและ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>3.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ</p> <p>- กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้าและปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบและจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาและตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>- กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานดังเดิมได้</p>	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง ภาคผนวก 2.2-7 ธรรมเนียม ประกันภัยโครงการ

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบัง แสงแดด (ต่อ)	2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการรับผิดชอบ และไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และความเสียหาย หากพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2.2-7 กรมธรรม์ ประกันภัยโครงการ
3) การบดบัง ทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรและสถาปนิกจากโครงการ พบว่า โครงการกำหนดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง จากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบัง ทิศทางลม (ต่อ)	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด(เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการ เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการวางกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่ อาคารสำนักงานชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 2.2-4 การรักษา ความปลอดภัยของ โครงการ รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่อง ร้องเรียนและ ประชาสัมพันธ์
	4.หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดย บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการ รับผิดชอบ และไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และ ความเสียหาย หากพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ผลกระทบ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ หรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2.2-7 กรรมธรรม์ ประกันภัย โครงการ
	5.เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด(เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ได้จัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการ รับผิดชอบ และไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และ ความเสียหาย โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ก า ร ท่ อ ง เ ที ย ว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
4.5. การมีส่วน ร่ ว ม ข อ ง ป ร ะ ช า ข น 1) ขั อ หั ว ง กั ง ว ล ข อ ง ป ร ะ ช า ข น โดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตรจาก พื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อ สังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1.จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 10,000 บาท ถ้วนตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีกิจกรรมตัวอย่าง ดังนี้ (กิจกรรมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความ ประสงค์ของชุมชน) (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ -ทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ: โครงการจัดให้มี ล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ กวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน -การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับเทศบาล นครรังสิต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงปีละ 1 ครั้ง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า ทาง โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทราบว่า ช่วงใกล้สิ้นสุดการดำเนินงาน ทางโครงการจัด ให้มีการดำเนินการลอกท่อและวางระบายน้ำบริเวณ ถนนการะจำยอมแทน	ไม่มี	รูปที่ 2.2-19 กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กิจกรรม ตามแผนกิจกรรม ด้าน ความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	<p>(2) ด้านความปลอดภัย: โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงหรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงแก่ชุมชนดังกล่าวปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม - การบริจาคหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเทศบาลนครรังสิตตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 				

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

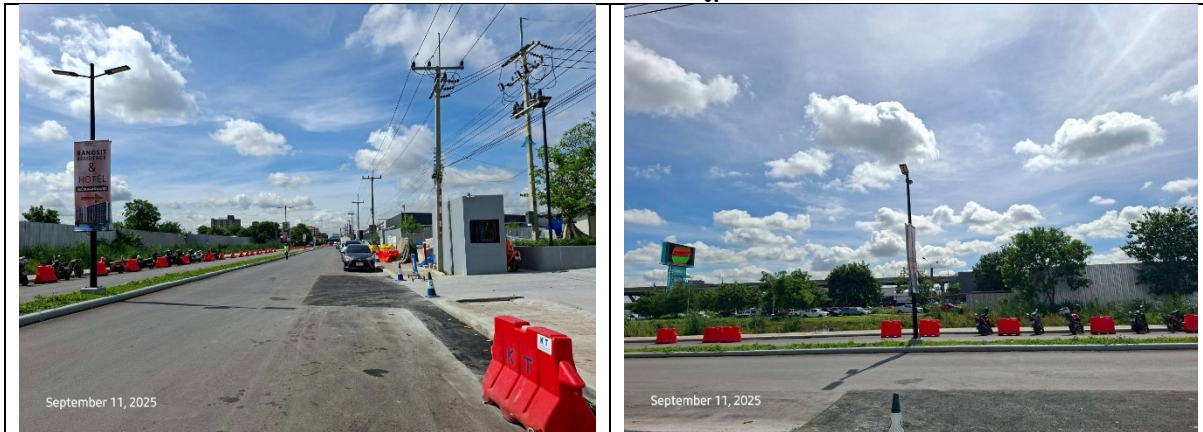
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กิจกรรม ตามแผนกิจกรรม ด้าน ความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(4) ด้านการศึกษา: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม (5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม				
4.6.การบริหาร จัดการถนนการะ จำยอม	- ช่วงการก่อสร้างโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงและปรับปรุงถนนการะจำยอมที่โครงการใช้ขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า ถนนการะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด เสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการจะดูแลสภาพถนนการะจำยอมและซ่อมแซม แก้ไขหากเกิดการชำรุดเสียหาย	ไม่มี	รูปที่ 2.2-2 บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ของโครงการ (ณ วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2568)

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.2-2 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ



คนงานทำความสะอาดพื้นที่ทางเข้า-ออก โครงการ



คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

รูปที่ 2.2-3 การดูแลและรักษาบริเวณโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

	
<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยาม</p>	<p>ห้องควบคุมระบบ CCTV</p>
<p>รูปที่ 2.2-4 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p>	
	
<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย 1</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย 2</p>
	
<p>ตะแกรงดักขยะ</p>	<p>บ่อดักขยะ</p>
<p>รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568



ห้องน้ำคนงาน

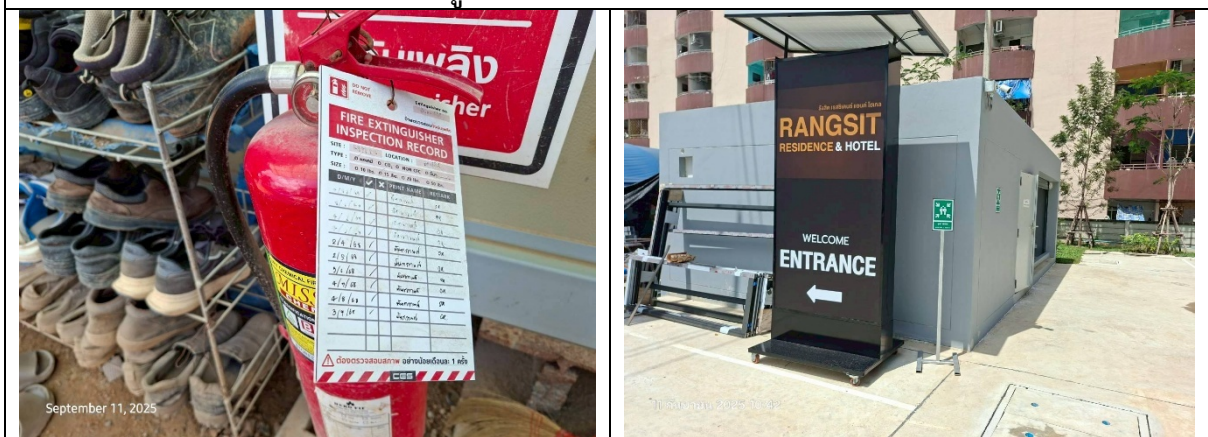
รูปที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วงน้ำ

ฝาท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2.2-6 ระบบระบายน้ำ



ถังดับเพลิงและบันทึกการตรวจสอบ







จุดรวมพล

รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

 <p>11 กันยายน 2568 09:38</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ตู้เก็บสายดับเพลิง และถังดับเพลิง</p>
 <p>11 กันยายน 2568 09:39</p>	 <p>11 กันยายน 2568 10:19</p>
<p>ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>ระบบท่อเย็นจ่ายน้ำดับเพลิง</p>
<p>รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	
 <p>September 11, 2025</p>	
<p>ถังมูลฝอย</p>	<p>ไฟส่องสว่าง</p>
<p>รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

	
การจัดเก็บมูลฝอยโดยเทศบาลนครรังสิต รูปที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	
จุดปฐมพยาบาล	เบอร์โทรฉุกเฉิน
	
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	
รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568



คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



คนงานสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง



จุดล้างมือ

บอร์ดติดต่อภายใน

รูปที่ 2.2-10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

	
<p>ตึกน้ำดื่ม</p>	<p>พื้นที่รับประทานอาหาร</p>
	
<p>พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</p>	<p>พื้นที่สำหรับพักผ่อน</p>
<p>รูปที่ 2.2-11 พื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	
	
<p>พื้นที่สำหรับวางกองวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>พื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p>
<p>รูปที่ 2.2-12 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

	
พื้นที่จอดรถยนต์	ทางเข้า-ออก โครงการ
รูปที่ 2.2-13 การจัดการจราจรภายในโครงการ	
	
ป้ายระวางไฟฟ้าแรงสูง และป้ายห้ามสูบบุหรี่	ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน
รูปที่ 2.2-14 ป้ายและสัญลักษณ์เตือน	รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	
ป้ายอย่าลืมปิดแอร์ และป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังจากใช้งาน	ป้ายรักษาความสะอาด
รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

 <p>September 11, 2025</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>ป้ายประหยัดน้ำ และป้ายปิดน้ำเมื่อไม่ใช่ รูปที่ 2.2-15 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p>	<p>อาคารสำนักงานชั่วคราว รูปที่ 2.2-16 การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์</p>
 <p>September 11, 2025</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>บ้านพักคนงาน</p>	
 <p>11/09/2568</p>	 <p>11 กันยายน 2568 10:53</p>
<p>ป้ายแสดงกฎระเบียบบ้านพักคนงาน</p>	<p>ไฟส่องสว่างและกล้อง CCTV</p>
<p>รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

 <p>September 11, 2025</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>จุดปฐมพยาบาล</p>
 <p>September 11, 2025</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>เครื่องกรองน้ำ</p>
 <p>11 กันยายน 2025 10:54</p>	 <p>11 กันยายน 2025 10:53</p>
<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
<p>รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

	
<p>ทางเข้า-ออก และรั้วล้อมรอบโครงการ</p>	<p>ป้ายห้ามให้อาหารสัตว์</p>
	
<p>ถังดับเพลิงและบันทึกการตรวจสอบ</p>	<p>จุดรวบรวมมูลฝอย</p>
	
<p>ระบบแนวเส้นท่อประปา</p>	<p>พื้นที่อาบน้ำชาย-หญิง</p>
<p>รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568

 <p>11 กันยายน 2025 10:56</p>	 <p>11 กันยายน 2025 11:05</p>
<p>ห้องน้ำชาย-หญิง</p>	<p>ถังบำบัดน้ำเสีย</p>
 <p>11 กันยายน 2025 10:55</p>	 <p>September 11, 2025</p>
<p>เครื่องเติมอากาศ</p>	<p>ห้องพักคนงาน</p>
<p>รูปที่ 2.2-17 บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	
 <p>11 กันยายน 2025 09:38</p>	 <p>11 กันยายน 2025 10:34</p>
<p>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</p>	<p>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>
<p>รูปที่ 2.2-18 ระบบน้ำใช้</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.2-19 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

2.3 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ.2568
ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
คุณณภัค ธิพัชรพล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์ โหรรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธารวิมล หอมน้อย นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
คุณพีรณัย ธนาพิทยชัย ข่างประจำอาคาร
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.4 ผลการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีคนงานดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาคผนวก 2.4-1 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
	<u>มาตรการดูแลพรรณไม้ทรงพุ่มและกิ่งไม้ยืนต้นในโครงการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ไม่ให้ยื่นล้ำออกไปจากแนวเขตที่ดินโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ไม่ให้ยื่นล้ำออกไปจากแนวเขตที่ดินโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดการดูแลต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม สามารถแจ้งได้ที่ล๊อบบี้โครงการได้ทันที	-	รูปที่ 2.4-16 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	มาตรการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นโดยเฉพาะบริเวณรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ล้ำออกไปตัวสระ เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงไปในสระว่ายน้ำ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ล้ำออกไปตัวสระ เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงไปในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระทุกวัน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแลซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ที่อยู่ในโครงการและรอบสระว่ายน้ำ ดังนี้ การรดน้ำ : รดในตอนเช้าที่ยังไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอีกทั้งช่วงเช้าเป็นช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00-8.00 น.	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ในตอนเช้าที่ยังไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วง 7.00 น. เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดูแลต้นไม้โดยรอบสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<u>การใส่ปุ๋ย</u> : ไม่ให้เมล็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด ป้องกันไม่ให้เจือปนลงสู่สระว่ายน้ำ นอกจากนี้เป็น การป้องกันใบไม้ได้ และขอความร่วมมือคนสวน หลีกเลี่ยงการใช้ปุ๋ยเคมี และสารเคมีที่ใช้ฆ่าแมลงใน โครงการ โดยเฉพาะรอบสระว่ายน้ำ				
	<u>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวด้านทิศตะวันตก</u> 1. จัดพื้นที่บริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	-	รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ด้านตะวันตก ที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา โครงการ รังสิตทาวเวอร์คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดังเก็บของ 1 ชั้น ซึ่งได้ ออกแบบเป็นรั้วทึบ มีลักษณะเป็นรั้วก่ออิฐบล็อก ฉาบเรียบ ทาสี สูง 2.50 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างติดแนวรั้วตลอดแนวเขต ที่ดิน โดยอยู่ในบริเวณแนวเขตที่ดินตามแผนที่ใน เอกสารสิทธิเช่าที่ดินที่ได้รับรองแนวเขตโดยชอบ แล้ว เพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการในโครงการ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีรั้ว Chain link บริเวณพื้นที่ด้าน ตะวันตกที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา โครงการ รังสิตทาวเวอร์คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดังเก็บของ 1 ชั้น ความสูง 2.50 เมตร รวมถึง ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างติดแนวรั้วตลอดแนว เขตที่ดิน	โครงการควรปรับเปลี่ยน รั้วบริเวณทิศตะวันตกให้ เป็นรั้วทึบ ตามมาตรการ เพื่อความเป็นส่วนตัว และ ความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการในโครงการ	รูปที่ 2.4-12 รั้ว โดยรอบพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวด้านทิศเหนือ 1. จัดพื้นที่บริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว	-	รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สี เขียวภายในโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3.10 เมตร ลักษณะ เป็น Chain Link ตลอดบริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือติดกับโครงการ Rangsit Residence โดย ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างตลอดแนว รั้วและจัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่ ติดกับอาคารพาณิชย์ โครงการ รังสิตทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม และโกดังเก็บของ ออกแบบเป็นรั้ว ทึบ สูง 2.50 เมตร เป็นรั้วก่ออิฐบล็อกจากเรียบ ทาสี โดยอยู่ในบริเวณแนวเขตที่ดินตามแผนที่ใน เอกสารสิทธิเช่าที่ดิน เพื่อความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีรั้ว Chain link มีต้นไม้ปลูกล้อมรอบ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับโครงการ Rangsit Residence อย่างไรก็ตาม รั้ว Chain Link ของโครงการไม่ได้ เป็นรั้ว Chain Link ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทำให้มี พื้นที่บางส่วนเปิดโล่งโครงการ Rangsit Residence ส่วน บริเวณทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพาณิชย์ โครงการ รังสิตทาว เวอร์คอนโดมิเนียม และโกดังเก็บของ โครงการจัดให้มีรั้ว Chain link บริเวณพื้นที่ด้านตะวันตก และมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างติดแนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน	โครงการควรปรับเปลี่ยน รั้วบริเวณทิศเหนือให้ ติดต่อกันตลอดแนวเขต ที่ดินโครงการ และด้าน ทิศตะวันตกให้เป็นรั้วทึบ ตามมาตรการ เพื่อความ เป็นส่วนตัว และความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในโครงการ	รูปที่ 2.4-12 รั้ว โดยรอบพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวน หรือทำพฤติกรรมไม่เหมาะสมที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรืออาคารข้างเคียง หากมีผู้ใช้บริการภายในโครงการได้รับผลกระทบจากผู้ใช้บริการภายในโครงการเองหรืออาคารข้างเคียงทางเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน และหาข้อยุติของปัญหา	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามส่งเสียงรบกวน เอาไว้บริเวณโถงทางเดิน และพื้นที่สันหนาทิศ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-15 ป้ายและสัญลักษณ์เตือน
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยพรวนดินกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรวนดินกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใช้ปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานใส่ปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. ตรวจสอบแนวรั้วเขตที่ดิน หากพบการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้วให้ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถและผู้มาใช้บริการ	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี คนงานดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถเป็น ประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแล และรักษาความ สะอาดพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติด ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับ เสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้รถ และผู้มาใช้บริการ	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติด ป้ายห้ามส่งเสียงรบกวนเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-15 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับ เสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้น้อยลง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	โครงการควรดำเนินการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้รถ และผู้มาใช้บริการ	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ น้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมโยธา	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-8 รายการคำนวณ โครงสร้างอาคาร
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามคู่มือสำหรับ ซ้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจาก โครงการ เริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้มาใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรจัดให้มีการ ซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง ภายในปี 2569	ภาคผนวก 2.4-2 แผนอพยพ เรือ แผ่นดินไหว
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีภัย แสดงไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณ ใกล้เคียง)	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี ช่วงประจําอาคารจัดบันทึกค่าการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตาม แบบ ทส.1 พิจารณาค่า BOD และค่า SS ทุกเดือน ให้อยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-3 บันทึก ทส.1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณ ใกล้เคียง) (ต่อ)	2. ให้ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องจดบันทึกค่าการตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามแบบ ทส.1 พิจารณาค่า BOD และค่า SS ทุกเดือน ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. อย่างสม่ำเสมอ และให้ทำการตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่า ค่า BOD และค่า SS มีค่ามากกว่าเดือนที่ผ่านมาติดต่อกัน 2 เดือนต่อเนื่อง ซึ่งเป็นค่าที่ยังอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้คงที่ และลดโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดค่าคุณภาพน้ำเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจดบันทึกค่าการตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามแบบ ทส.1 พิจารณาค่า BOD และค่า SS ทุกเดือน ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-3 บันทึก ทส.1
	3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีบันทึกการตรวจสอบเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับยืนยัน	โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นลายลักษณ์อักษรภายในปี 2569	-
	4. แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบกากไขมัน และสูบกากตะกอนในโครงการนำไปกำจัดต่อไป	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้ใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบกากไขมัน และสูบกากตะกอนในโครงการไปกำจัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร การทวนสอบรูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตได้ ส่วนใหญ่	ไม่มี	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร การทวนสอบรูปถ่าย และ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตได้ ส่วนใหญ่	ไม่มี	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 375 ลูกบาศก์ เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถใต้อาคารและ ห้องปั๊ม หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 56.75 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำ ใช้ 318.25 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 375 ลูกบาศก์เมตร อยู่ ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถใต้อาคาร และห้องปั๊ม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำ ใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	X	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด เอาไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีตู้สำหรับควบคุมการจ่ายน้ำภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหาย สามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด แต่จะมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันกรณีเครื่องสูบน้ำหลักได้รับความชำรุดเสียหาย	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มี ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม โครงการ ไม่ได้จัดให้มีบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	โครงการควรจัดให้มี บันทึกการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปา ภายในปี 2569	-
	6. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณ รอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ผนัง และเสาที่อยู่ ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม เพื่อ ป้องกันการรั่วซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบ น้ำใช้ของโครงการ
	7. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้าน นอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการ รั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนา ไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกัน การฉีกขาด	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ผิวผนังและพื้นใต้ ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้มี การป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบ น้ำใช้ของโครงการ
	8. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ผิวเสา ผนัง และ พื้นด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ ออกแบบใช้คอนกรีตผสมน้ำยา กันซึม และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบ น้ำใช้ของโครงการ
	9. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบ น้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาเหล็กปิดคลุมอย่างมิดชิด จึงไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	<u>มาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำ</u> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง (ในช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-
	2. ระบายน้ำออกจากถังจนหมดโดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบจุ่มพร้อมสายยางหย่อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดินที่จะทำการล้าง สูบน้ำไปไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินใกล้เคียง เพื่อไม่ให้สูญเสียน้ำใช้โดยเปล่าประโยชน์	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-
	3. เมื่อสูบน้ำในถังที่ต้องการทำความสะอาดจนแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. เจ้าหน้าที่จะกวาดและรวบรวมตะกอน หรือสิ่งสกปรกไว้ที่บ่อ Sump จากนั้นจะตักหรือสูบเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะเปียก และเช็ดทำความสะอาดอุกรณ์ภายในถังให้สะอาด	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-
	5. เมื่อทำความสะอาดถังน้ำเสร็จ เจ้าหน้าที่จะใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำสัดส่วน ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ : ร้อยละ 5 ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ ซ ร้อยละ 10 ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-
	6. กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด เป็นระบบ Activated Sludge โดยออกแบบให้มีการรองรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดรองรับ 62.50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักจำนวน 98 ห้อง สำนักงานและพนักงาน และอาคารพักมัลฟูยรวม ผังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถกลางพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดรองรับ 62.50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักจำนวน 98 ห้อง และห้องอาหาร ผังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด เป็นระบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ผังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถกลางพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ผังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	X	<p>จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับยืนยัน</p>	โครงการควรจัดให้มีการบันทึกการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นลายลักษณ์อักษรภายในปี 2569	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน และบ่อเกรอะทุก 1 สัปดาห์ และ สูบน้ำจากไขมันนำไปกำจัดทุก 6 เดือน โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์	N/A จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิด ให้ผู้ใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีภาระ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำจากไขมัน และสูบน้ำ ตะกอนในโครงการไปกำจัด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจ เป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบ ทำลายทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และ แมลงวัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์เป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบจะทำลายทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4 - 1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ
	<u>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</u> 1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย	○ จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้ จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจาก โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลการ เดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	○ จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจาก ช่างประจำอาคารดูแลการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำด้วยตนเอง	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีบันทึกสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-3 บันทึกทส.1
	4. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำดิบ เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	N/A จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบ บ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการ
	6. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายใน ช่วงเวลาเดียวกัน	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในแต่ละจุด	ไม่มี	-
	7. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	8. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้า บำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้ โดยสะดวกและให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	การกำจัดมีเทน - โครงการกำหนดให้มีขนาดพื้นที่กำจัดมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 1.36 ตร.ม. และพื้นที่กำจัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 2 ขนาด 1.37 ตร.ม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และพื้นที่กำจัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบ บ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>การกำจัดการละอองแวนลอยขนาดเล็ก (Aerosol) ในถังเติมอากาศ</u></p> <p>1. โครงการจัดให้มีการกำจัดการละอองน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พื้น ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการกำหนดให้มีขนาดพื้นที่ย่อยกำจัดแอโรซอลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย</p>	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการกำหนดให้มีขนาดพื้นที่ย่อยกำจัดแอโรซอลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการแก้ไขกรณีระบบบำบัดน้ำเสียต้องซ่อมบำรุง 1. ให้ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องจดบันทึกค่าการตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามแบบ ทส.1 พิจารณาค่า BOD และค่า SS ทุกเดือน ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. อย่างสม่ำเสมอ และให้ทำการตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพบว่า ค่า BOD และค่า SS มีค่ามากกว่าเดือนที่ผ่านมาติดต่อกัน 2 เดือนต่อเนื่อง ซึ่งเป็นค่าที่ยังอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้คงที่ และลดโอกาสเสี่ยงที่จะเกิดค่าคุณภาพน้ำเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจดบันทึกค่าการตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามแบบ ทส.1 พิจารณาค่า BOD และค่า SS ทุกเดือน ให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-3 บันทึก ทส.1
	2. ให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำแผนการตรวจสอบสภาพการใช้งานพร้อมซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบลบคอน โดยจัดให้มีการสำรองอุปกรณ์มาเปลี่ยนถ่ายก่อนนำไปตรวจสอบและซ่อมบำรุง โดยไม่มีการหยุดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในโครงการ แต่จะมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่องในกรณีเกิดความเสียหาย และทำการซ่อมแซม	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำดิบ และปั๊มสูบน้ำทิ้ง อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ กรณีอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดสามารถนำมาเปลี่ยนได้ทันที เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ภายในโครงการ แต่จะมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่องในกรณีเกิดความเสียหาย และทำการซ่อมแซม	-
	<u>มาตรการป้องกันกรณีเกิด outbreak โดยมีน้ำเป็นพาหะ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากการจัดการน้ำเสียในโครงการไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่หรือโรคระบาดร้ายแรงที่มีน้ำเป็นพาหะจากกระทรวงสาธารณสุข หากมีแนวโน้มการแพร่ระบาดในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทางเจ้าหน้าที่ต้องประชาสัมพันธ์และแจ้งกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่หรือโรคระบาดร้ายแรงที่มีน้ำเป็นพาหะจากกระทรวงสาธารณสุข	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่หรือโรคระบาดร้ายแรงที่มีน้ำเป็นพาหะ เพื่อป้องกันการก่อโรคภายในพื้นที่โครงการ	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้เลือดออก Covid-19 ในบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเพื่อบรรเทาโรคต่างๆ ด้	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้เลือดออก Covid-19 ในบริเวณสำนักงานของโครงการ เนื่องจาก เริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรติดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้เลือดออก Covid-19 ในบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้ ความรู้ แก่ ผู้ใช้บริการในโครงการได้ ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแล และรักษา ความสะอาดพื้นที่โครงการ
	5. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากโครงการออกสู่ชุมชนใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่าย การทวนสอบเอกสาร และการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า โครงการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียได้เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
	มาตรการจัดการคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ดังนั้นทางโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่งานระบบ คอยควบคุมปริมาณ คลอรีนที่เติมในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม และควรพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย เช่น ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ น้ำเสียที่เข้ามา ระดับความสกปรกของน้ำเสีย เป็นต้น โดยหากเติมคลอรีนมากเกินไป จะส่งผลให้ คลอรีนอิสระตกค้างอยู่ในน้ำมากเกินไป อาจส่งผล เสียต่อสิ่งแวดล้อมได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีการฆ่าเชื้อด้วย คลอรีน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารควบคุมปริมาณ คลอรีนที่เติมในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในระดับ ที่เหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบ บำบัด น้ำ ำเสีย โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine residual) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine residual) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ	ไม่มี	-
	3. สำหรับมาตรการคุณภาพน้ำทิ้งที่มีการใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรค โครงการต้องตรวจวัดค่า Residual chlorine น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก โดยค่า คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรการรองรับการป้องกันผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของโครงการ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 180 ลบ.ม. อยู่ใต้พื้นที่จอดรถบริเวณ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อ หน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อ หน่วงน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราส่วน 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งยังไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.035 ลบ.ม./วินาที) ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจราจร หน้าโครงการ โดยใช้ลูกลอยและเจ้าหน้าที่ โครงการในการควบคุม หากน้ำฝนเพิ่มระดับในบ่อ หน่วงน้ำจนกระทั่งถึงระดับลูกลอยควบคุมการ ทำงานของปั๊ม ปั๊มจะสูบน้ำฝนออกและจะหยุดเมื่อ ถึงระดับที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการจะติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการ ไหลของน้ำและป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำริมถนน การจราจรไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ใต้พื้นที่จอดรถบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดย ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนการจราจรหน้าโครงการ โดยมีการติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการไหลของน้ำ และป้องกันน้ำจากท่อ ระบายน้ำริมถนนการจราจรไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการ รูปที่ 2.4-6 ระบบ น้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายภายนอกโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดเอาไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน เป็นลายลักษณ์อักษร ภายในปี 2569	-
	มาตรการรองรับการป้องกันผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน 1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง สภาพท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมอยู่เป็นประจำและติดตามข้อมูลข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหรือการระบายน้ำ หากมีแนวโน้มที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และดำเนินการเร่งประชุมทีมงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการชำรุดเสียหาย รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยเฝ้าระวัง และตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. โครงการทำการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการห้ามทิ้งขยะมูลฝอย ลงท่อระบาย น้ำทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการโดย เด็ดขาด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติด ป้ายประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการภายในโครงการห้ามทิ้งขยะ มูลฝอย ลงท่อระบายน้ำเอาไว้บริเวณภายนอกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-15 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยตรวจตราและ เก็บมูลฝอยที่อยู่ในบ่อพักน้ำหรือท่อระบายน้ำ และจุดปล่อยน้ำที่เชื่อมต่อกับบริเวณท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มี คนงานคอยตรวจตราและเก็บมูลฝอยที่อยู่ในบ่อพักน้ำหรือ ท่อระบายน้ำและจุดปล่อยน้ำที่เชื่อมต่อกับบริเวณท่อระบาย น้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	แผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วม 1) แผนขั้นที่ 1 (เผื่อระวัง) : เมื่อระดับน้ำต่ำกว่า +0.00 เมตร (หากอ้างอิงค่าระดับจากถนน พหลโยธิน หรือสูงกว่า +0.40 เมตร จากถนน ภาระจำยอม) (1) โครงการได้จัดแนวกำแพงโดยรอบแนวเขต ที่ดินโครงการ ซึ่งแนวกำแพงสามารถใช้เป็นผนัง ป้องกันน้ำท่วมได้ ในกรณีที่น้ำซึมผ่านจากใต้รั้ว อีกทั้งพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะสูง กว่าพื้นที่ถนนภาระจำยอมอยู่ +1.20 เมตร หรือสูง กว่าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1) +0.80 เมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า โดยรอบ โครงการเป็นรั้ว Chain Link ไม่สามารถป้องกันน้ำได้ สำหรับ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ยกสูง รวมถึงถนนภาระจำยอม โครงการเป็นถนนยกสูงกว่าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1) จึงไม่พบปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เผื่อระวังติดตาม ข่าวสารน้ำท่วมดูแลรักษาระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ยกสูง และไม่เคยเกิด ปัญหาน้ำท่วม จึงควรแจ้ง แก้ไขมาตรการฯ จากการ ทำรั้วทึบ เป็นรั้ว Chain Link เพื่อให้ตรงกับการ ก่อสร้างปัจจุบัน	รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(2) จัดทำรั้วโครงการทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นรั้วทึบมีความสูง 2.50 เมตร และบริเวณซึ่งในส่วนที่เป็นส่วนที่บอบกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรการทางวิศวกรรม ส่วนบริเวณทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนภาระจำยอม ออกแบบเป็นแนวกระบะต้นไม้ โดยมีความสูงจากพื้นผิวถนนภาระจำยอมเท่ากับ 1.20 เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(6) จัดสรรบุคลากรเพื่อเฝ้าระวังและเตรียม ความพร้อม (7) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ ในการป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น				
	2) แผนขั้นที่ 2 (เริ่มปฏิบัติการ) : เมื่อระดับน้ำ เท่ากับ +0.50 เมตร (หากอ้างอิงค่าระดับจาก ถนนพหลโยธิน หรือสูงกว่า +0.90 เมตร จาก ถนนการะจำยอม) (1) โครงการได้ออกแบบให้มีติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการไหลของน้ำและป้องกันน้ำ จากท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมไหลย้อนเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0167 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง มีจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ในบ่อหน่วย น้ำขนาด (กxยxล) 5.0 x 10.0 x 4.0 เมตร (ความ ลึกกักเก็บ 3.60 เมตร) คิดเป็นความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า บริเวณ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ยกสูง รวมถึงถนนการะจำยอม โครงการเป็นถนนยกสูงกว่าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1) จึงไม่พบปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ โดย โครงการมีการติดตั้ง VALVE BLOCK เพื่อควบคุมการไหลของ น้ำ และป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำ แต่ยังไม่ได้จัดเตรียม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะใช้บรรเทา เหตุการณ์น้ำท่วมไว้ภายในพื้นที่ เพื่อระบายน้ำออกสู่ถนน การะจำยอมไหลก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4 - 1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของ โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ทางโครงการจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายใน อาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและ เครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่เพื่อเพิ่ม ความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการ เดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุ ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับ การตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัย ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และ พื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ (4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วใน การระบายน้ำ (5) ติดตามรายงานสภาพอากาศ และแจ้ง สถานการณ์ให้ลูกบ้านทราบเป็นระยะ				

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) แผนชั้นที่ 3 (ปฏิบัติการเต็มรูปแบบ) : เมื่อ ระดับน้ำสูงมากกว่า +1.00 เมตร (หากอ้างอิงค่า ระดับจากถนนพหลโยธิน หรือสูงกว่า +1.40 เมตร จากถนนการะจำยอม) จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่น อะลูมิเนียม ความยาว 2.50 เมตร และสูง 0.80 เมตร วางเหนือแนวกระเบตต้นไม้ทางทิศตะวันออก ที่ติดกับถนนการะจำยอม และวางซ้อนกันบริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบ โครงการจะมีแนวรั้วทึบสูง 2.50 เมตร ซึ่งจะช่วยใน การกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ ตามมาตรการที่โครงการกำหนดจะสามารถลด ความรุนแรงและบรรเทาผลกระทบป้องกันน้ำท่วม ที่ค่าระดับความสูง +1.00 เมตร (หากอ้างอิงค่า ระดับจากถนนพหลโยธิน หรือสูงกว่า +1.40 เมตร จากถนนการะจำยอม) หากในกรณีที่ค่าระดับน้ำ ท่วมสูงเกินระดับดังกล่าวทางโครงการจะต้องแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบและเตรียมอพยพไปอยู่ในที่ ปลอดภัย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า บริเวณ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ยกสูง รวมถึงถนนการะจำยอม โครงการเป็นถนนยกสูงกว่าถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1) จึงไม่พบปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ โดย โครงการมีการติดตั้งวาล์วเข้าที่ท่อระบายน้ำของโครงการ แต่ ยังไม่ได้จัดเตรียมแผงกันน้ำ (Stop Log) ไว้ภายในพื้นที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ยกสูง และไม่เคยเกิด ปัญหาน้ำท่วม จึงควรแจ้ง แก้ไขมาตรการฯ ยกเลิก การจัดให้มีการเสริมแผง กันน้ำ (Stop Log)	รูปที่ 2.4 - 1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับ มูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมี พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถัง ดังนี้ ส่วนห้องพักของอาคาร - โครงการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ - โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปตามความ เหมาะสม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วน ต่างๆ ของโครงการ อาทิเช่น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพัก บริเวณส่วนกลางของโรงแรม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด 3.60 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.40 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.60 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 4.725 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 7.09 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 5.05 วัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด 3.60 ตารางเมตร ความ สูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.40 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.60 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 4.725 ตารางเมตร ความสูง กักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 7.09 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 5.05 วัน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.925 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.39 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 31.25 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.50 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 16.03 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาด 1.89 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.84 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 234.94 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.925 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.39 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 31.25 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1.50 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 16.03 วัน - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาด 1.89 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.50 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.84 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 234.94 วัน 		
	3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง เมื่อมีการเก็บขนพร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิท ไม่เปิดทิ้งไว้	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังดำเนินการจัดเก็บ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	4. ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องหลังการเก็บขนโดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย
	5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยทั่วไป ซึ่งใกล้กับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยทั่วไป	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
	6. กำหนดให้มีการล้างภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภททุกวัน ซึ่งภายในอาคารพักมูลฝอย รวมจัดให้มีร่องพื้นระบายน้ำ (floor depress) กว้าง 0.20 เมตร และจัดให้มีหัวก๊อกรน้ำเพื่อใช้ทำความสะอาดทุกห้อง รวมถึงการล้างน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำชะขยะจากอาคารพักมูลฝอยรวม และน้ำการล้างน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย จะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำ (GUTTER) และร่องพื้นระบายน้ำ (floor depress)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภททุกวัน รวมถึงจัดให้มีร่องพื้นระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีหัวก๊อกรน้ำใช้ทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกห้อง หากมีการทำความสะอาดจะทำการเชื่อมสายยางเข้ากับหัวก๊อกรน้ำบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย	โครงการควรจัดให้มีหัวก๊อกรน้ำภายในห้องพักมูลฝอยทุกห้อง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด และป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกจากห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 2.4-7 ระบบประปาของโครงการ รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	7. โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึม ในห้องพักขยะโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทา กันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายใน ห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะ ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันสนิมหนาไม่ น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะ โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบ ปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะ รั่วไหลลงสู่พื้นดิน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ ดังนี้ (8.1) รมรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใน โครงการร่วมกันคัดแยกมูลฝอยใน โครงการ โดยแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูล ฝอยติดเชื้อ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใน โครงการร่วมกันคัดแยกมูลฝอย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	(8.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานให้เข้าใจวิธีการ คัดแยกขยะแต่ละประเภท	X	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ จัดให้มีการอบรมพนักงานให้เข้าใจวิธีการคัดแยกขยะแต่ละ ประเภท เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้ บริการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรจัดให้มีการ อบรมพนักงานให้เข้าใจ วิธีการคัดแยกขยะแต่ละ ประเภท	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	(8.3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ เช่น อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟ LED เป็นต้น จึงลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน
	(8.4) โครงการต้องหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในห้องพัก และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่น้ำแบบแก้ว ภาชนะใส่สบู่เหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก อาทิ ขวดน้ำพลาสติก บรรจุภัณฑ์โฟมใส่อาหาร และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้	ไม่มี	-
	(8.5) หลีกเลี่ยงในการแจกสิ่งของที่ใช้แล้วทิ้งให้กับผู้ใช้บริการ เช่น ยาสิฟน แปรงสีฟน หวี รองเท้าแตะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการหลีกเลี่ยงในการแจกสิ่งของที่ใช้แล้วทิ้งให้กับผู้ใช้บริการ	ไม่มี	-
	(8.6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง โถงต้อนรับ ภายในลิฟท์	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง โถงต้อนรับ และภายในลิฟท์	โครงการควรติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยภายในพื้นที่ที่ระบุตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	(8.7) ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเท่านั้น	ไม่มี	-
	(8.8) จัดให้มีพนักงานแยกและขายขวด กระดาษหรือขวดพลาสติกให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง นำไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะ มูลฝอยทั่วไป อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ขายขวดกระดาษ หรือขวดพลาสติกให้แก่ผู้รับซื้อ แต่คัดแยก และให้รถเก็บขน มูลฝอยรับไปทั้งหมด	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	(8.9) รมรงค์ใช้ภาชนะโฟม พลาสติก และ บรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากในห้องอาหาร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ใช้ภาชนะโฟม พลาสติก และบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากในห้องอาหาร	โครงการควรติดตั้งป้าย รณรงค์ใช้ภาชนะโฟม พลาสติก และบรรจุภัณฑ์ ที่ย่อยสลายยากใน ห้องอาหาร เพื่อลดภาวะ โลกร้อน	-
	(8.10) เสนอตัวเลือกให้ผู้ใช้บริการสามารถมีส่วน ร่วมโดยการแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้า ปูเตียงและผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ แรงงาน และการใช้สารเคมีใน กระบวนการซักผ้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดผ้าปูเตียง และ ผ้าขนหนู หลังผู้เข้าพักบริการออกจากโรงแรมเป็นประจำทุก ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK 1. จัดให้มีภาชนะรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว โดยมีขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในแต่ละชั้น ภาชนะดังกล่าวจะระบุข้อความว่าเป็นขยะติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ไว้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ระมัดระวังและมีการป้องกันในการเก็บขน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย
	2. เมื่อถึงขยะเต็ม ให้ทำการมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โดยผู้เก็บขนจะต้องสวมถุงมือและใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยระหว่างการจัดเก็บแม่บ้านจะสวมถุงมือและใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง และมัดปากถุงแน่นก่อนนำมายังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย
	3. เมื่อรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อเรียบร้อยแล้ว ให้ล้างมือด้วยสบู่ และเปลี่ยนหน้ากากอนามัยใหม่ทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือ สบู่ รวมถึงกำชับให้เปลี่ยนหน้ากากอนามัยหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย
	4. จัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายหรือหน่วยงานรัฐเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า รถจัดเก็บมูลฝอยเป็นของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด และนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	การจัดการปริมาณมูลฝอยเปียก 1. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ในโครงการ ร่วมกันคัดแยกมูลฝอยในโครงการ โดยแยกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ในโครงการร่วมกันคัดแยกมูลฝอยในโครงการ เอาไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	2. ควบคุมปริมาณอาหารที่ปรุง เพื่อปริมาณการ บริโภคจริง เพื่อลดการเกิดมูลฝอยเปียกในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการมีการ ควบคุมปริมาณอาหารที่ปรุง เพื่อปริมาณการบริโภคจริง เพื่อ ลดการเกิดมูลฝอยเปียกในโครงการ	ไม่มี	-
	3. ส่งเสริมให้ผู้จัดการโรงแรม เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมทั้งหมด ได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และการนำมูลฝอย เปียกมาใช้ประโยชน์ เช่น มูลฝอยประเภทเปลือก ผลไม้ นำมาทำน้ำหมักชีวภาพ เศษอาหารนำมา กำจัดโดยใช้ถังหมักกรักรักโลก (Green Cone)	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และการนำมูลฝอยเปียกมาใช้ประโยชน์	โครงการควรจัดให้มีการ อบรมเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท และการนำมูลฝอยเปียก มาใช้ประโยชน์ เพื่อ ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ จากมูลฝอยอย่างสูงสุด	-
	การเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อำนวยความสะดวกด้านจราจรในการเข้า-ออก ของ รถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้ใช้บริการตลอด ระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้ กีดขวางเส้นทางสัญจรภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านจราจรในการเข้า-ออก ของรถเก็บขน มูลฝอย และรถของผู้ใช้บริการตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย จนแล้วเสร็จ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และระบุระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของทาง เทศบาลเพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการรับทราบ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และระบุระยะเวลา การเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาล	โครงการควรติดป้าย ประชาสัมพันธ์และระบุ ระยะเวลาการเก็บขน มูลฝอยของทางเทศบาล เพื่อป้องกันเหตุการณ์ จราจรติดขัดภายในพื้นที่ โครงการ	-
	3. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดอาคารพัก มูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทุกที่ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิด จากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และ โครงการกำหนดให้มีการล้างภายในห้องพักมูลฝอย แต่ละประเภททุกวันหลังมีการเก็บขน ซึ่งภายในแต่ ละห้องจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้ง และจัดให้มีหัวก๊อก น้ำเพื่อใช้ทำความสะอาดทุกห้อง รวมถึงการล้างน้ำ ชะมูลฝอยจากที่จอดรถรถเก็บขนมูลฝอย จะให้ พนักงานกวาดล้างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบาย น้ำบนถนนการะจ่ายต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ การสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการกำหนดให้พนักงานเปิด อาคารพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย เวลา 10.00-12.00 น. รวมถึงจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาด พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทุกวันหลังมีการเก็บขน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัด ให้มีหัวก๊อกน้ำเพื่อใช้ทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย รวม โดยโครงการใช้สายยางเชื่อมต่อก๊อกน้ำบริเวณภายนอก ห้องพักมูลฝอยแทน	โครงการควรจัดให้มีหัว ก๊อกน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อความ สะดวกในการทำควา สะอาด และป้องกันน้ำชะ มูลฝอยกระเซ็นออกจาก ห้องพักมูลฝอย	รูปที่ 2.4-7 ระบบ ประปาของโครงการ รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะ รองรับมูลฝอยทุกครั้ง เมื่อมีการเก็บขนพร้อม ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่ เปิดทิ้งไว้ และการใช้รถเข็นจะติดฉลาก “ห้าม นำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี แม่บ้านทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยโดยเฉพาะ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	5. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วย ความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี รถเข็นสำหรับลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	6. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลา ที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เช็คเอาท์ออกจากห้องพัก	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มี การลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	7. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ ยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำ ความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า หากมีอุบัติเหตุที่ ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น จะกำชับให้ แม่บ้านสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หากมีการสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้ สอย จะรีบเปลี่ยนถุงมือใหม่ และเช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภทเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะ จ่ายต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภทเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบ่อพักขยะ และไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่าย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	9. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัด กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายอากาศออกสู่ ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปกวนผู้พัก อาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ในการบำบัดกลิ่นจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยก่อน ระบายอากาศออกสู่ภายนอก	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย
	10. โครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงาน เอกชนที่ รับกำจัดขยะอันตรายและขยะ อิเล็กทรอนิกส์ภายในโครงการ โดยหน่วยงาน เอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับ หน่วยงานเทศบาลนครรังสิต และปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนขยะ ภายในโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการรับ กำจัดขยะอันตรายและขยะอิเล็กทรอนิกส์ภายในโครงการ โดย เป็นของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ก่อนดำเนินการส่งให้ เทศบาลนครรังสิตต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง ระบบลิฟต์ของโครงการ จะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งมาจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้ที่อยู่ภายในลิฟต์ ทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างชั้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่าระบบลิฟต์ของโครงการมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งมาจากผู้ผลิต ทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างชั้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-20 ลิฟต์ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์และบันไดบริเวณทางเดิน และโถงต้อนรับ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟ (Generator) สำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร
	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า Faraday Cage เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร รูปที่ 2.4-19 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีหลอด LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้ให้บริการรวมทั้งเจ้าหน้าที่เข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และกำชับให้ผู้ให้บริการรวมทั้งเจ้าหน้าที่เข้า-ออก ทางถนนที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายในโครงการ รูปที่ 2.4-12 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร และพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร และพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ตรวจตราความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	4. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่า สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานี ตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัย และ รายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบ โทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งใน บริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบ โทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถง ทางเดิน และลานจอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนเกาะ จำยอม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนเกาะ จำยอม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ	โครงการควรติดป้าย ควบคุมความเร็ว เพื่อ ความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
2) การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้น ของอาคาร ประกอบด้วย 1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหนีไฟ ห้องสำนักงานห้องพักรักษาตัว ห้องทางเดินใน อาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณโถง ทางเดิน ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ - Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้ง สัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุก ชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหนีไฟ ห้องสำนักงานห้องพักรักษาตัว ห้องทางเดินใน อาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณโถง ทางเดิน ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า - Remote indicator lamp ติดตั้งหน้าห้องพักรักษาตัวของอาคาร - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) บริเวณ ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย

**ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องพักของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและทางเดินในอาคาร 1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1				
2) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า) 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยื่น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีจำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C Dry Chemical มี	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ (9 กิโลกรัม) สำหรับติดตั้งใน FHC จะติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ตู้/ชั้น และถึงดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>2.5 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก จ่ายน้ำด้วย Pump โดยสูบน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 375 ลบ.ม.</p> <p>2.6 Fire pump อยู่ภายในห้องเครื่องระบบประปาและดับเพลิงบริเวณชั้น 1 ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด โดยจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงภายในอาคาร เลือกเป็นแบบชนิดทำงานด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า มีขนาดแรงดัน 750 GPM Differential Head 120 PSI และกำลังไฟฟ้า 75 KW และได้ติดตั้ง Jockey pump ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบท่อน้ำดับเพลิง ทำงานโดยอัตโนมัติ</p>	<p>ความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ตู้/ชั้น และถึงดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน และภายในห้องพัก - Fire pump อยู่ภายในห้องเครื่องระบบประปาและดับเพลิงบริเวณชั้น 1 ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด และได้ติดตั้ง Jockey pump ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบท่อน้ำดับเพลิง ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อแรงดันในระบบต่ำลง - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร พร้อมถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง 		

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมื่อแรงดันในระบบท่อลดลง Jockey pump จะทำงานเพื่อเพิ่มแรงดันกลับสู่ระดับที่กำหนด 2.7 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟชนิดเครื่องยนต์ดีเซล มีขนาด 250 KVA ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร พร้อมถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับจ่ายไฟให้กับปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง				
2) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 3 บันได	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 3 บันได	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการ จัดให้มีแบตเตอรี่สำรองที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	6. จุดรวมพล โครงการกำหนดให้มีความ เหมาะสมและมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ และ เจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ ขณะการอพยพ เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 172.60 ตารางเมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการเพียง 1 จุด	โครงการควรจัดให้มีจุด รวมพล 2 จุด ตาม มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย
	7. เส้นทางหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ผลรวมความกว้างของบันไดเท่ากับ 3.40 เมตร (1.50+1.00+0.90) ช่องทางเดินภายในอาคารออกแบบให้มีความ กว้าง 1.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได และช่องทางเดินภายในอาคารออกแบบให้มีความกว้าง 1.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย
	8. ป้ายบอกชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของ ทุกชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายบอกชั้นไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ของทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การ อพยพ และป้องกัน อัคคีภัย
	9. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบการติดตั้ง สายล่อฟ้า ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร โดย ติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าสายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำ ลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดย มีสายทองแดงพื้นที่ 70 ตารางมิลลิเมตร/จุด เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ โครงการที่ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบการ ติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร และติดตั้งแท่งตัวนำ ล่อฟ้าสายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน โดย เดินสายลงฝังใน เสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆโครงการที่ชั้นล่างของพื้นที่ โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-19 ความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	10.แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคาร โครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคาร รวมถึงประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟไม่มีการล้อคกุญแจ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร โดยใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	11.ประตูหนีไฟ โครงการจะออกแบบให้เป็นแบบมือจับก้านโยกและอุปกรณ์ PANIC DEVICE ตามกฎหมายกำหนด สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการออกแบบประตูหนีไฟเป็นแบบมือจับก้านโยกและอุปกรณ์ PANIC DEVICE ตามกฎหมายกำหนด สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 รวมถึงไม่ได้ล้อคประตูทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคาร และติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด และมีการจัดการพื้นที่จอดรถโดยจัดระบบการจอดรถแบบซ้อนคัน โดยให้เพิ่มเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและเดินรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์เพียงพอตามกฎหมายกำหนด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและเดินรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้เข้าพักไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณถนนสาธารณะจ่ายอมโครงการไม่มีรถยนต์จอดอยู่	ไม่มี	รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ
	4. โครงการจะไม่มีข้อกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการมีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้ให้บริการที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีการบันทึกตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-
	6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 43 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ทราบข้อมูลเรื่อง ที่จอดรถภายในโครงการ และแสดงผังที่จอดรถชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนภาระจำยอม และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนภาระจำยอม พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนภาระจำยอม	โครงการควรติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนภาระจำยอม เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการเรียกรถ Taxi โดยให้อยู่บริเวณ Lobby หรือจุดลงทะเบียนในโครงการ ผ่านระบบออนไลน์หรือแอปพลิเคชันต่างๆ เช่น Taxi OK, Grab Taxi, LINETAXI เป็นต้น โครงการได้ออกแบบให้บริการผ่านทางเข้า-ออกอาคารมีวงเวียนสำหรับรับ-ส่งผู้ใช้บริการ โดยมีจุด Dropoff ใช้จอดรถชั่วคราวเพื่อขนถ่ายสัมภาระขึ้นรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโรงแรม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการเรียกรถ Taxi โดยให้อยู่บริเวณ Lobby โดยโครงการได้ออกแบบให้บริการผ่านทางเข้า-ออกโดยมีจุด Dropoff ใช้จอดรถชั่วคราวเพื่อขนถ่ายสัมภาระขึ้นรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโรงแรม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-16 การรับ เรื่องร้องเรียน และ ประชาสัมพันธ์
	10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนการะจายอมทิศตะวันออก เพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกล้องมอนิเตอร์ประจำโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนการะจายอมทิศตะวันออก เพื่อสอดส่องดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ ร ัก ข า ค ว า ม ป ล อ ด ภ ย ข อ ง โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนน การะจำยอม</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอตามกฎหมาย กำหนด และมีการจัดการพื้นที่จอดรถโดยจัดระบบ การจอดรถแบบซ้อนคัน โดยให้เพิ่มเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกในการจอดรถและเดินรถ ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามกฎหมาย กำหนด และมีการจัดการพื้นที่จอดรถโดยจัดระบบการจอดรถ แบบซ้อนคัน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการจอดรถและเดินรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนการะจำยอม และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง สอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนการะ จำยอม พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความ สะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้ รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่อง จอดทุกคัน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง สอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนการะจำยอม พร้อมทั้ง คอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ ตลอด 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามจอด รถบนถนนการะจำยอม	โครงการควรติดป้ายห้าม จอดรถบนถนนการะ จำยอม เพื่อป้องกันปัญหา การจราจรบริเวณพื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2.4-10 การจัด การจราจรภายใน โครงการ รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้เข้าพักไม่ให้นำ รถไปจอดบนถนนการะจำยอม เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณถนนการะจำยอมโครงการไม่มีรถยนต์จอดอยู่	ไม่มี	รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนนภาระ จ่ายอมด้านทิศตะวันออก เพื่อสอดส่องดูแลความ เรียบร้อยของพื้นที่ และให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลกล้อง มอนิเตอร์ประจำโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วริมถนน ภาระจ่ายอมด้านทิศตะวันออก เพื่อสอดส่องดูแลความ เรียบร้อยของพื้นที่เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ
3.8 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเปิดใช้ อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จาก อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้จนเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบ ก่อนเปิดใช้อาคารอีกครั้ง และติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่สามารถ แสดงหนังสือยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรได้	โครงการควรแสดงหนังสือ แจ้งอาคารข้างเคียงและ ในรัศมี 100 เมตร ให้เป็น ลายลักษณ์อักษรสำหรับ ยืนยัน	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบังคับ/ รบกวนสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ ที่ เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ใน กรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการมาช่วยไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไป ด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ ดำเนินการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็น ที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้ มีกรรมธรรม์ประกันภัยสำหรับชดเชยค่าเสียหายหากบริเวณ พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-4 กรรมธรรม์ประกันภัย ระยะดำเนินการ
3.9 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ขอ ใบอนุญาตการเปิดใช้โรงแรมถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุจากโครงการที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการบริเวณล็อบบี้โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-16 การรับเรื่องราวร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	2. ติดกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม และบริเวณลอบบี้โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ รูปที่ 2.4-16 การรับ เรื่องร้องเรียน และ ประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ 1) ผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พัก อาศัยข้างเคียง 1. การใช้น้ำใน โครงการ 2. การคมนาคมเข้า- ออก โครงการ 3. กิจกรรมจากผู้เข้า พักในโครงการและ เจ้าหน้าที่ในโครงการ	<u>การใช้น้ำ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการ อย่างเคร่งครัด <u>เสียงดัง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการ อย่างเคร่งครัด <u>ฝุ่นละออง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของ โครงการอย่างเคร่งครัด <u>อุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของ โครงการอย่างเคร่งครัด <u>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพจากโครงการ และ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องน้ำใช้ เสียง ฝุ่นละออง จราจร และ น้ำเสียของโครงการ ได้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ให้บริการในโครงการ 1. โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นละผนังเรียบทำความสะอาด สะอาดง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นละผนัง เรียบ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำ ล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้ สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับ น้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อ รับน้ำล้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินขอบสระว่ายน้ำ โครงการไม่มีน้ำขัง สามารถทำความสะอาดง่าย และสามารถ ป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็น สัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณอาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ น้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดาน กระโดดย่ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้ แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงสร้างจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้น ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
2. คุณภาพน้ำใน สระ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 – 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการ พบว่า ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจไม่พบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)				

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี เครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึก ผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น อาทิเช่น เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องมือที่ใช้ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2.4-25 การ ตรวจสอบคุณภาพ สระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้าม เข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีอยู่บริเวณ สระว่ายน้ำ โดยสารเคมีของโครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน รวมถึงติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ เอาไว้ เพื่อความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	โครงการควรติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้าม เข้า”เอาไว้บริเวณห้อง จัดเก็บสารเคมีบริเวณ สระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.4-15 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้</p>			

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>คนงานรวมทั้งประเมิณการสัมผัสสารเคมี อันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุง มือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาด ทันที</p>				

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ จัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลัก (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนด โดยภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2.4-21 ห้องน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจาก น้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อระบาย น้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรอง เศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอย จากน้ำเสีย โดยระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ในอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 2.4-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> <p>รูปที่ 2.4-9 ระบบ ระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูล ฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูล ฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไป กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสีย ได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านรวบรวม มูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือ นำไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับจัดเตรียมอาหาร และน้ำดื่มเอาไว้บริการอย่างเพียงพอ โดยระบบบริการน้ำดื่มของโครงการ ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว	ไม่มี	รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีการป้องกัน ควบคุมพาหะนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
	<u>มาตรการจัดการระบบกรองของสระว่ายน้ำ และ การจัดการน้ำจากการ Backwash ของสระว่ายน้ำ น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</u> 1. โครงการเลือกใช้ระบบกรองน้ำเป็นชนิดทราย กรอง โดยมีระบบกรองแบบ Backwash ชนิดที่มี ประสิทธิภาพในการกรองคลอรีนอิสระออกและ สามารถกรองคลอรีนอิสระตกค้างออกจากน้ำได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการเลือกใช้ระบบทรายกรอง โดยมีระบบกรอง แบบ Backwash ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการกรองคลอรีน อิสระออกและสามารถกรองคลอรีนอิสระตกค้างออกจากน้ำได้	ไม่มี	รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบ สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำ ความสะอาดถังระบบกรองเป็นประจำทุกๆ เดือน	✓	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้มีการ ตรวจสอบ และดูแลทำความสะอาดถังระบบกรองเป็น ประจำทุกๆ เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	3. โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนทรายกรอง สระว่ายน้ำใหม่ทุกๆ 3-5 ปี โดยให้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการกรอง หากมีประสิทธิภาพใน การกรองลดลงหรือมีสาเหตุและปัจจัยอื่นๆ เช่น การไหลเวียนของน้ำไม่ดี สิ่งสกปรกและเศษขยะใน สระว่ายน้ำเพิ่มขึ้น ทรายกรองจับตัวเป็นก้อน และ มีกลิ่นเหม็น ให้ดำเนินการเปลี่ยนทรายกรองใหม่ ทันที	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิด ให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีกร กำหนดให้มีการเปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่ อย่างไรก็ตาม หากพบปัญหาทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใน สระ (ต่อ)	4. สำหรับมาตรการคุณภาพน้ำจากการ Backwash ของสระว่ายน้ำ โครงการต้องตรวจวัด ค่า Residual chlorine น้ำก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำก่อนปล่อยออก โดยค่าคลอรีน อิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และสารที่ ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่า เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเทียบ กับ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข	ไม่มี	-
	5. ในกรณีที่โครงการต้องมีการระบายน้ำออกหรือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โครงการต้องติด ประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รับทราบล่วงหน้าก่อน โดยระบุช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาที่ปฏิบัติงานโดยกำหนดให้การถ่าย น้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำจะดำเนินการเป็นเวลา 14 วัน	N/A	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการเริ่มเปิด ให้ผู้เข้าใช้บริการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มี การ ระบายน้ำออก หรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุก ครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคม เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ใน บริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงใน สระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่าย น้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อ ทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบ ในการใช้สระว่ายน้ำเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยมีรายละเอียด ครบถ้วนตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ (ต่อ)	1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้า แลบ พายุ 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็พวงค้ำคักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สิน ชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหาย ตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ประจำอยู่ บริเวณ สระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ (ต่อ)	4. กระดานกระโดดน้ำ หากโครงการจัดให้มี จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้ มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของ กระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึก ของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีพื้นที่หรือห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 6.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึก 6.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ 6.3 โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 6.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 6.5 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) 6.6 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 6.7 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาทิ ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ป้ายแสดงความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ และไม่ช่วยชีวิต ส่วนเครื่องช่วยหายใจ และเครื่อง AED โครงการไม่ได้จัดเตรียมไว้	โครงการควรจัดให้มี เครื่องช่วยหายใจ และ เครื่อง AED ตาม มาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อุบัติเหตุจาก การใช้ส้วม ระบายน้ำ การ ลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมระบายน้ำคอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในส้วมระบายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง เจ้าของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในส้วมระบายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดิน รอบสระเป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ ส้วมระบายน้ำ
	8. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นไม้เทียมปูเรียงต่อ กัน ไม่ได้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ ส้วมระบายน้ำ
	9. บริเวณสระเบี่ยงส้วมระบายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณสระเบี่ยงส้วมระบายน้ำเป็นพื้นไม้ที่ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ ส้วมระบายน้ำ
	10. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากส้วมระบายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ ส้วมระบายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากส้วมระบายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณส้วมระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ ส้วมระบายน้ำ
	11. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นรอบส้วมระบายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบน้ำล้นบริเวณโดยรอบส้วมระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-22 บริเวณ ส้วมระบายน้ำ
	12. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ระบายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ ความปลอดภัยในการใช้ส้วมระบายน้ำในเวลากลางคืน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี ไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมระบายน้ำและทางเดินรอบ สระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ส้วม ระบายน้ำในเวลากลางคืน	ไม่มี	รูปที่ 2.4-13 ระบบ ไฟฟ้า และการ สื่อสาร

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิต คลอรีนจากในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตก ตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็น คลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและ ไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำ โดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดย ในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับ น้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า การฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) และใช้ กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากในน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบ สระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หากพบว่าน้ำใน สระว่ายน้ำขุ่น โครงการจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ไม่มี	รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบ สระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแล และรักษาความ สะอาดพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ รวมถึงทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2.4-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น และไม่พุ่มเป็นหลัก	ไม่มี	รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบัง แสงแดด	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงลอบบี้ภายในพื้นที่โครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ รูปที่ 2.4-16 การรับ เรื่องร้องเรียน และ ประชาสัมพันธ์
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง หากพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงอาทิตย์กับเจ้าของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2.2-2 บันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่ พัก อาศัยข้างเคียงก่อน การก่อสร้าง

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1) ในการดำเนินการการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า และปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ตามเดิม <p>2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น</p>			

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่าย ทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี				
3) การบดบัง ทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระยะห่าง ระหว่างอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อม ทั้งภายในภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร และมีการ เปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าและด้านหลัง อาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้ง ภายใน และภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	ไม่มี	รูปที่ 2.4 - 1 สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของโครงการ
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง อีกครั้งเมื่อเปิดใช้โครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยให้สิ้นสุด การรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบำบัด ทิศทางลม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้ง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ทั้งนี้หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย เร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงลอบบี้ภายในพื้นที่โครงการ คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายโดย ทันที	ไม่มี	รูปที่ 2.4-11 การ รักษาความปลอดภัย ของโครงการ รูปที่ 2.4-16 การรับ เรื่องร้องเรียน และ ประชาสัมพันธ์
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลง เรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วย เจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี กรรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย รวมถึง กำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาตามที่ได้ตกลงร่วมกัน แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ ตาม ยังไม่มีผู้เสียหายติดต่อประสานมายังโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	ภาคผนวก 2.4-4 กรรมธรรม์ประกันภัย ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.4 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวล ของประชาชน โดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2) กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการโดยมีกิจกรรมตัวอย่างดังนี้ (กิจกรรมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความประสงค์ของชุมชน) (1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด	✓	จากการทวนสอบรูปภาพจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ โดยจัดให้มีการบริจาคอาหารแห้ง น้ำดื่ม ยา อุปกรณ์ทำความสะอาด และเครื่องนุ่งห่ม ให้ผู้ประสบอุทกภัยบริเวณพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย ส่วนแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการยังไม่ได้จัดให้มี	ไม่มี	รูปที่ 2.4-26 กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ : โครงการจัดให้มีการล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และกวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับเทศบาลนครรังสิต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ปีละ 1 ครั้ง <p>(2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง หรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การบริจาคหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยทำให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ 	<p>เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568</p>		

ตารางที่ 2.4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)
ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเทศบาลนครรังสิตตามความเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p>				
4.5 การบริหารจัดการถนนการะจ่าย	- ช่วงโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) เปิดใช้อาคารแล้ว ผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุง และปรับปรุงถนนการะจ่าย จะเป็นผู้รับผิดชอบ พัฒนาสิน จำกัด เจ้าของที่ดินที่ให้โครงการเช่าที่ดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณถนนการะจ่ายหลังโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) เปิดใช้อาคารแล้ว ไม่พบร่องรอยการชำรุดเสียหายของถนนการะจ่าย	ไม่มี	รูปที่ 2.4 - 1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

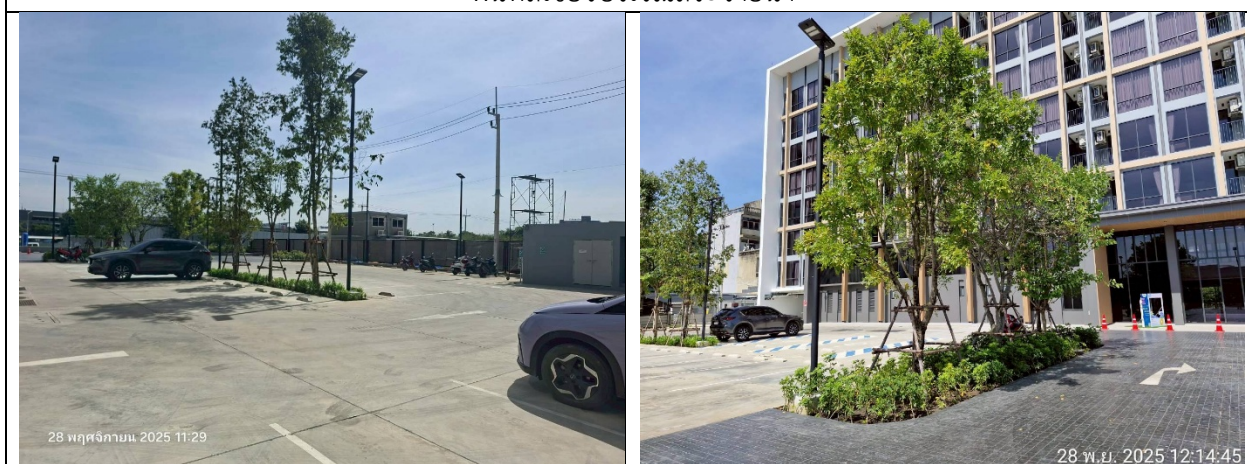


รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถ



พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ

พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเดิน

รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

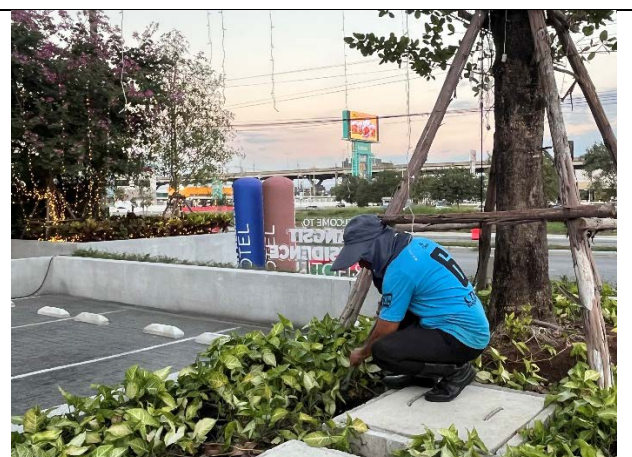


พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว

รูปที่ 2.4-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



การตัดแต่งกิ่งไม้



การใส่ปุ๋ย พรวนดิน และถอนวัชพืช

รูปที่ 2.4-3 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.4-4 การดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ



มิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2

รูปที่ 2.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



บ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะภายใน

รูปที่ 2.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ระบบบูสเตอร์ปั๊ม

รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ







รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ระบบท่อน้ำดี	ระบบจ่ายน้ำ
	
ระบบควบคุมการจ่ายน้ำ	ระบบควบคุมบูสต์เตอร์ปั๊ม
	
ห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นตาดฟ้า)	ห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 1)
รูปที่ 2.4-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>ท่อน้ำประปา</p>	<p>หัวก๊อกน้ำ</p>
	
<p>หัวก๊อกน้ำภายในห้องพัก</p>	
<p>รูปที่ 2.4-7 ระบบประปาของโครงการ</p>	
	
<p>ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p>	
<p>รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:17</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 11:43:19</p>
<p>ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก</p>
	
<p>ห้องพัสดุมูลฝอยรวม</p>	
 <p>28 พ.ย. 2025 12:10:20</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 12:09:54</p>
<p>ห้องพัสดุมูลฝอยอินทรีย์</p>	<p>ห้องพัสดุมูลฝอยติดเชื้อ</p>
<p>รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และช่องระบายอากาศ



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม



พัดลมระบายอากาศ



ท่อระบายน้ำมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม



เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



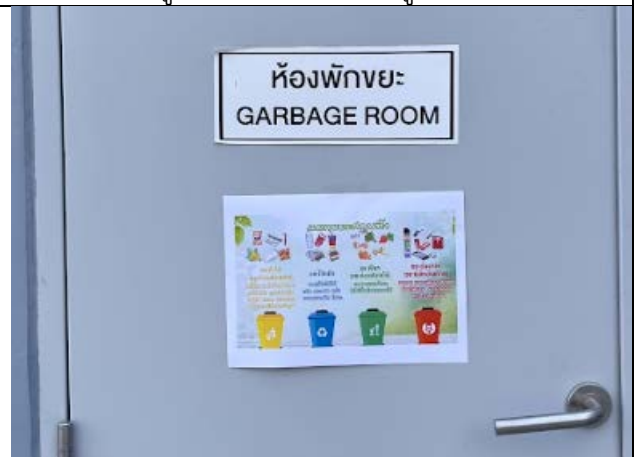
การจัดเก็บมูลฝอยโดยรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ



การจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพัก

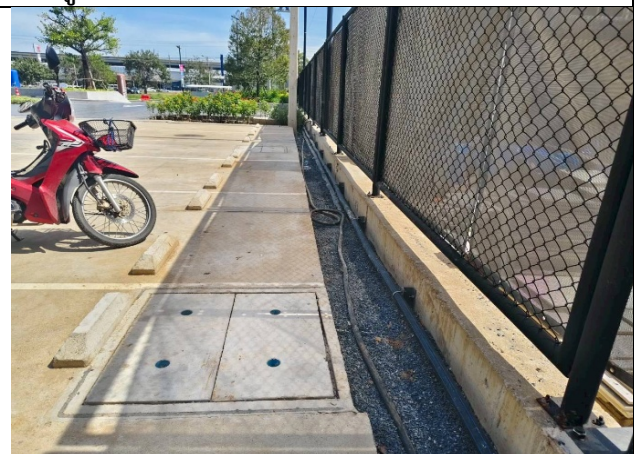


ป้ายแสดงวิธีคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

รูปที่ 2.4-8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า









ช่องระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2.4-9 ระบบระบายน้ำ

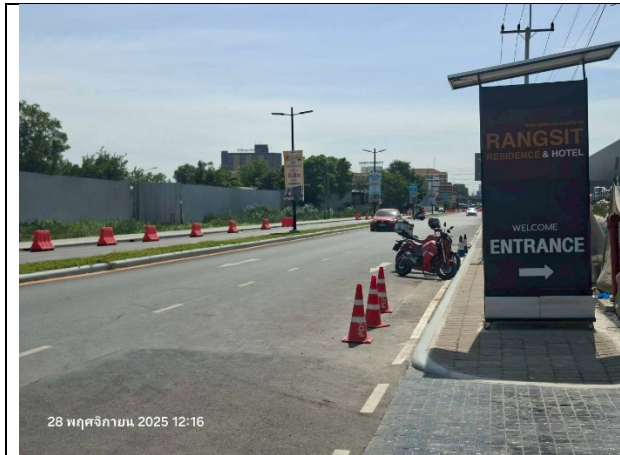




รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:08</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:10</p>
<p>วางระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ</p>	<p>ระบบระบายน้ำในห้องปั้มน้ำ</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:28</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:15</p>
<p>ฝาท่อระบายน้ำ</p>	<p>บ่อหน่วงน้ำ</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:42</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:20</p>
<p>ฝาท่อระบายน้ำในห้องพัก</p>	<p>บ่อหน่วงน้ำคอนกรีต</p>
<p>รูปที่ 2.4-9 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)</p>	







รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:12</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 12:10:40</p>
พื้นที่จอดรถผู้พิการ	พื้นที่จอดรถ
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:15</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:11</p>
การตั้งกรวยยางบริเวณพื้นที่จอดรถ	กรวยยาง และแผงปิดกั้นการจราจร
	
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	
รูปที่ 2.4-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ	







รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:16</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:14</p>
<p>ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:14</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:29</p>
	 <p>28 พ.ย. 2025 12:14:39</p>
<p>ลูกศรแสดงทิศทางการเลี้ยว</p>	
<p>รูปที่ 2.4-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พ.ย. 2025 11:32:16</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:16</p>
<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:33</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:43</p>
<p>ปุ่มออกแบบไร้การสัมผัส</p>	<p>ระบบเปิด-ปิดประตูห้องพัก</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:46</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 11:35:32</p>
<p>ป้าย”บริเวณนี้มีการบันทึกภาพและวิดีโอตลอด 24 ชั่วโมง”</p>	
<p>รูปที่ 2.4-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>ลิ้นชักเกอร์ส่วนตัว</p>	<p>กล้อง CCTV ภายในลิฟต์</p>
	
<p>กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร</p>	
	
<p>กล้อง CCTV ภายในอาคาร</p>	
<p>รูปที่ 2.4-11 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:06</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:13</p>
<p>รั้วบริเวณทิศตะวันตก</p>	<p>รั้วบริเวณทิศใต้</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:12</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:12</p>
<p>รั้วบริเวณทิศเหนือ</p>	
<p>รูปที่ 2.4-12 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>ไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>
<p>รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่จอดรถ



ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า

ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	สาย LAN
	
สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละจุด	
	
ตู้จ่ายไฟฟ้า	ตู้ควบคุมไฟฟ้า
รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:54</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:54</p>
<p>ตู้ควบคุมระบบไฟฉุกเฉินแบบรวมศูนย์</p>	
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:41</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:45</p>
<p>หลอดไฟ LED</p>	<p>Emergency Downlight</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:42</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:45</p>
<p>สวิตช์เปิด-ปิดไฟในห้องพัก</p>	<p>เต้ารับไฟฟ้า</p>
<p>รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า







รูปที่ 2.4-13 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)



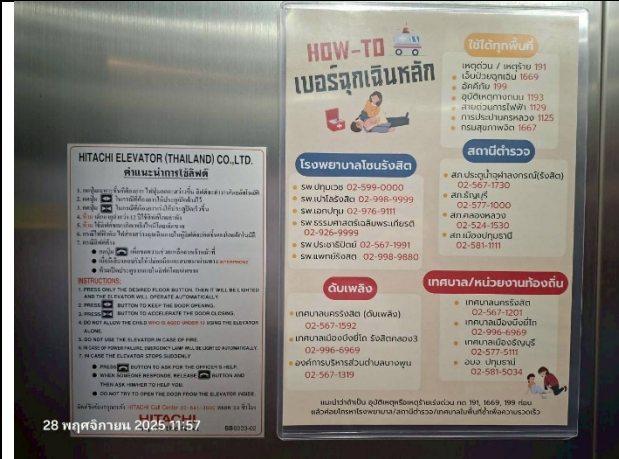





อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ฉลากเบอร์ 5

รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน

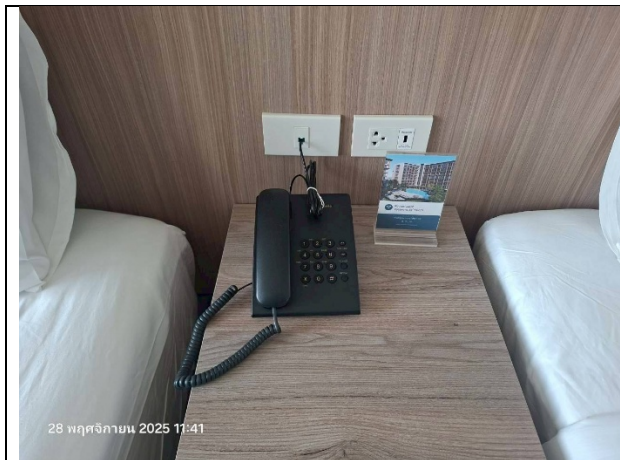
รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>ป้ายคำแนะนำการประหยัดพลังงาน</p>	<p>ป้ายปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้</p>
	
<p>ห้องระบายทางธรรมชาติ</p>	
<p>รูปที่ 2.4-14 การอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p>	
	
<p>ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง</p>	<p>ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>
<p>รูปที่ 2.4-15 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>ป้ายคำแนะนำการใช้ลิฟต์ และเบอร์ฉุกเฉิน</p>	<p>ป้ายเฉพาะผู้เกี่ยวข้อง</p>
	
<p>ป้ายห้ามใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ป้ายห้ามส่งเสียงดัง</p>	
<p>รูปที่ 2.4-15 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โทรศัพท์ภายในห้องพัก

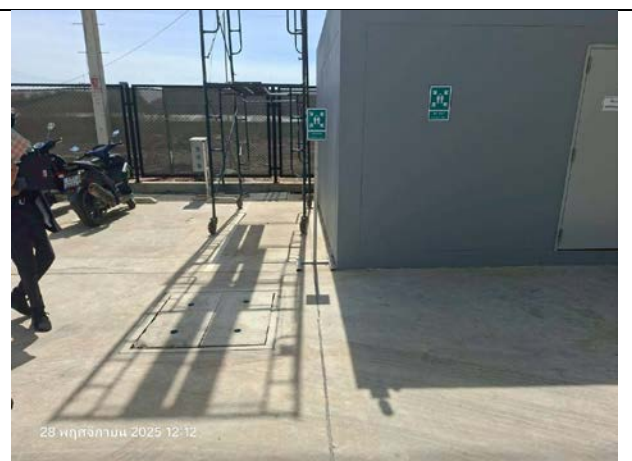


ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



บริเวณล็อบบี้







รูปที่ 2.4-16 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์









จุดรวมพล

รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย







รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ</p>
	
<p>Jockey Pump</p>	<p>ตู้ควบคุม Jockey Pump</p>
	
<p>Fire Pump</p>	<p>ถังเก็บน้ำมันดีเซล</p>
<p>รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:50</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:03</p>
ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:05</p>	
ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดีเซล	Transfer Pump Controller
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:59</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:25</p>
ป้ายแสดงจุดติดตั้ง และวิธีใช้ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิงเคมี
รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:24</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 11:26:50</p>
ไฟฉุกเฉิน	
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:49</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 12:00</p>
ป้ายทางออกฉุกเฉิน	ทางหนีไฟ
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:49</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:22</p>
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	
รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ประตูติดตั้งสัญญาณเตือนภัย



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำชั้น









เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก



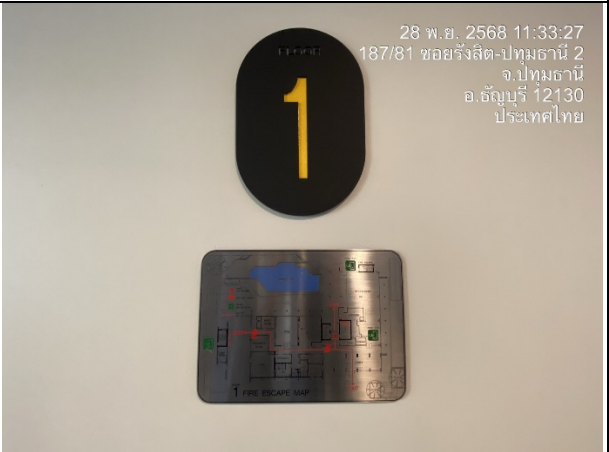


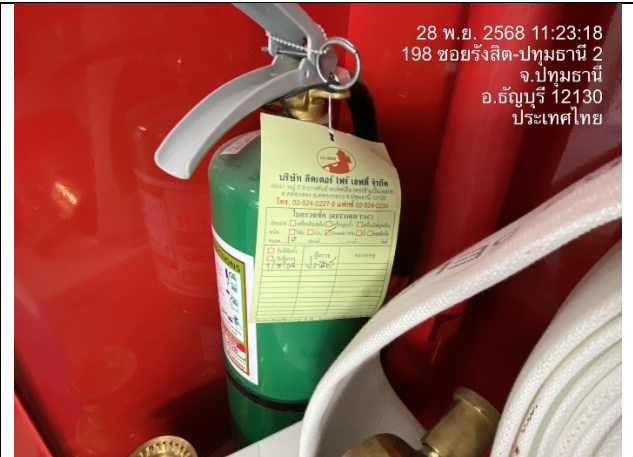
เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน

รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

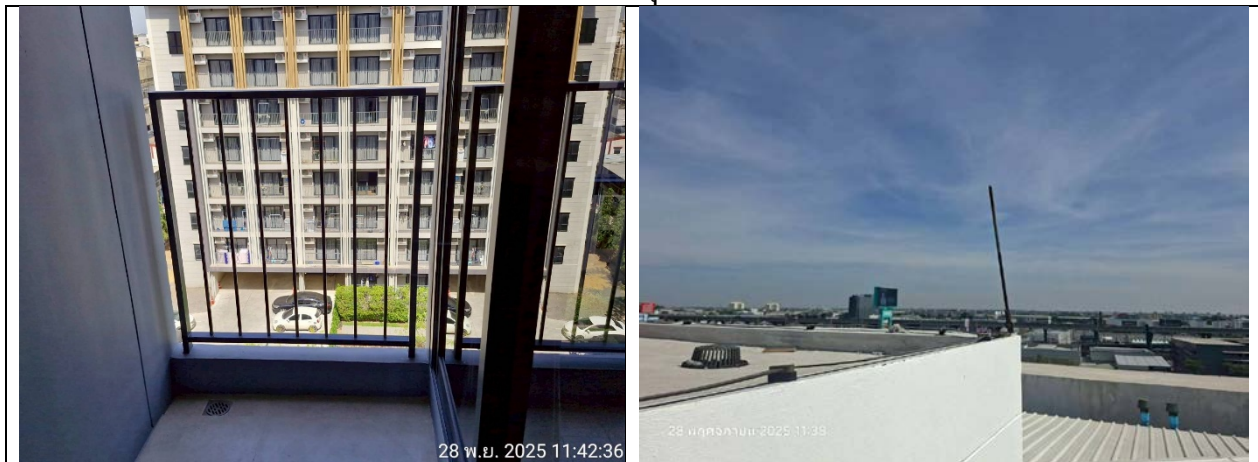
รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:42</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:41</p>
หัวสปริงเกอร์ดับเพลิงภายในห้องพัก	หัวสปริงเกอร์ดับเพลิงบริเวณทางเดิน
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:47</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:35</p>
บันไดหนีไฟ	
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:35</p>	 <p>28 พ.ย. 2025 11:31:13</p>
อุปกรณ์แจ้งเตือนสัญญาณไฟไหม้ด้วยเสียงและแสง	กล่องตัดไฟฉุกเฉิน
รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พ.ย. 2025 11:23:43</p>	
<p>ระฆังแจ้งเตือนภัยแบบใช้น้ำ</p>	<p>Fire Telephone</p>
 <p>28 พ.ย. 2568 11:33:27 187/81 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>	 <p>28 พ.ย. 2568 11:35:45 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
<p>ป้ายแสดงหมายเลขชั้น</p>	
<p>รูปที่ 2.4-17 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:46</p>	 <p>28 พ.ย. 2568 11:23:18 198 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
<p>การตรวจสอบถังดับเพลิงเคลื่อนที่</p>	<p>การตรวจสอบถังดับเพลิงในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p>
<p>รูปที่ 2.4-18 บันทึกการตรวจสอบ</p>	

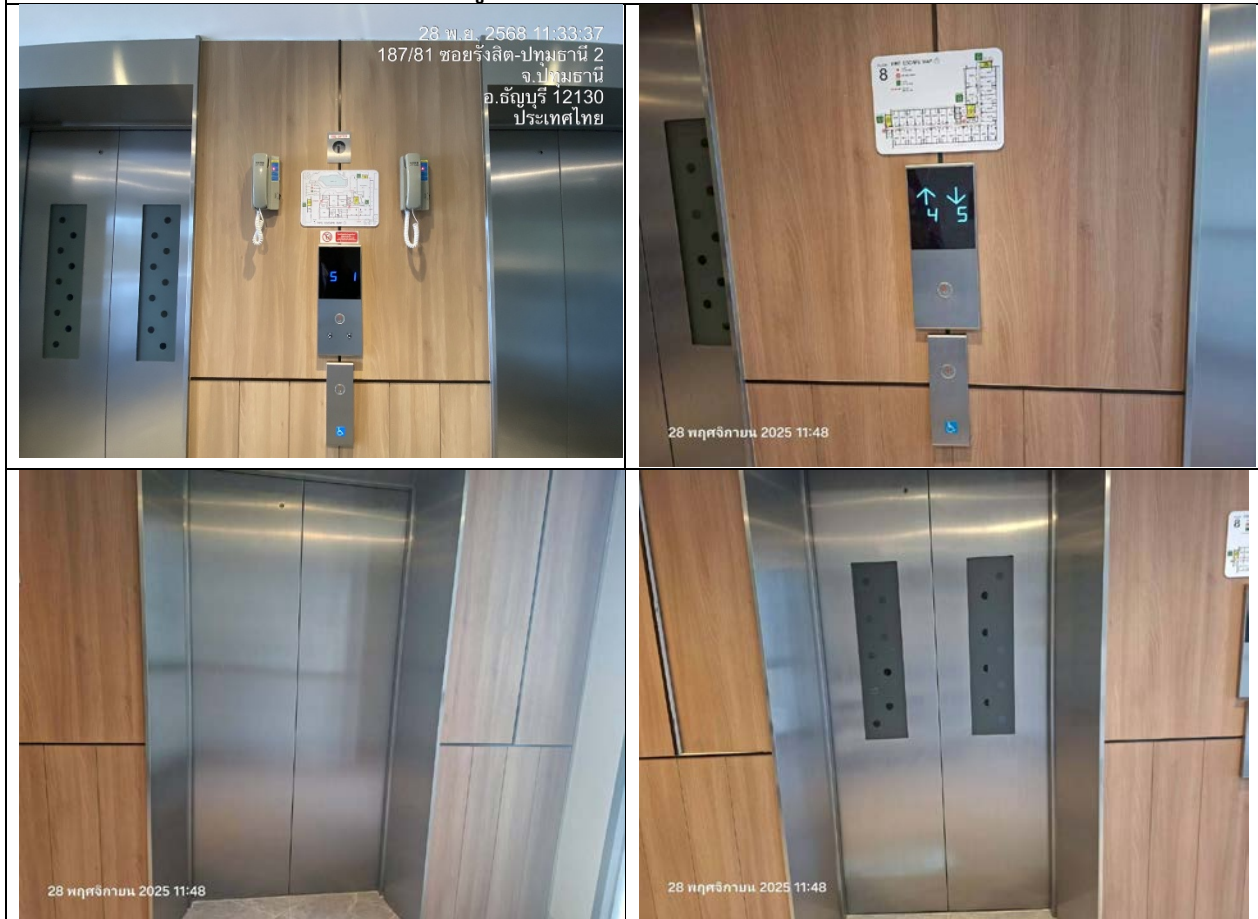
รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ราวกันตก

สายล่อฟ้า

รูปที่ 2.4-19 ความปลอดภัย

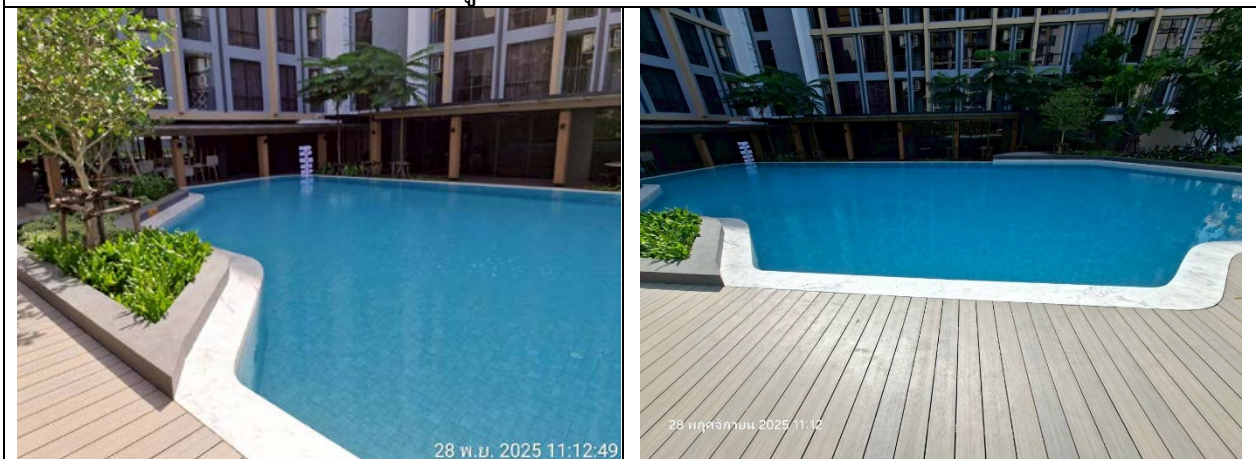


รูปที่ 2.4-20 ลิฟต์ภายในโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.4-21 ห้องน้ำโครงการ



สระว่ายน้ำ


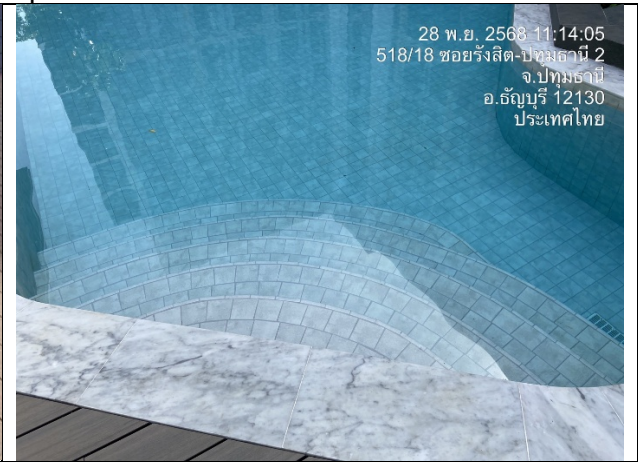






กฎระเบียบสระว่ายน้ำ


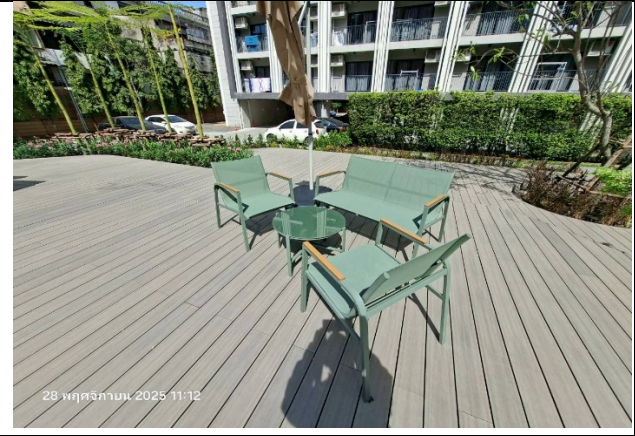




อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2.4-22 บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พ.ย. 2025 11:13:06</p>	 <p>28 พ.ย. 2568 11:14:05 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
บันไดสระว่ายน้ำ	
 <p>28 พ.ย. 2025 11:14:05</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:33</p>
ป้ายระวังพื้นลื่น	ป้ายแสดงเวลาเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ
	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:16</p>
แถบกันลื่น	กระเบื้องสระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.4-22 บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
<p>ป้ายบอกระดับความลึก</p>	<p>พื้นที่พักผ่อน</p>
	
<p>ระเบียงสรวายน้ำ</p>	
	
<p>Slope ระบายน้ำล้น และรางระบาย</p>	
<p>รูปที่ 2.4-22 บริเวณสรวายน้ำ (ต่อ)</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:22</p>	 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:20</p>
<p>ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตู้ควบคุมระบบสระว่ายน้ำ</p>
 <p>28 พฤศจิกายน 2025 11:20</p>	 <p>28 พ.ศ. 2568 11:20:48 198 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
<p>ป้ายแสดงปริมาณการเติมเกลือสระว่ายน้ำ</p>	<p>ถังกรองทราย</p>
 <p>28 พ.ย. 2568 11:20:29 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>	
<p>ถุงใส่สารกรอง</p>	<p>ท่อระบายน้ำทิ้งสระว่ายน้ำ</p>
<p>รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

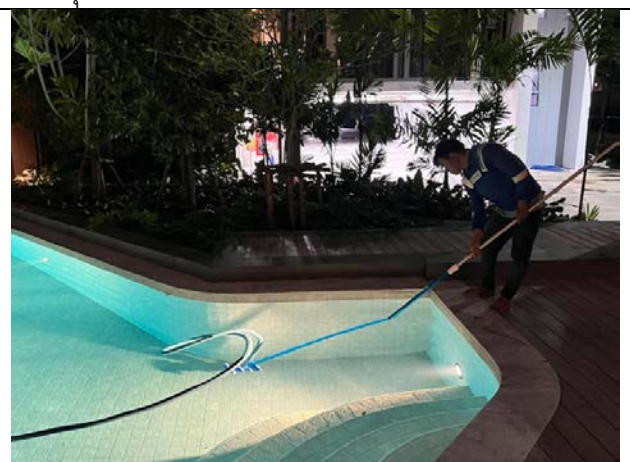
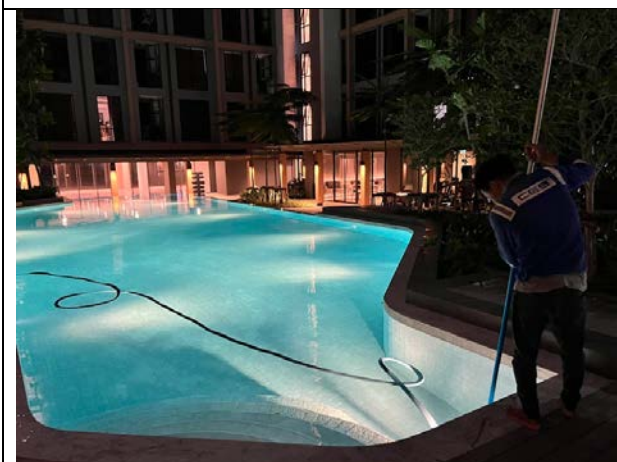


ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.4-23 ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)



การตักเศษใบไม้ และฝุ่นละออง



การดูดตะไคร่

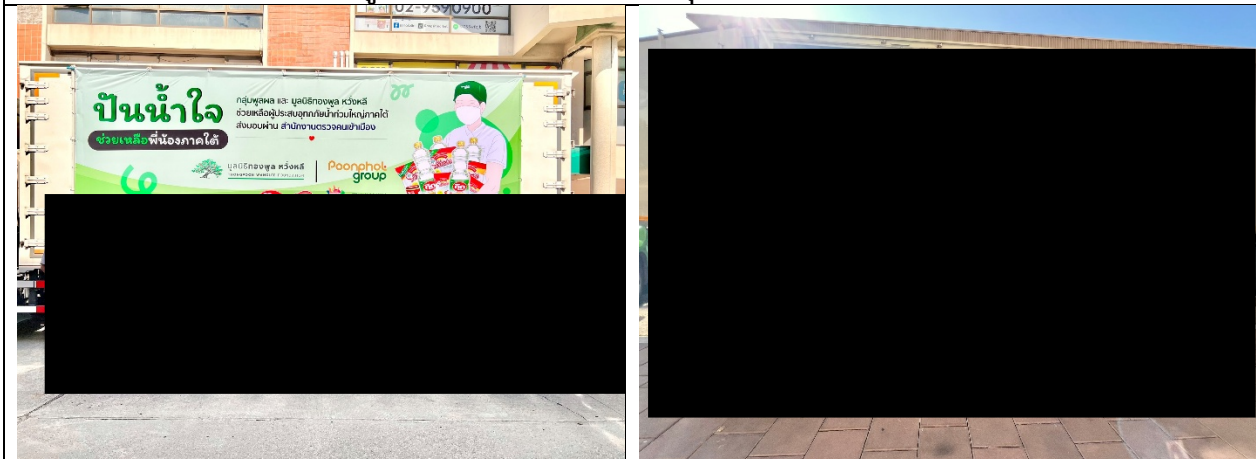
รูปที่ 2.4-24 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



อุปกรณ์ทดสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.4-25 การตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.4-26 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 จะแบ่งเป็น ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2568 และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน ตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน 2567 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 จนถึงเดือนกันยายน 2568 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.1-1 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
มาตรการ ประชาสัมพันธ์ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้าย ประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการที่ติดกับถนนการะ จำยอม	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ รับทราบล่วงหน้าก่อนงาน ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้นำป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการออก จากบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
มาตรการ ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้	- ผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการและระยะไม่เกิน 100 เมตร	- ก่อนก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และติดตามโดยการสอบถามทุก 1 เดือน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ เพื่อสำรวจ และสอบถามเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่อาคารสำนักงานชั่วคราว	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
มาตรการ ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหานั้น	- ผู้อยู่อาศัยระยะประชิด โครงการและระยะไม่เกิน 100 เมตร	- ก่อนก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และติดตามโดยการ สอบถามทุก 1 เดือน	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจาก โครงการ พบว่า โครงการมีการจัดทำผังรับ เรื่องร้องเรียน และผู้ประเมินเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และ แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่อาคาร สำนักงานชั่วคราว	-
1.ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการ รื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจาก โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งรวมถึงแนวกำแพงกันดิน และค้ำยันได้ถูกรื้อถอนแล้วเช่นกัน	-
	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดินแทน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- รื้อโดยรอบโครงการ	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการ รื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจาก โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวม) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-volume Gravimetric Method	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ST2)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการ ตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) พบว่า ผลการ ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และค่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทั้งหมด	-
	2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> ระบบนันทิสเปอร์ ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ST2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการ ตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Flame Ionization Detection Method 4. NO ₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Chemiluminescence 5. SO ₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> UV-Fluorescence			(ชุมชนรัตนโกสินทร์) พบว่า ผลการ ตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์, ไนโตรเจนได ออกไซด์, ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และ ไฮโดรคาร์บอน ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	
	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้ งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับจากทาง โครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบเฉพาะอุปกรณ์ขนาดเล็ก สำหรับใช้เฉพาะงาน อาทิเช่น สว่านมือ เครื่องเจียร เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โดย โครงการดำเนินการตรวจสอบจนถึงเดือน กันยายน 2568 ไม่ได้มีการใช้รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากของอาคารและรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และผล การตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการ สาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) พบว่า ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง รบกวนของทั้ง 2 สถานี มีค่าเกินมาตรฐาน โดยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง มีค่าเกิน มาตรฐานในเดือนกรกฎาคม และเดือน สิงหาคม ส่วนบริเวณศูนย์บริการ สาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่า เกินมาตรฐานในเดือนกันยายน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการ เสื่อมสภาพ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่เข้า-ออก โครงการ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ เครื่องยนต์	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ใน การขนส่งและเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับจากทาง โครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบเฉพาะอุปกรณ์ขนาดเล็ก สำหรับใช้เฉพาะงาน อาทิเช่น สว่านมือ เครื่องเจียร เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โดย โครงการดำเนินการตรวจสอบจนถึงเดือน กันยายน 2568 ไม่ได้มีการตรวจสอบ สภาพเครื่องยนต์รถบรรทุก เนื่องจากไม่ได้ มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ของทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง)	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถัง สำรองน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำที่ดี ไม่มี รอยรั่วซึม และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เดินตรวจสอบเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>- BOD (ค่าบีโอดี) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>- Suspended Solids (สารแขวนลอย) <u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</p> <p>- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p> <p>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล)</p>	- ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานในการตรวจวัด	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Total Dissolved Solids (สาร ที่ละลายได้ทั้งหมด) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการระเหยแห้ง ระหว่างอุณหภูมิ 103- 105 องศาเซลเซียส - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย) <u>วิธีวิเคราะห์</u> Brucine Method - Sulfide (ซัลไฟด์) <u>วิธีวิเคราะห์</u> Iodometric Method				
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความ ขรุขระของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่ จะไหลออกสู่ภายนอก	- บ่อพักในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำชั่วคราวใน พื้นที่ก่อสร้าง - แนวรั้วด้านนอกกรอบพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการ ดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนและราง ระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายใน บริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดิน แทน รวมถึงจัดให้มีคนงานตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการ อุดตันของท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุก เดือน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ถังขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับทิ้งขยะ ประกอบด้วย บริเวณ อาคารสำนักงานชั่วคราว จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้ว จะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและดำเนินการติดต่อ ให้เทศบาลนครรังสิต เข้าจัดเก็บมูลฝอย ของโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ซึ่งการจ่ายไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าอย่างถูกต้อง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากได้นำป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการออกแล้ว โดยโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย 1) ด้านความปลอดภัย	- อบรมและให้คำชี้แจงอย่างต่อเนื่อง คนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้ เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ รอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - อุปกรณ์การทำงานทุกครั้ง ต้อง มีสภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบ เอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับด้านความ ปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับมีการอบรมให้แก่ผู้รับเหมา และคนงานเป็นประจำ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เป็นผู้อบรม และเน้นย้ำในเรื่องความ ปลอดภัย และการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล รวมถึงจัดทำข้อมูล ประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
2) ด้านการ ป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมี อยู่ในสภาพดี สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีการตรวจสอบเป็น ประจำทุกเดือน ซึ่งดำเนินการโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกดินไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญลักษณ์การจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก - ถนนการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า สัญลักษณ์การจราจรของโครงการบริเวณพื้นที่ถนนทางเข้า-ออก มีความชัดเจน อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เนื่องจาก ไม่ได้มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด	-
3.8 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง 	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนของโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงไม่มีบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาจ้างผู้รับเหมา ที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้ระบุเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตามที่ได้ระบุในใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหาย และรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) 	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุหาสาเหตุ และการแก้ไขอย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีเรื่องร้องเรียนจากทางผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงไม่มีการจดบันทึกเรื่องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2) ผลกระทบต่อ สุขภาพจากกิจกรรม ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิด รอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงให้มี สภาพพร้อมใช้งานมั่นคงแข็งแรง เสมอ	- บ้านพักอาศัย /อาคารที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการ รื้อถอนผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ออกจากโดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการ ดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน พิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต	-
	- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อน กับบ้านพัก /อาคารที่ติดกับ โครงการที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพัก คนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหาย และรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถ ติดต่อได้ที่ บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราว ของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ 2) ผลกระทบต่อ สุขภาพจากกิจกรรม ก่อสร้าง	- การจราจรของผู้ รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือ บริเวณที่จัดให้เป็นที่พัก - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อน กับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพัก คนงานก่อสร้างของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหาย และรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถ ติดต่อได้ที่ บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน และ อาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ	-
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ผลกระทบต่อ คนงาน 2) ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน	- ความสะอาดและความเพียงพอ ของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และ ความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มี ห้องน้ำคนงาน อย่างเพียงพอ และมี คนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ จัด ให้มีตู้กดน้ำภายในบริเวณพื้นที่พัก ของคนงาน และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน รวมถึง กำกับและตรวจสอบให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์อย่างเหมาะสมและถูกต้อง ครบถ้วน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อคนงาน 2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานรวมถึงจัดให้มีคนงานทำความสะอาดตลอดเวลา จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เครื่องกรองน้ำ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารบ้านพักคนงาน กล้องวงจรปิด ไฟส่องสว่าง และประตูที่ปิดพร้อมรั้วสูงโดยรอบบ้านพักคนงาน อย่างครบถ้วน</p>	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) การบดบัง แสงแดด 3) การบดบัง ทิศทางลม 4.) การท่องเที่ยว	- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ ระบุว่า หากผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากบริเวณบ้านพัก อาศัยคนงาน สามารถติดต่อได้ที่ บ่อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคาร สำนักงานชั่วคราวของโครงการ	-
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวล ของประชาชน โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความ คิดเห็นของประชาชนโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับ พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่ม รับความคิดเห็นหรือป้ายบอก หมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อ ได้	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหาย และรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถ ติดต่อได้ที่ บ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราว ของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1) ข้อห่วงกังวล ของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น ตลอดเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ก่อสร้าง		
2) กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR)	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ กับชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหว เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริเวณบ้านพักอาศัย/ อาคาร/สถานประกอบการที่ อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวใน รศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทาง โครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหาย และรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถ ติดต่อได้ที่ บัณฑิตเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราว ของโครงการ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การบริหารจัดการ ถนนการจราจร	- ความเรียบร้อย ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษ ดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ	- ถนนการจราจร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ถนนการ จราจรหน้าโครงการมีสภาพดี สะอาด ไม่ มีวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่น รวมถึงทาง โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด บริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ เป็นประจำ	-

3.1.1 มาตรการประชาสัมพันธ์โครงการ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการได้นำป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการออกจากบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ เพื่อสำรวจ และสอบถามเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการวางกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่อาคารสำนักงานชั่วคราว

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดทำผังรับเรื่องราวร้องเรียนและผู้ประเมินเรื่องราวร้องเรียนกรณีได้รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากทางโครงการ สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ที่อาคารสำนักงานชั่วคราว

3.1.2 สภาพภูมิประเทศ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดี

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต

3.1.3 ทรัพยากรดิน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งรวมถึงแนวกำแพงกันดิน และค้ำยันได้ถูกรื้อถอนแล้วเช่นกัน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการจัดการตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดินแทน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต

3.1.4 คุณภาพอากาศ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัดและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังแสดงในรูปที่ 3.1.4-1 ถึงรูปที่ 3.1.4-2



รูปที่ 3.1.4-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนกรกฎาคม



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนสิงหาคม



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนกันยายน

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2
(ชุมชนรัตนโกสินทร์)

รูปที่ 3.1.4-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

● วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

● ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) ซึ่งทำการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1.4-1 – ตารางที่ 3.1.4-3 และรูปที่ 3.1.4-3 - รูปที่ 3.1.4-6

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.058 – 0.138 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 0.027 – 0.092 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเทียบกับคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.039 – 0.097 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 0.023 – 0.053 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเมื่อเทียบกับคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 1,213 - 4,086 ส่วนในพันล้านส่วน และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 1,900 - 3,400 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในพันล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 18.21 – 38.98 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 8.01 – 28.85 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประกอบด้วย ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 7.49 – 10.27 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 8.9 – 11.9 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน และการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 6.20 – 8.42 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 7.48 – 8.95 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 3.09 – 3.21 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 2.43 – 2.83 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1.4-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการ

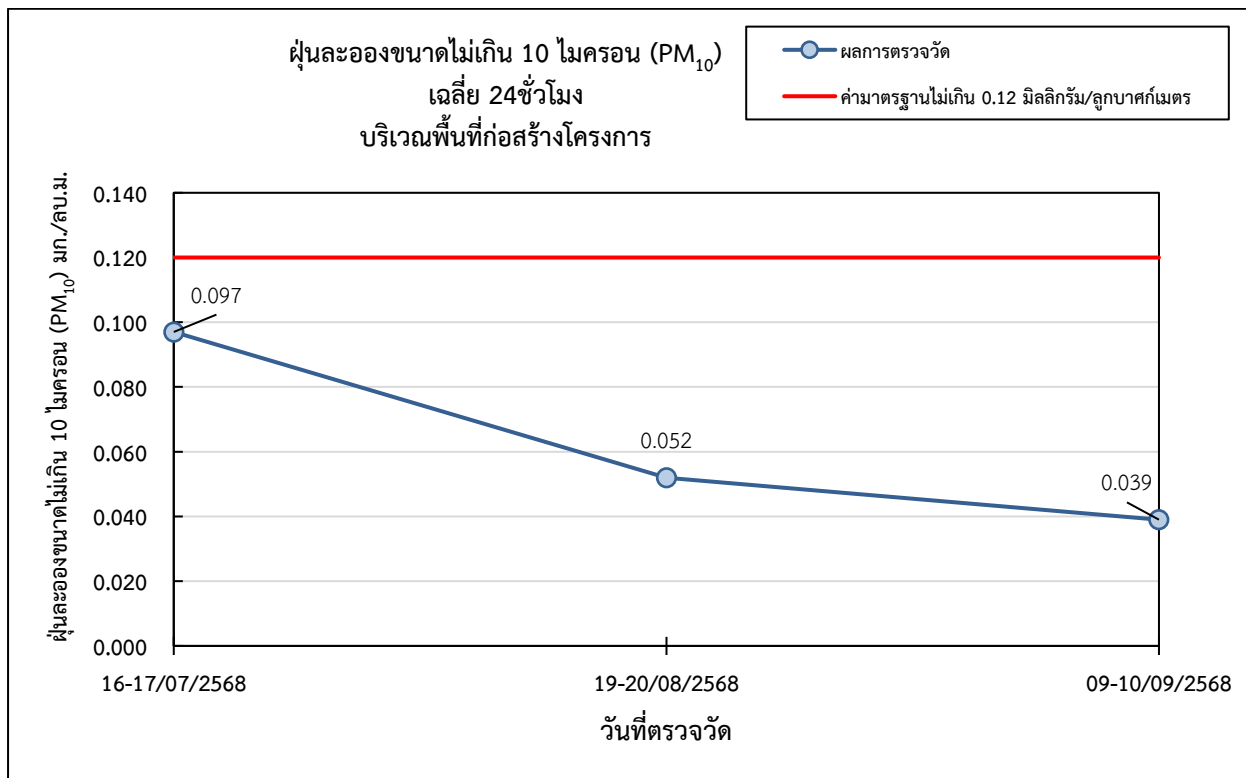
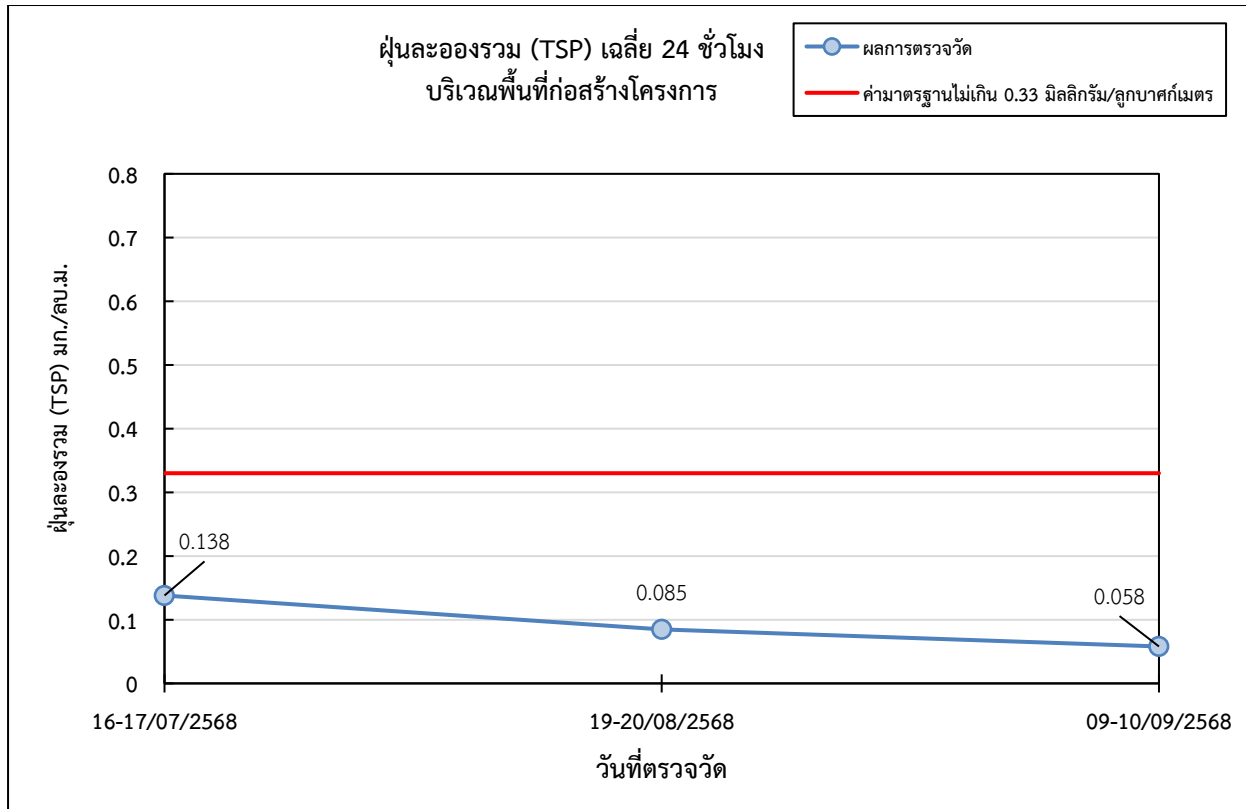
วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
16-17/07/2568	0.138	0.097
19-20/08/2568	0.085	0.052
09-10/09/2568	0.058	0.039
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.058 – 0.138	0.039 – 0.097
มาตรฐาน ^{1/}	0.33	0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

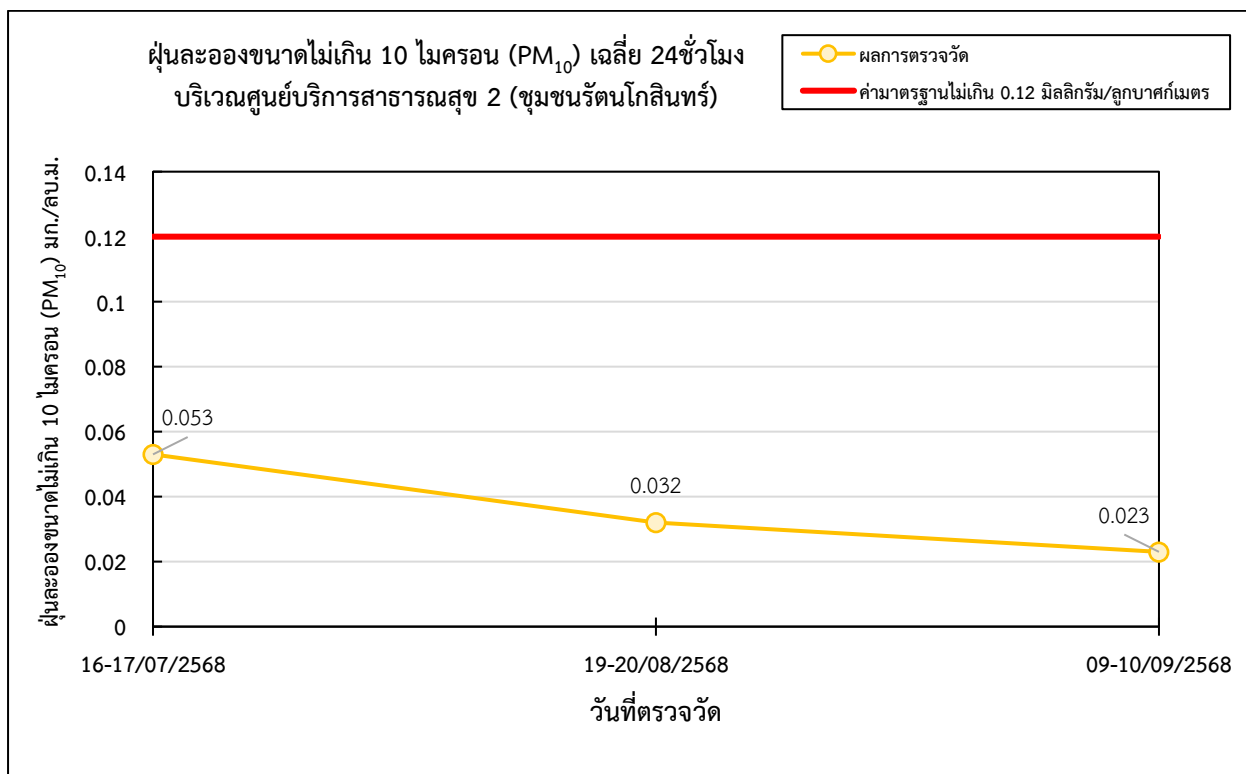
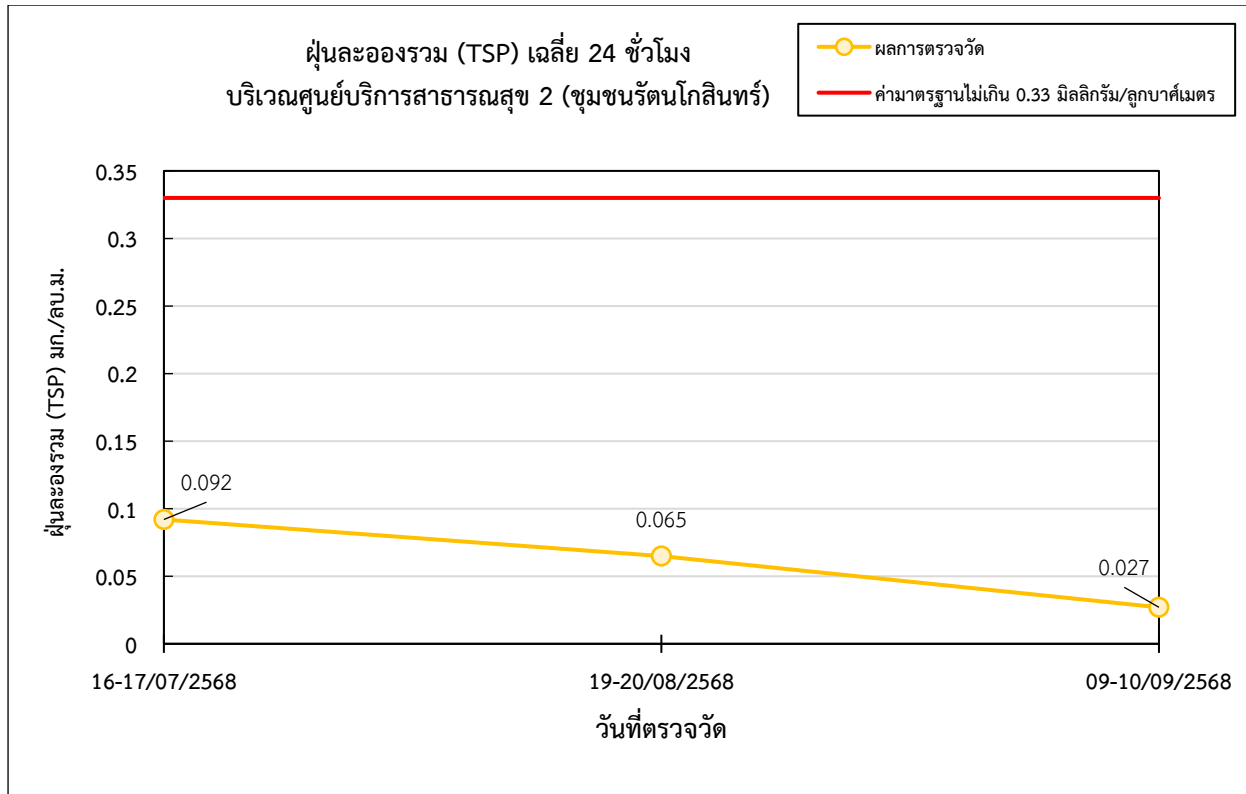
ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)

วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
16-17/07/2568	0.092	0.053
19-20/08/2568	0.065	0.032
09-10/09/2568	0.027	0.023
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.027 – 0.092	0.023 – 0.053
มาตรฐาน ^{1/}	0.33	0.12

หมายเหตุ : ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.1.4-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3.1.4-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)

ตารางที่ 3.1.4-3 ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)

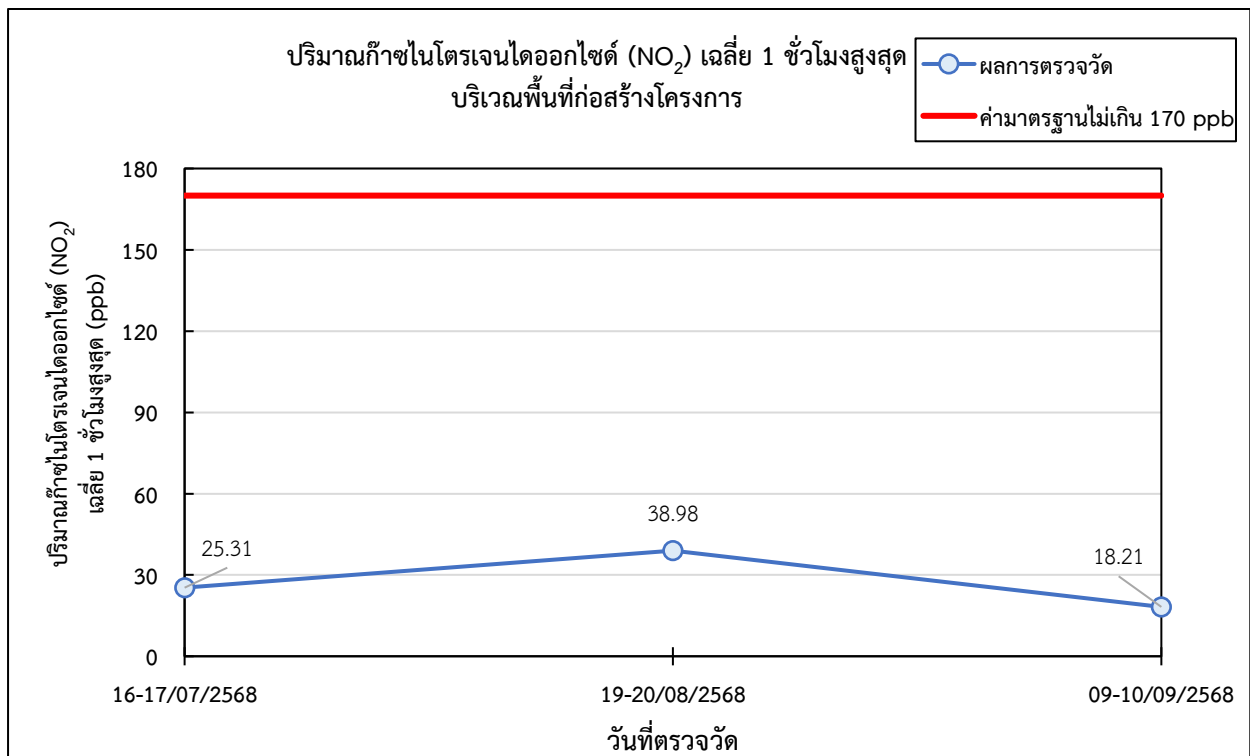
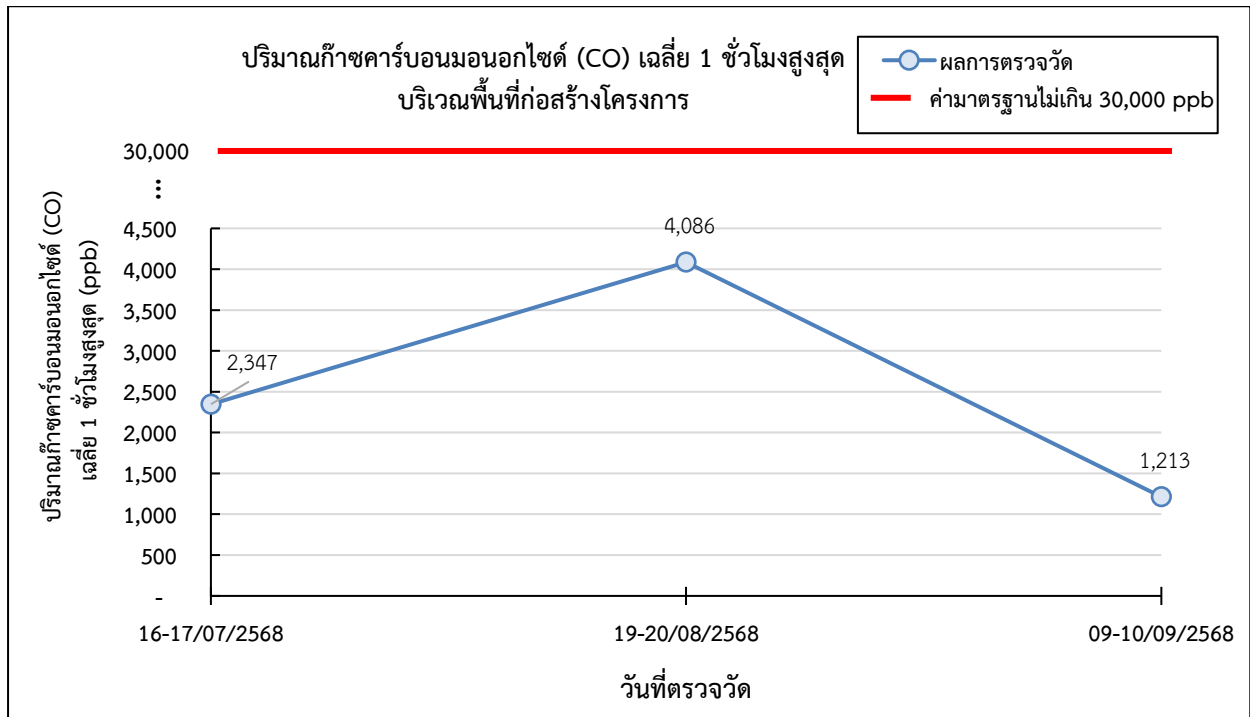
ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด (ppb)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด (ppb)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ppm)
				เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด (ppb)	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ppb)	
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	16-17/07/2568	2,347	25.31	10.27	8.42	3.21
	19-20/08/2568	4,086	38.98	7.49	6.56	3.17
	09-10/09/2568	1,213	18.21	8.68	6.20	3.09
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	1,213 – 4,086	18.21 – 38.98	7.49 – 10.27	6.20 – 8.42	3.09 – 3.21
บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	16-17/07/2568	3,400	28.85	11.9	8.95	2.54
	19-20/08/2568	2,700	8.01	8.9	7.48	2.83
	09-10/09/2568	1,900	21.98	9.6	8.00	2.43
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	1,900 – 3,400	8.01 – 28.85	8.9 – 11.9	7.48 – 8.95	2.43 – 2.83
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

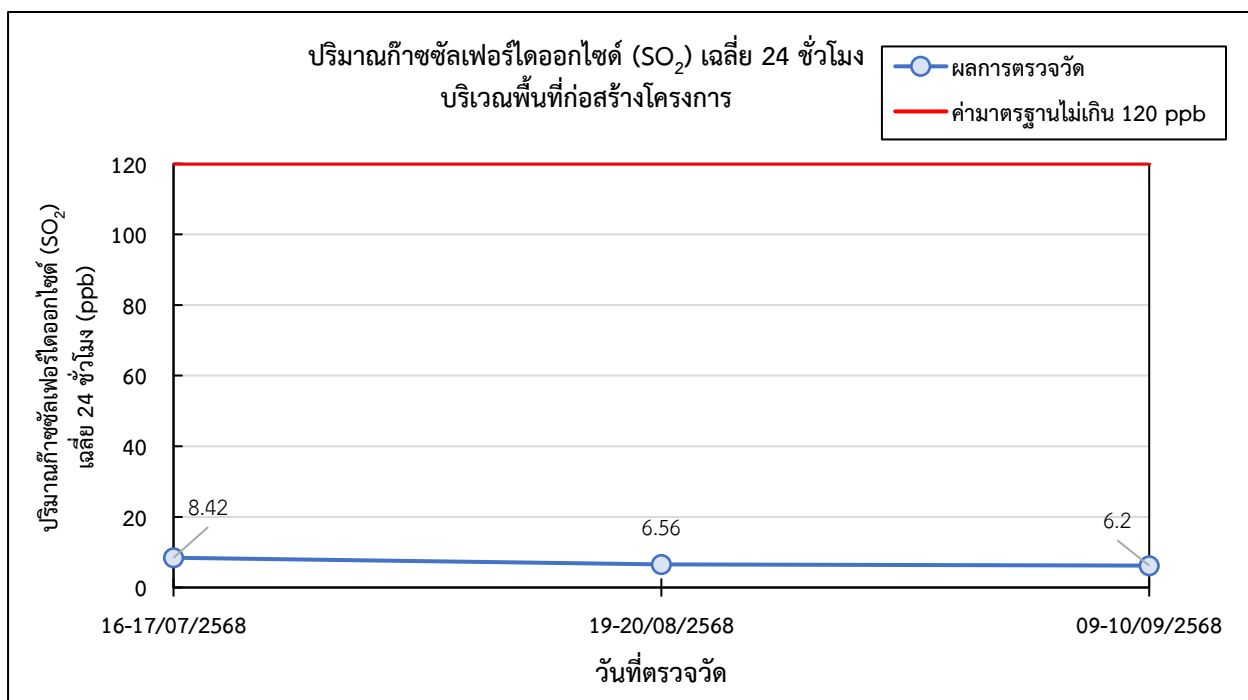
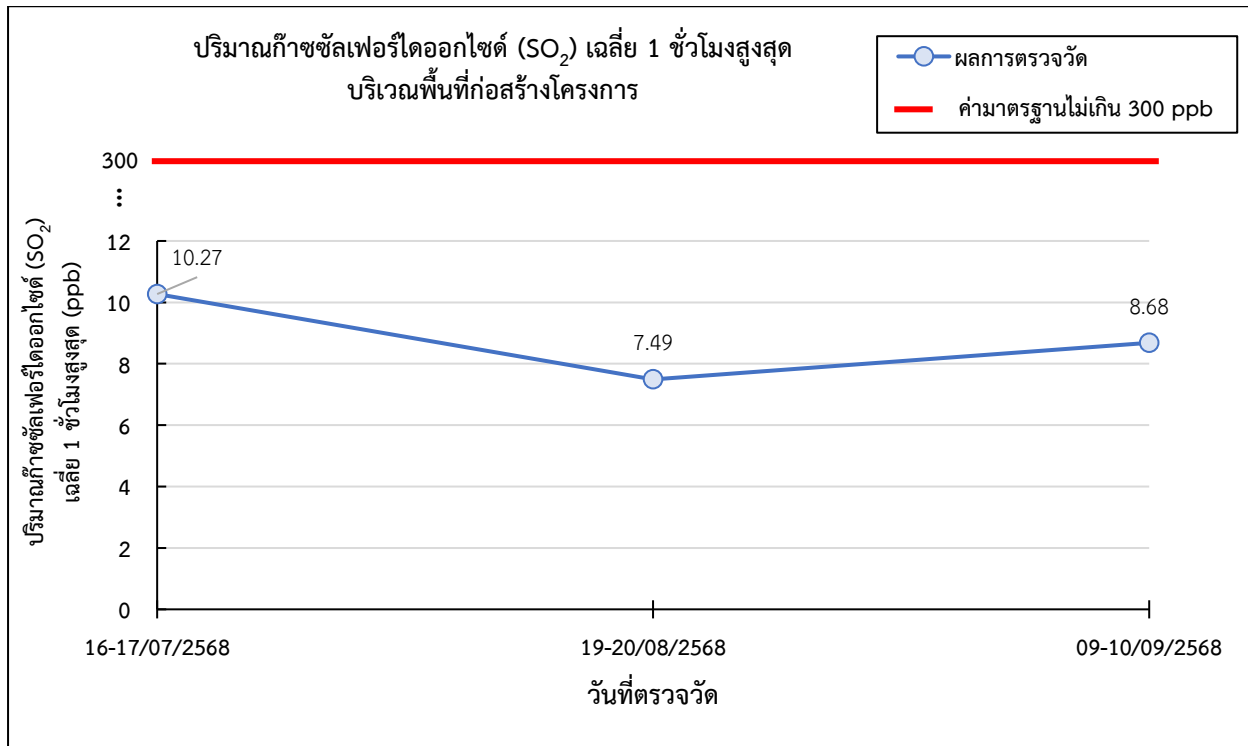
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

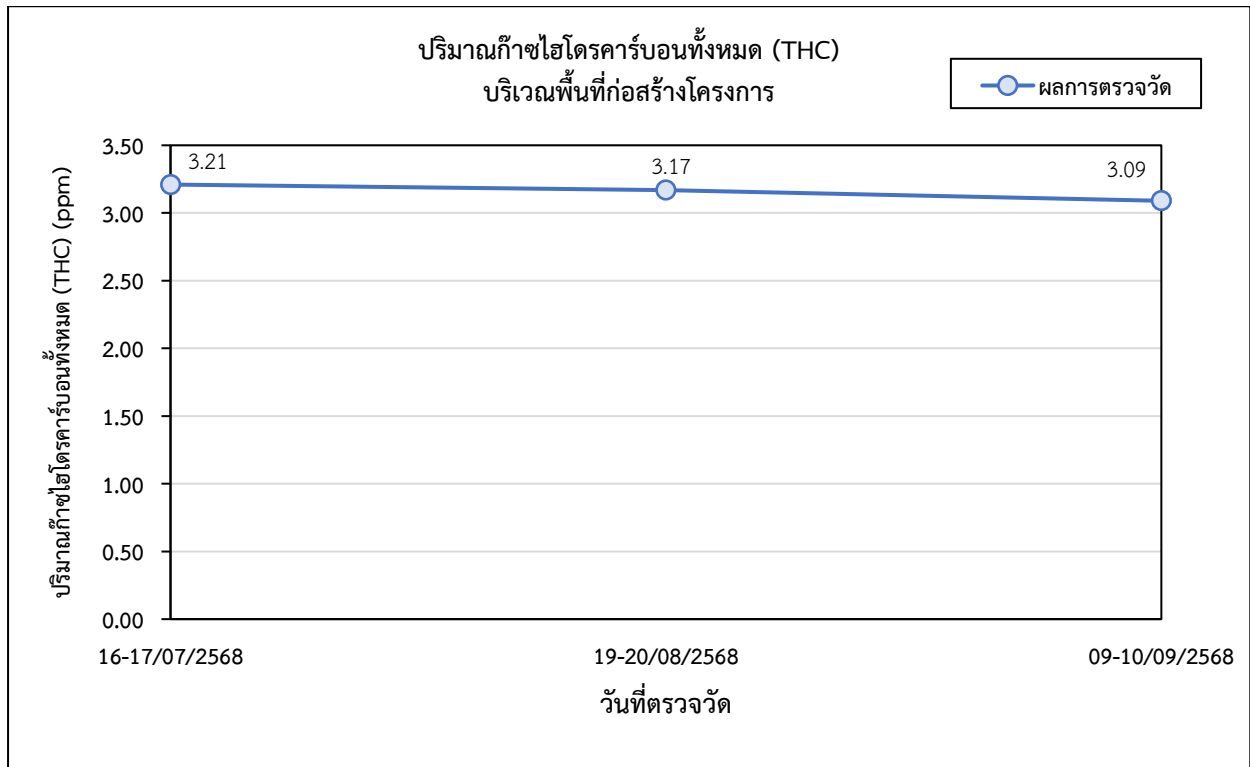
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



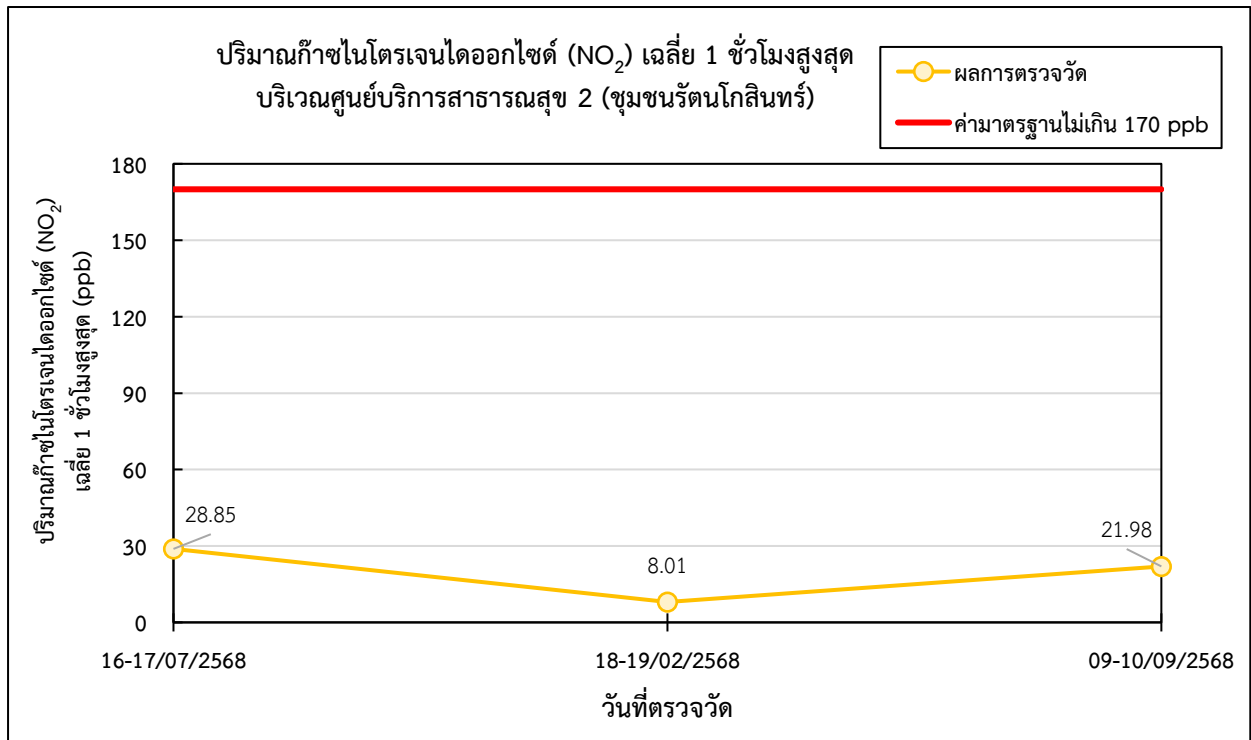
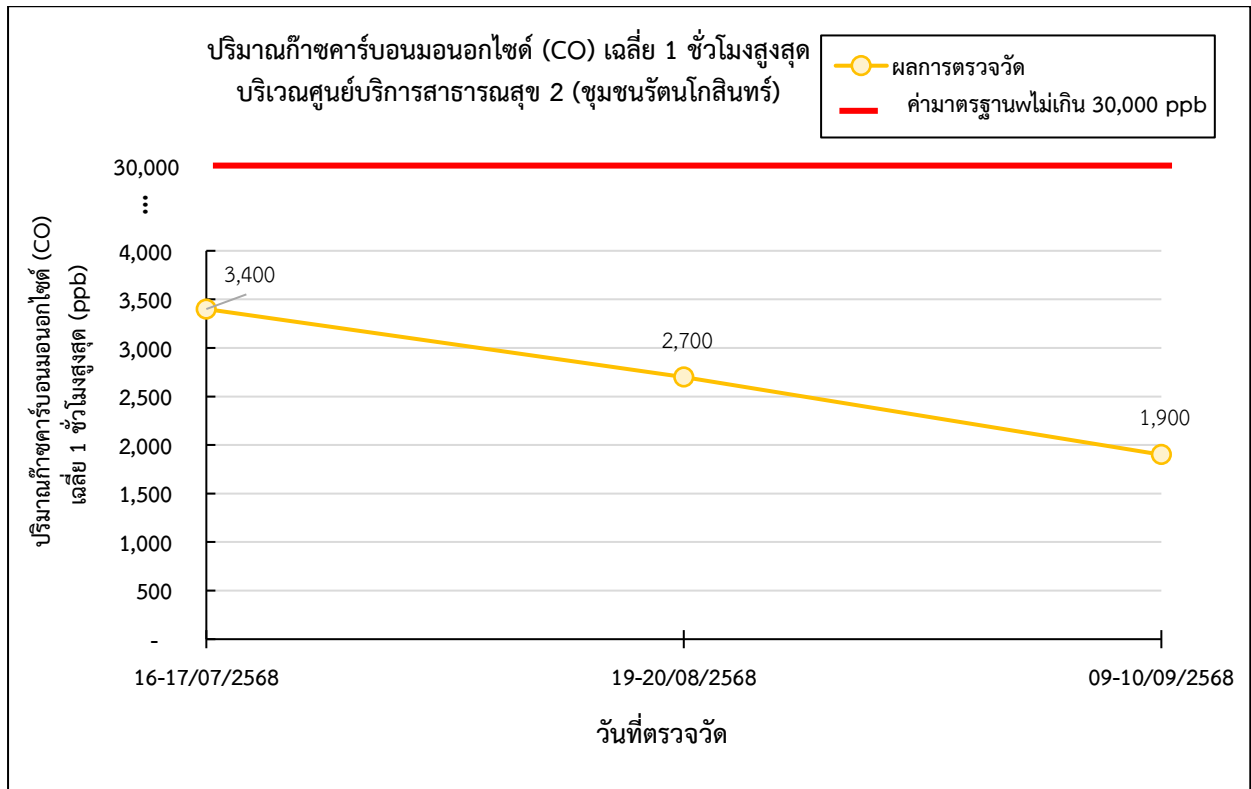
รูปที่ 3.1.4-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



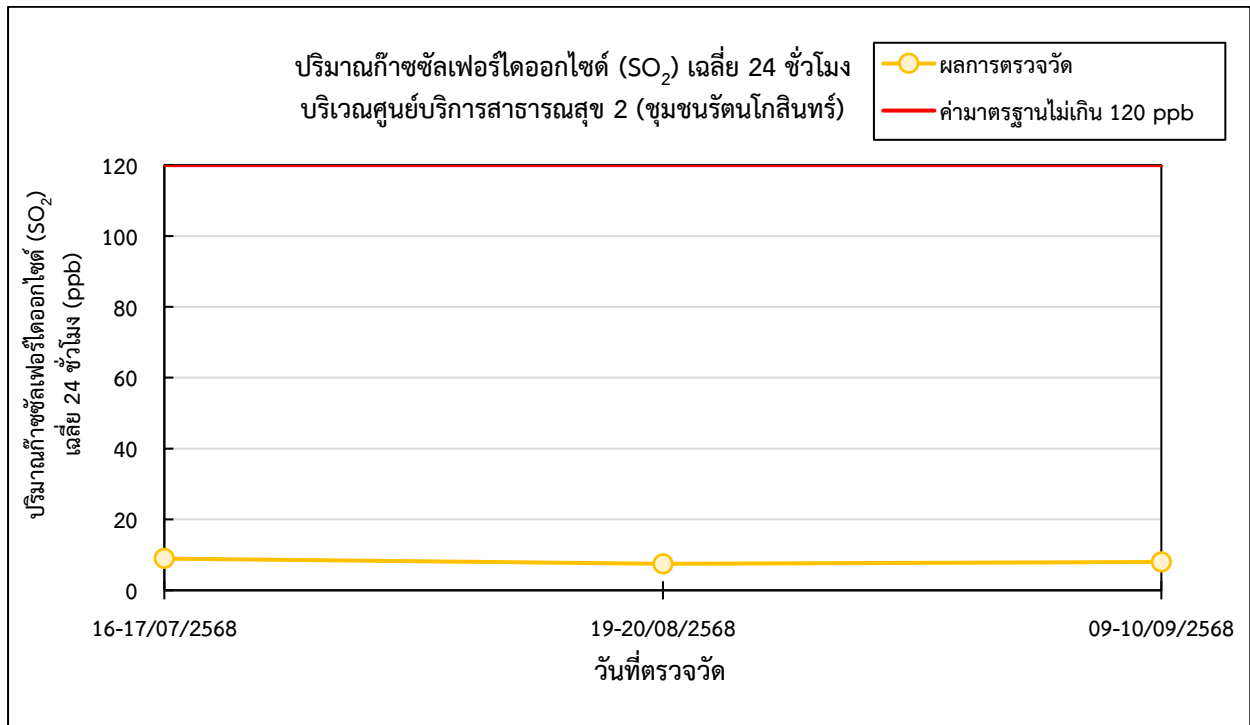
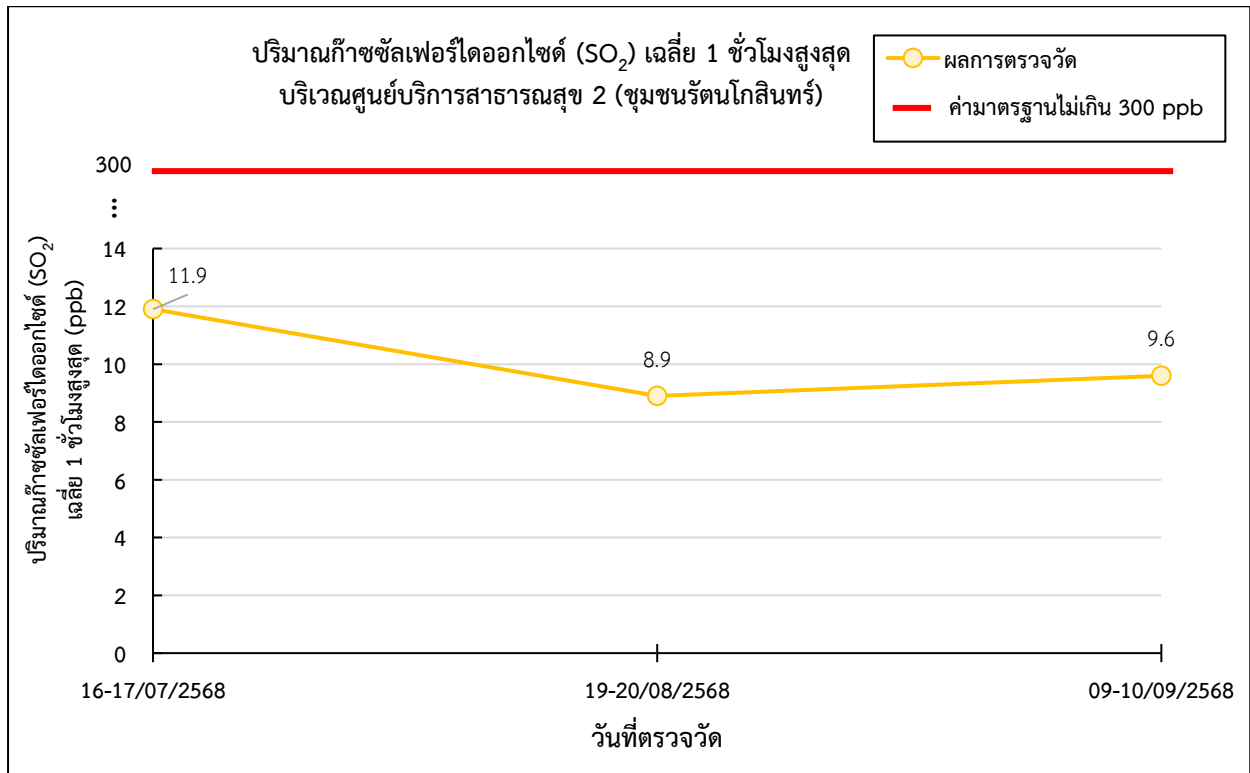
รูปที่ 3.1.4-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



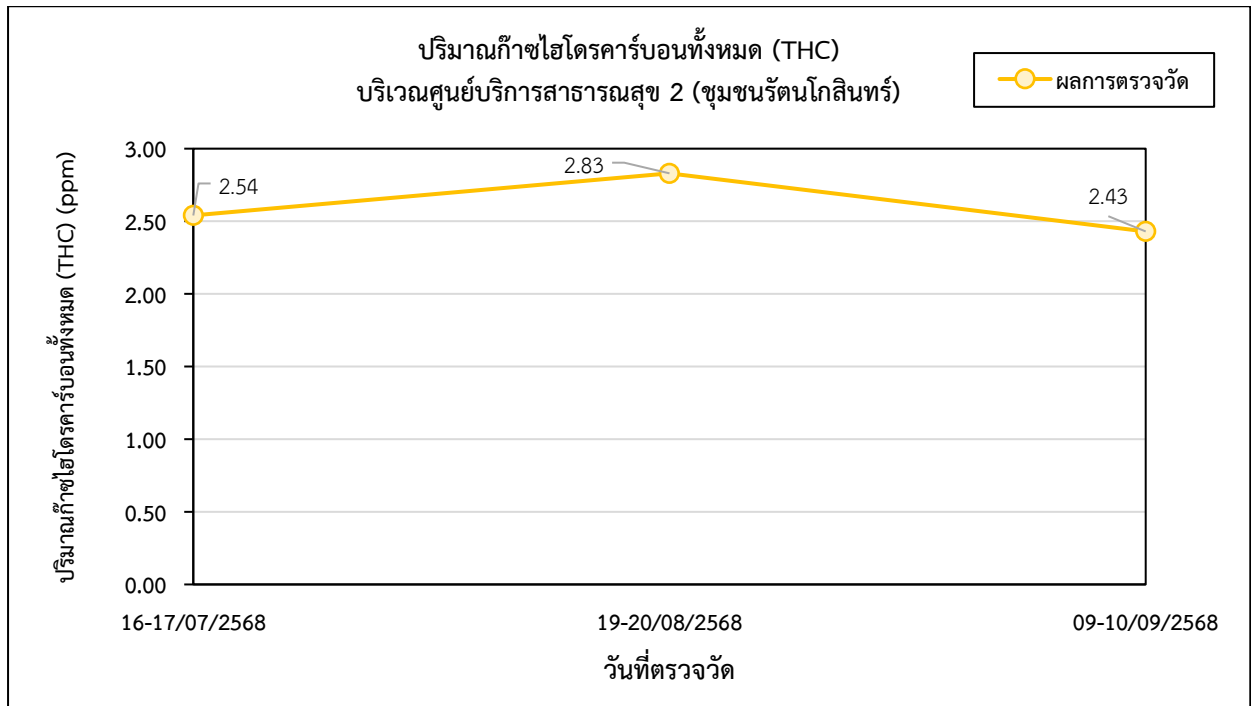
รูปที่ 3.1.4-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1.4-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)



รูปที่ 3.1.4-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ต่อ)



รูปที่ 3.1.4-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2
(ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ต่อ)

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับจากทางโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบเฉพาะอุปกรณ์ขนาดเล็ก สำหรับใช้เฉพาะงาน อาทิเช่น สว่านมือ เครื่องเจียร เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โดยโครงการดำเนินการตรวจสอบจนถึงเดือนกันยายน 2568 ไม่ได้มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด

3.1.5 ระดับเสียง

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดระดับเสียง และการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังรูปที่ 3.1.5-1 ถึงรูปที่ 3.1.5-2

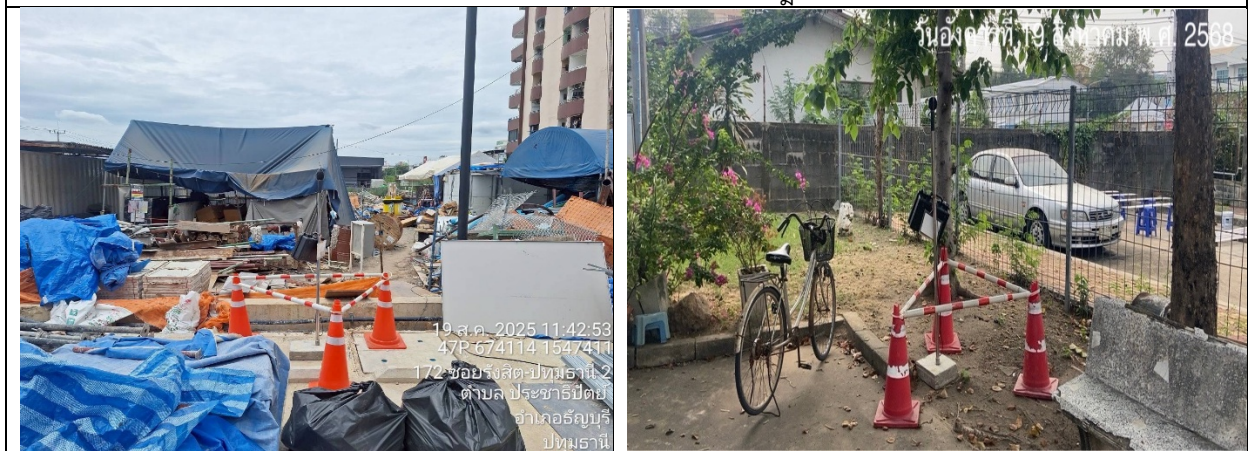


รูปที่ 3.1.5-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



การตรวจวัดระดับเสียง เดือนกรกฎาคม



การตรวจวัดระดับเสียง เดือนสิงหาคม



การตรวจวัดระดับเสียง เดือนกันยายน

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2
(ชุมชนรัตนโกสินทร์)

รูปที่ 3.1.5-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1.5-1 - ตารางที่ 3.1.5-2 และรูปที่ 3.1.5-3 - รูปที่ 3.1.5-4

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 63.6 – 65.1 เดซิเบล (เอ) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 50.6 – 66.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) มีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 96.6 – 107.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 83.3 – 90.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าได้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)

(3) **เสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 9.7 – 14.6 เดซิเบล (เอ) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าอยู่ในช่วง 7.5 – 21.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.1.5-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)
16-17/07/2568	63.6	98.9	<u>13.8</u>
19-20/08/2568	63.7	107.4	<u>14.6</u>
09-10/09/2568	65.1	96.6	9.7
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	63.6 – 65.1	96.6 – 107.4	9.7 – 14.6
มาตรฐาน ^{1/}	70	115	10

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

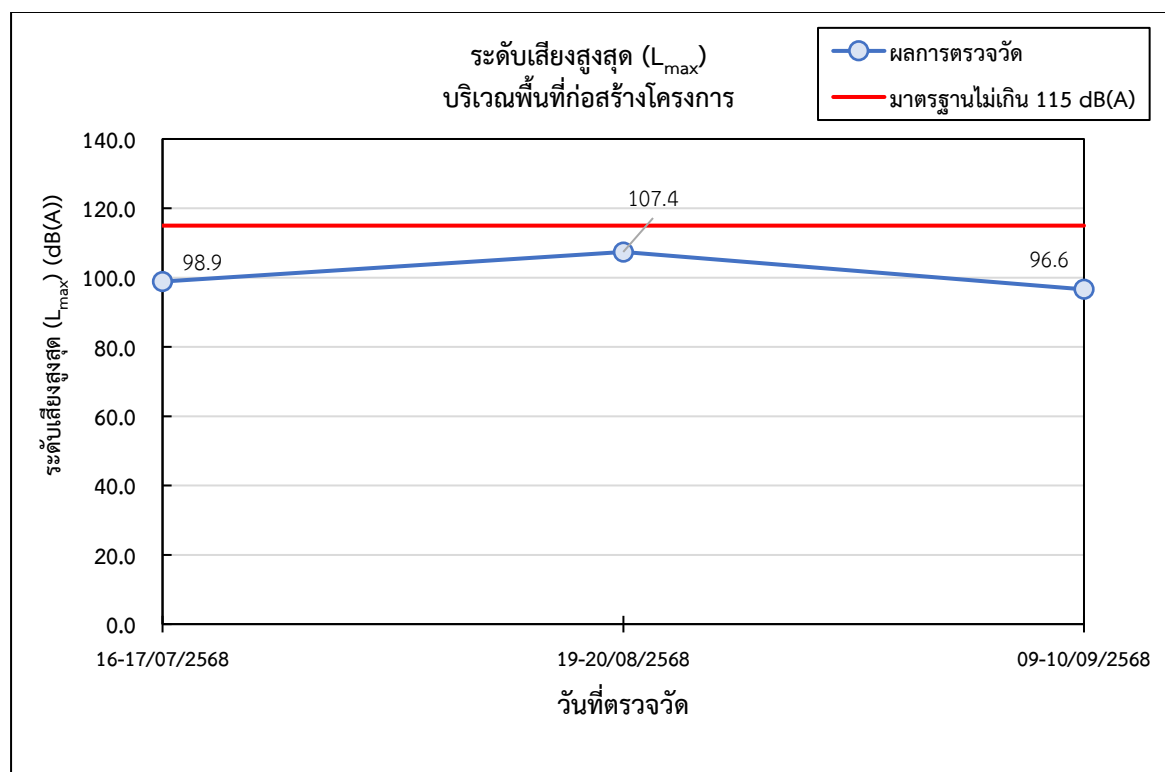
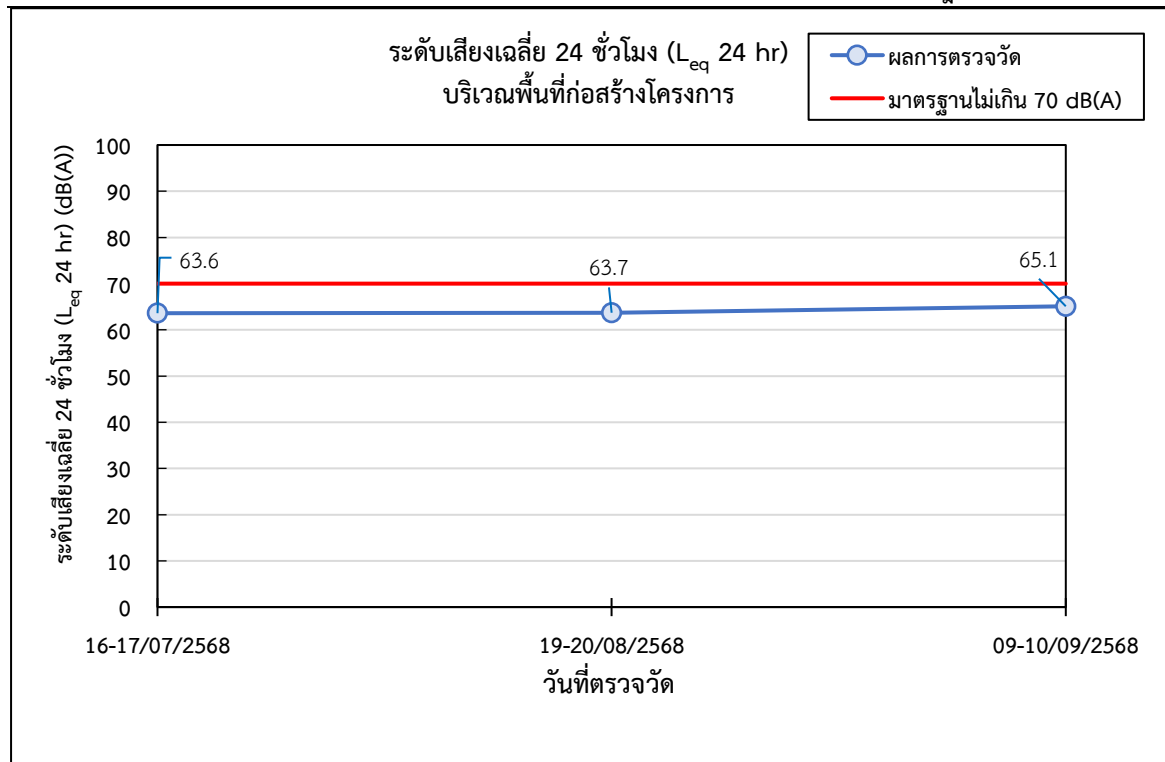
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.1.5-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)

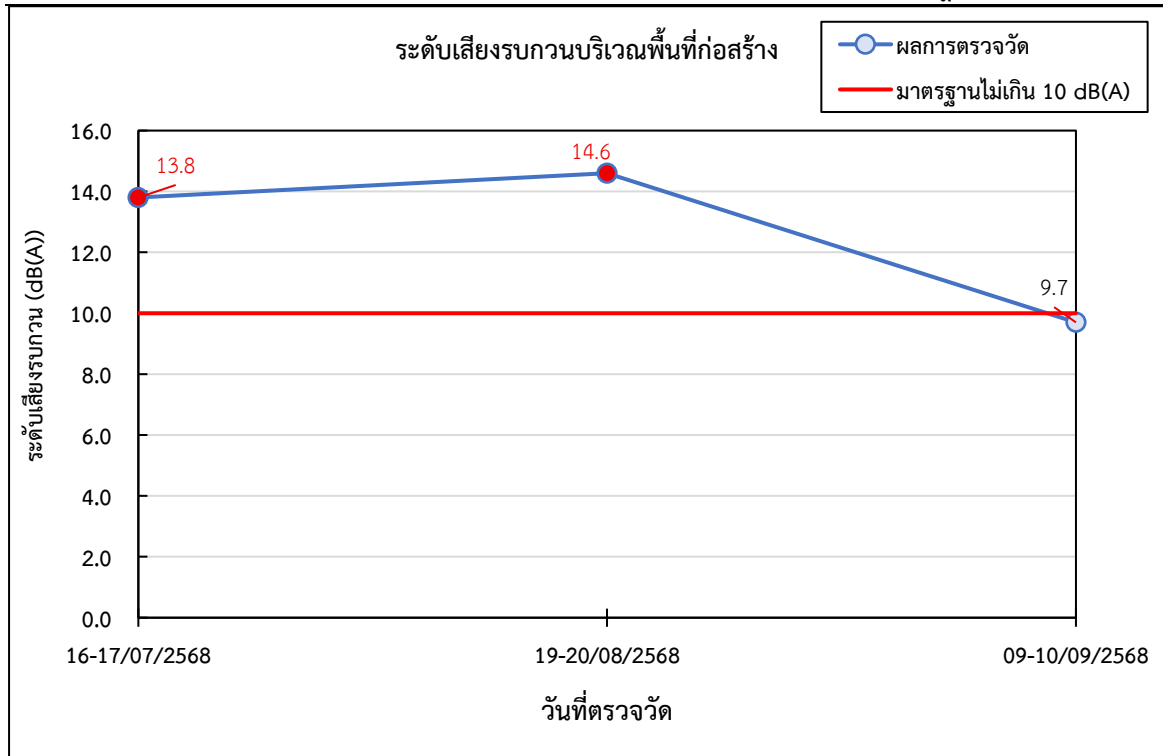
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)
16-17/07/2568	50.6	83.3	7.5
19-20/08/2568	52.7	83.3	8.0
09-10/09/2568	66.3	90.3	<u>21.2</u>
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	50.6 – 66.3	83.3 – 90.3	7.5 – 21.2
มาตรฐาน ^{1/}	70	115	10

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

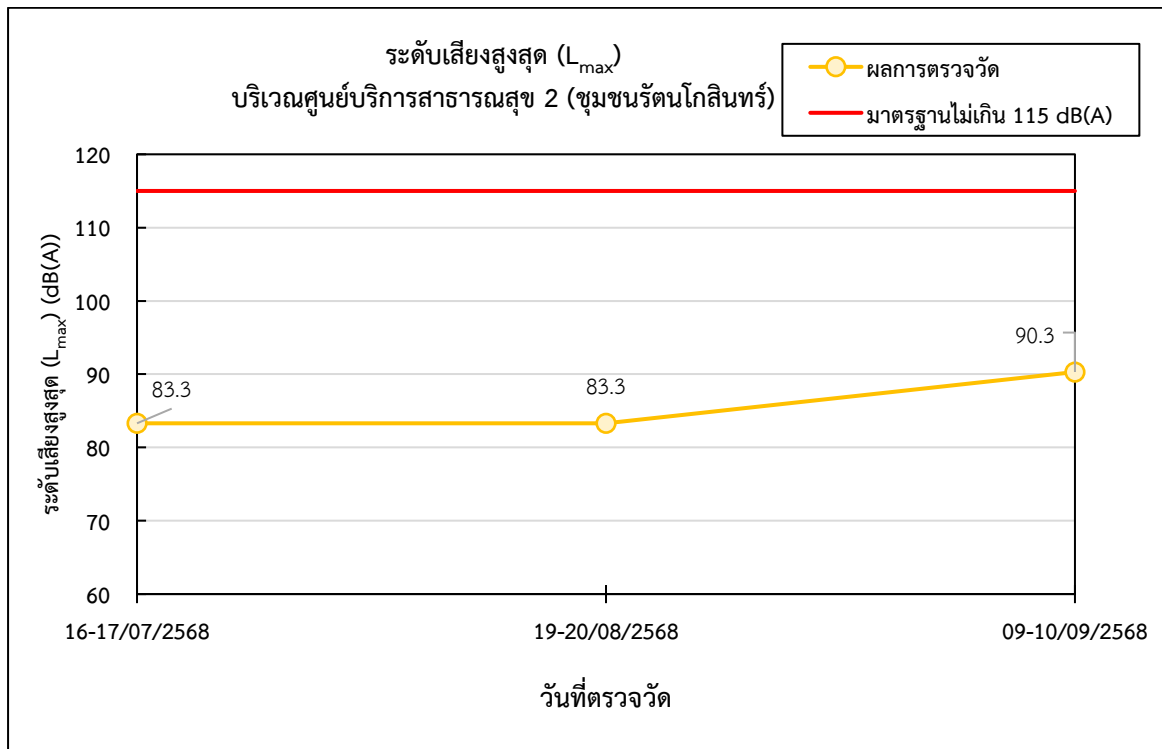
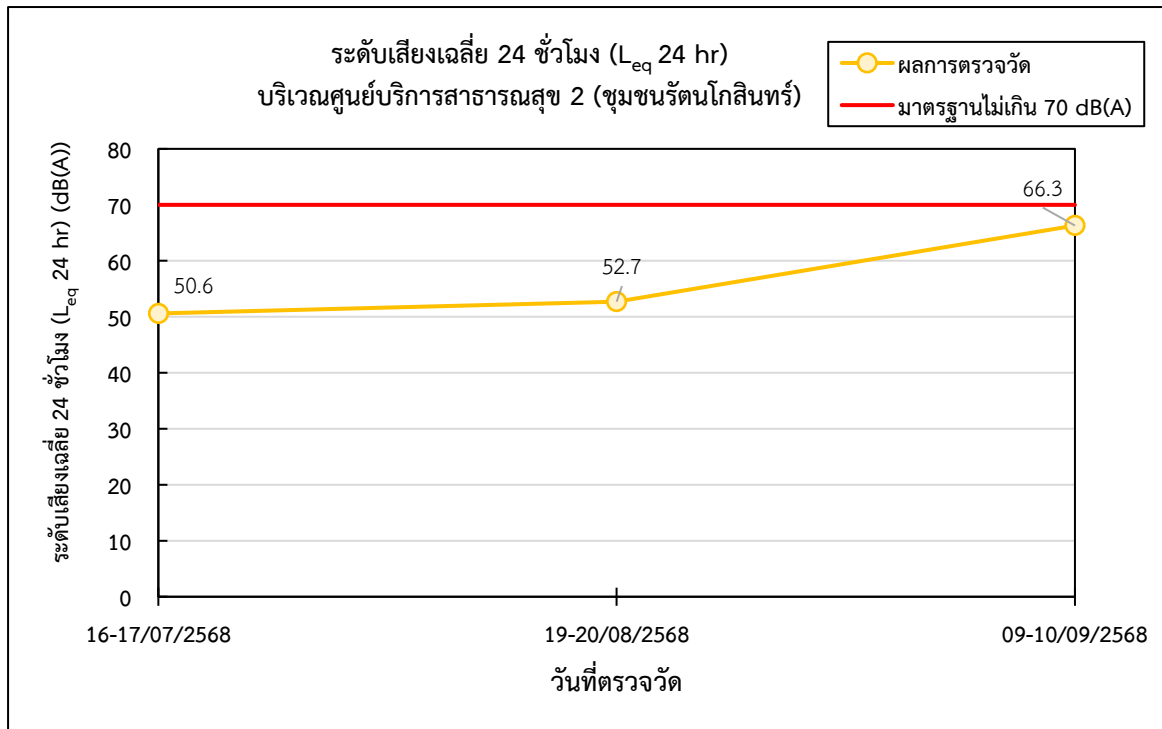
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



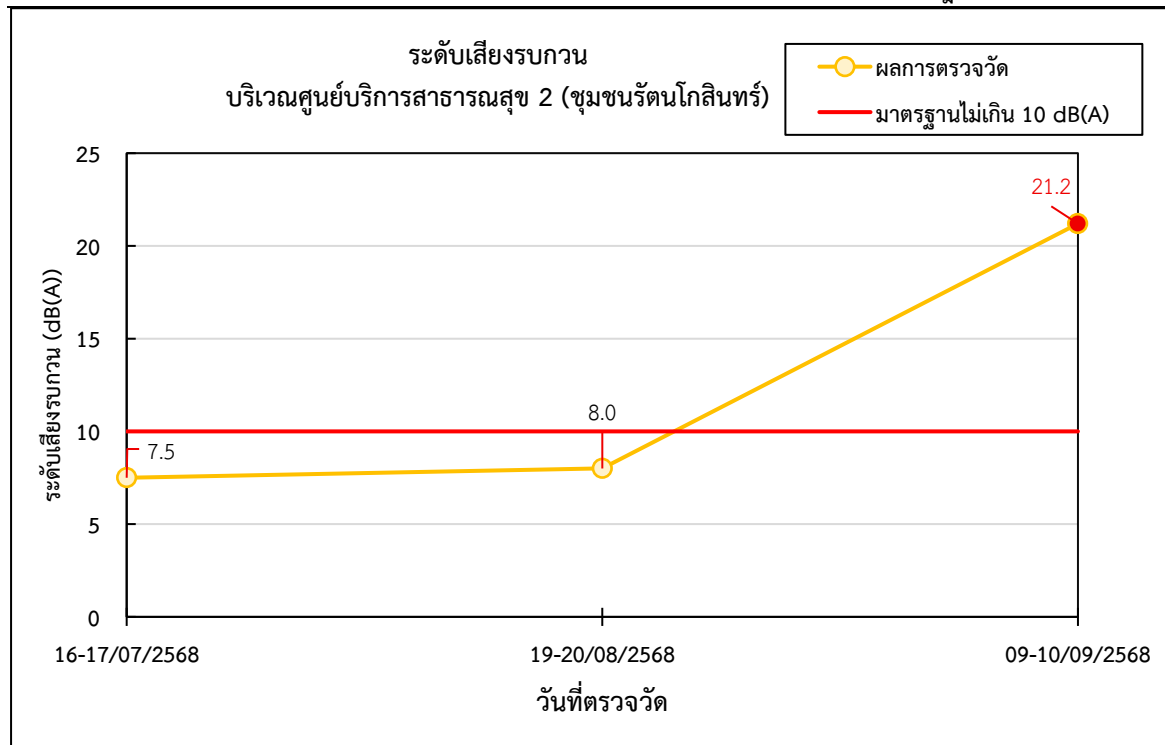
รูปที่ 3.1.5-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3.1.5-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1.5-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)



รูปที่ 3.1.5-4

กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) (ต่อ)

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ

- **วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับจากทางโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบเฉพาะอุปกรณ์ขนาดเล็ก สำหรับใช้เฉพาะงาน อาทิ เช่น สว่านมือ เครื่องเจียร เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โดยโครงการดำเนินการตรวจสอบจนถึงเดือนกันยายน 2568 ไม่ได้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถบรรทุก เนื่องจากไม่ได้มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด

3.1.6 ความสั่นสะเทือน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 3.1.6-1 และรูปที่ 3.1.6-2

- **วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- **ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงงานตักแต่งภายใน และงานเก็บกวาดพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.1.6-1 และตารางที่ 3.1.6-2



รูปที่ 3.1.6-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความถี่เสียง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนกรกฎาคม



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนสิงหาคม



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนกันยายน

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2
(ชุมชนรัตนโกสินทร์)

รูปที่ 3.1.6-2 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 3.1.6-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
16-17/07/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
19-20/08/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
09-10/09/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.1.6-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน X			แกน Y			แกน Z		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
16-17/07/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
19-20/08/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
09-10/09/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.1.7 การใช้น้ำ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือเกิดการชำรุด

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำที่ดี ไม่มีรอยรั่วซึม และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบเป็นประจำ

3.1.8 การบำบัดน้ำเสีย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการที่ระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า BOD ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1.8-1 - รูปที่ 3.1.8-2



รูปที่ 3.1.8-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน

รูปที่ 3.1.8-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

● ผลการตรวจสอบ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-กันยายน 2568 โดยผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่า BOD ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1.8-1 และรูปที่ 3.1.8-3 ถึงรูปที่ 3.1.8-10

(1) pH บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 – 7.7 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2.0 – 5.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 6.6 – 16.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 133 - 524 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) **ซัลไฟด์ (Sulfide)** บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

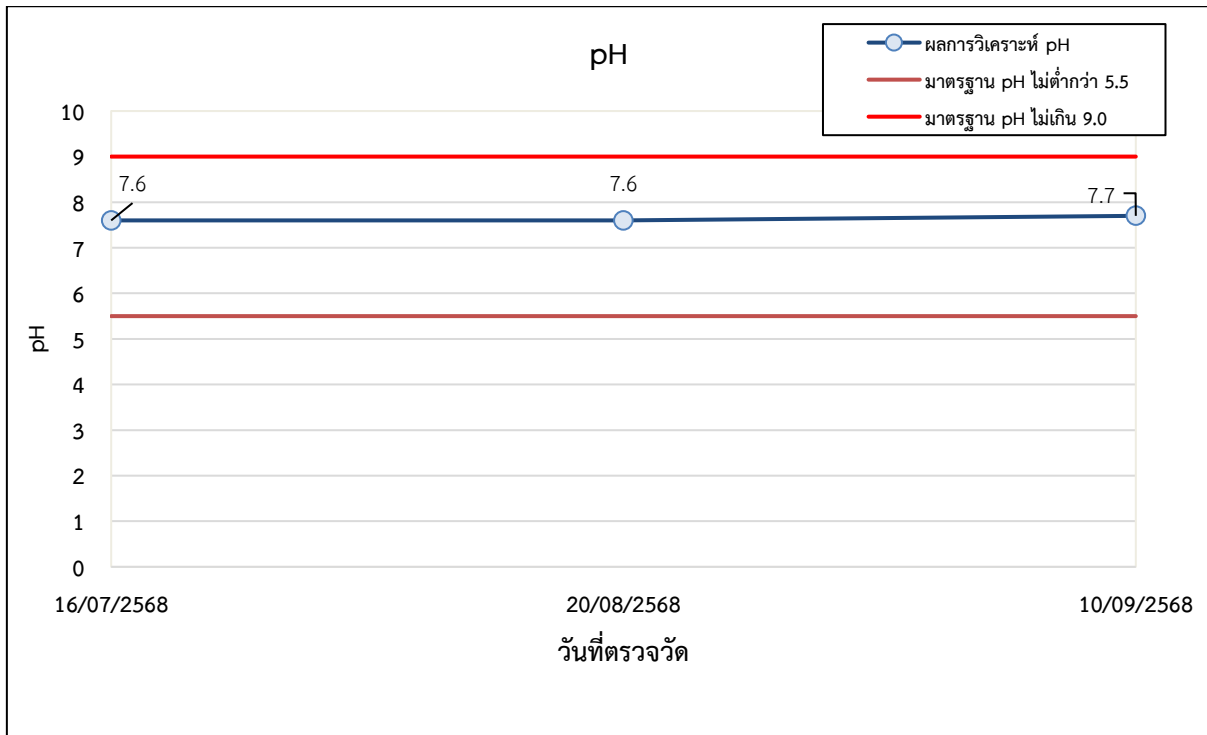
(7) **ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)** บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า TKN มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)** บริเวณบ่อบำบัดชั่วคราว พบว่า ค่า TCB มีค่าอยู่ในช่วง 79 – 350 Most Probable Number (MPN) ต่อ 100 มิลลิลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งค่า TCB ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานในการตรวจวัด

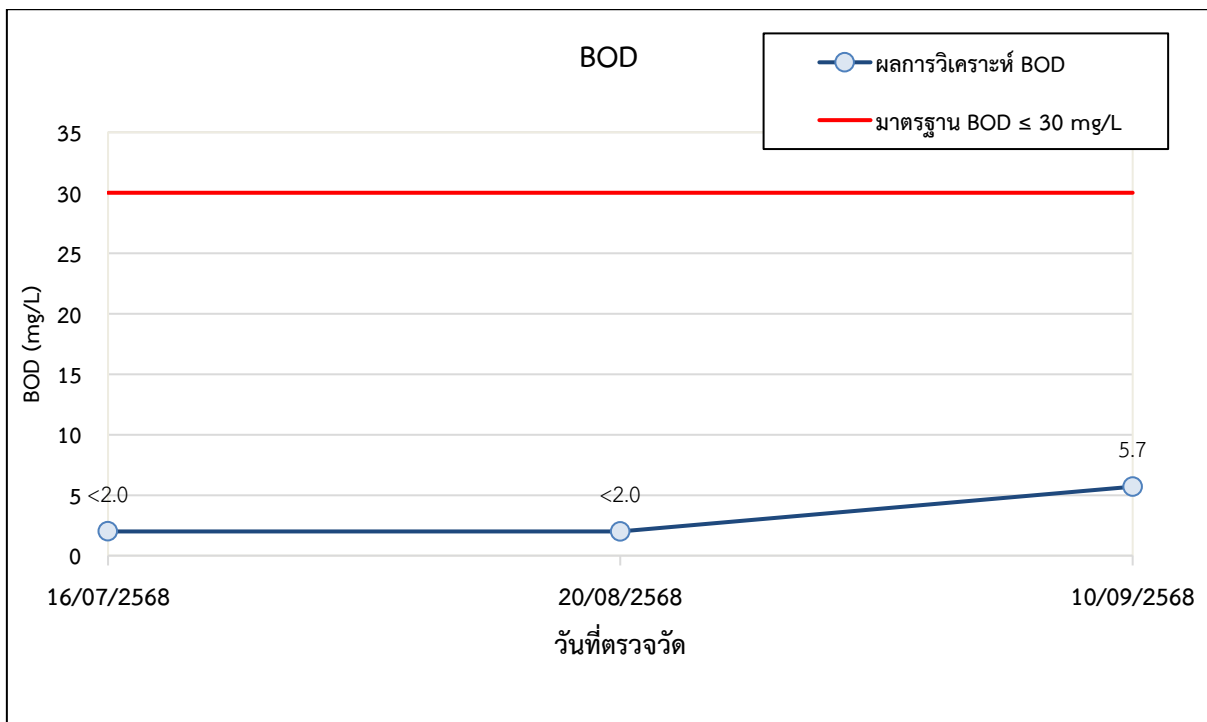
ตารางที่ 3.1.8-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB ((MPN)/100 ml)
16/07/2568	7.6	<2.0	13.4	163	<4.0	<1.0	<5.0	94
20/08/2568	7.6	<2.0	6.6	133	<4.0	<1.0	<5.0	79
10/09/2568	7.7	5.7	16.7	524	<4.0	<1.0	<5.0	350
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.6 – 7.7	<2.0 – 5.7	6.6 – 16.7	133 – 524	<4.0	<1.0	<5.0	79 – 350
มาตรฐาน ^{1/}	5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	≤20.0	≤1.0	≤35	-

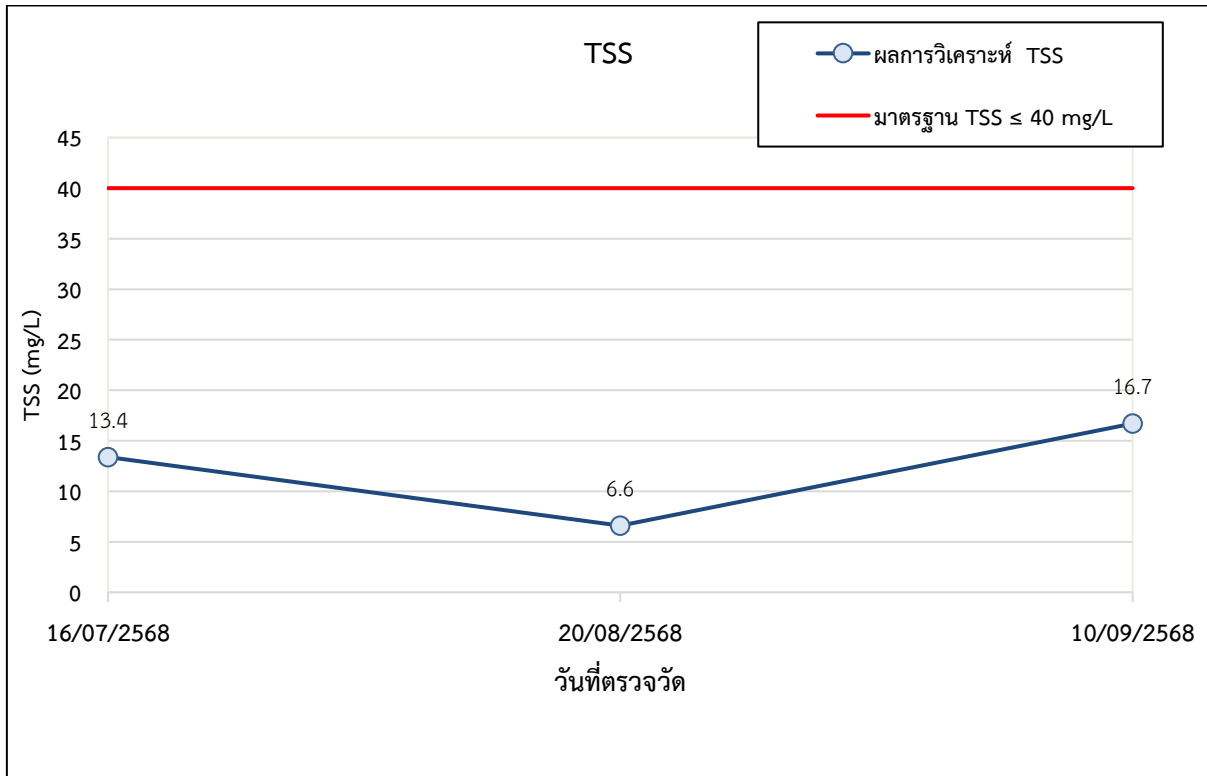
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



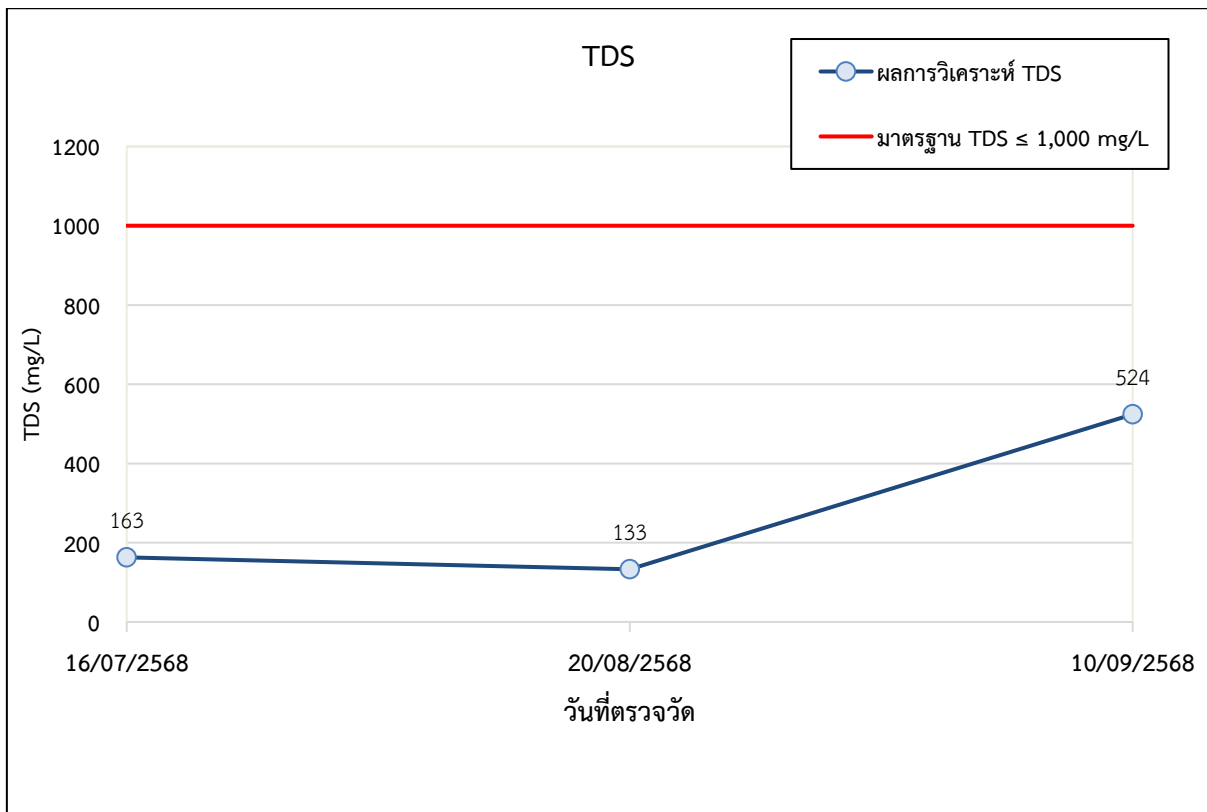
รูปที่ 3.1.8-3 ผลการตรวจวัด pH



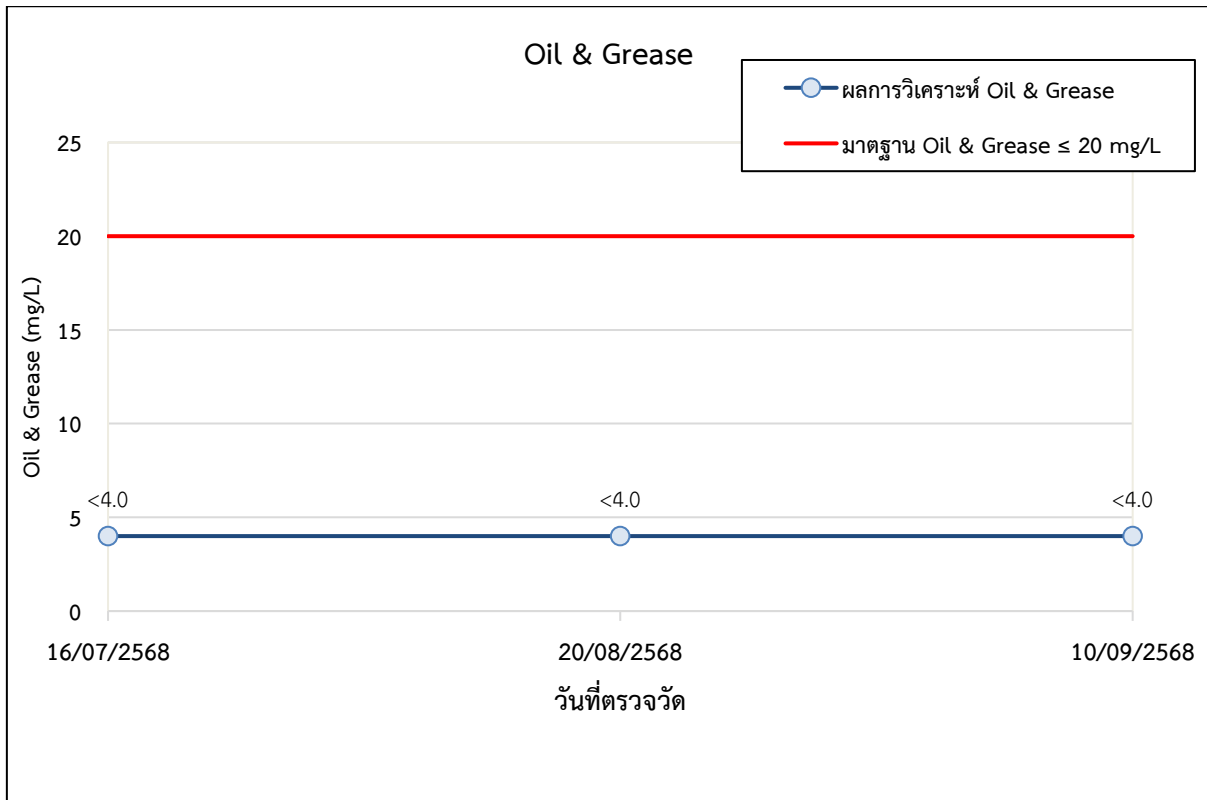
รูปที่ 3.1.8-4 ผลการตรวจวัด BOD



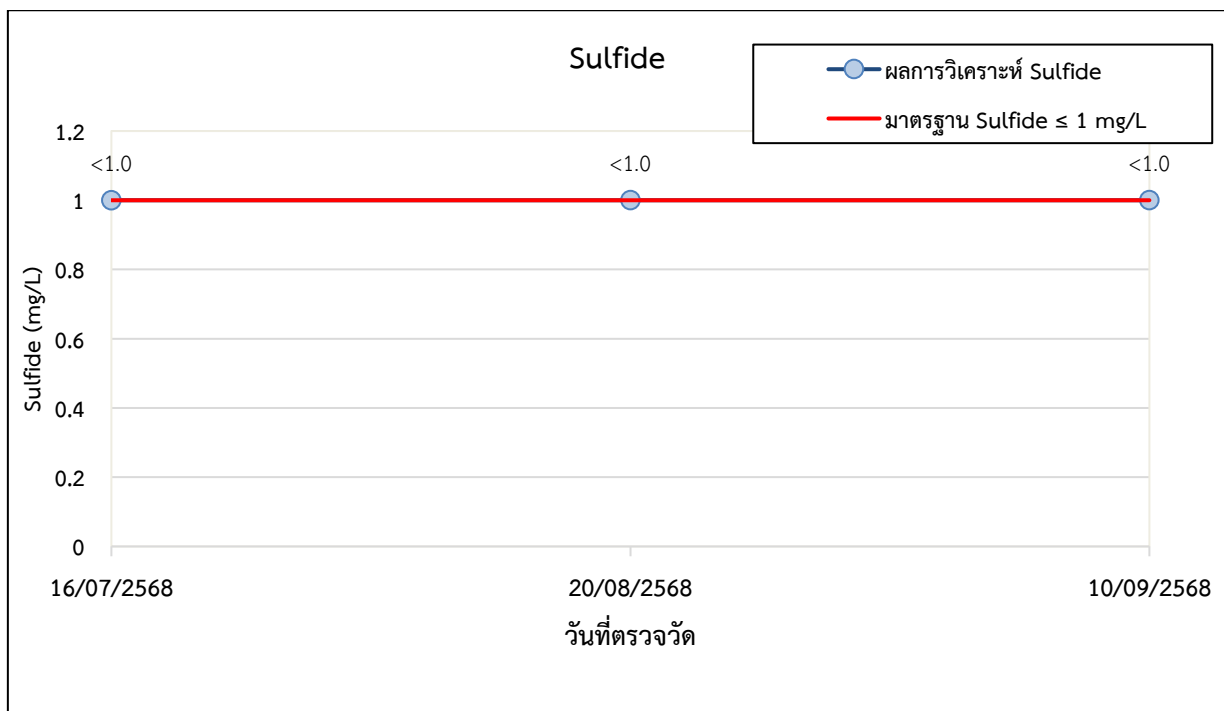
รูปที่ 3.1.8-5 ผลการตรวจวัด TSS



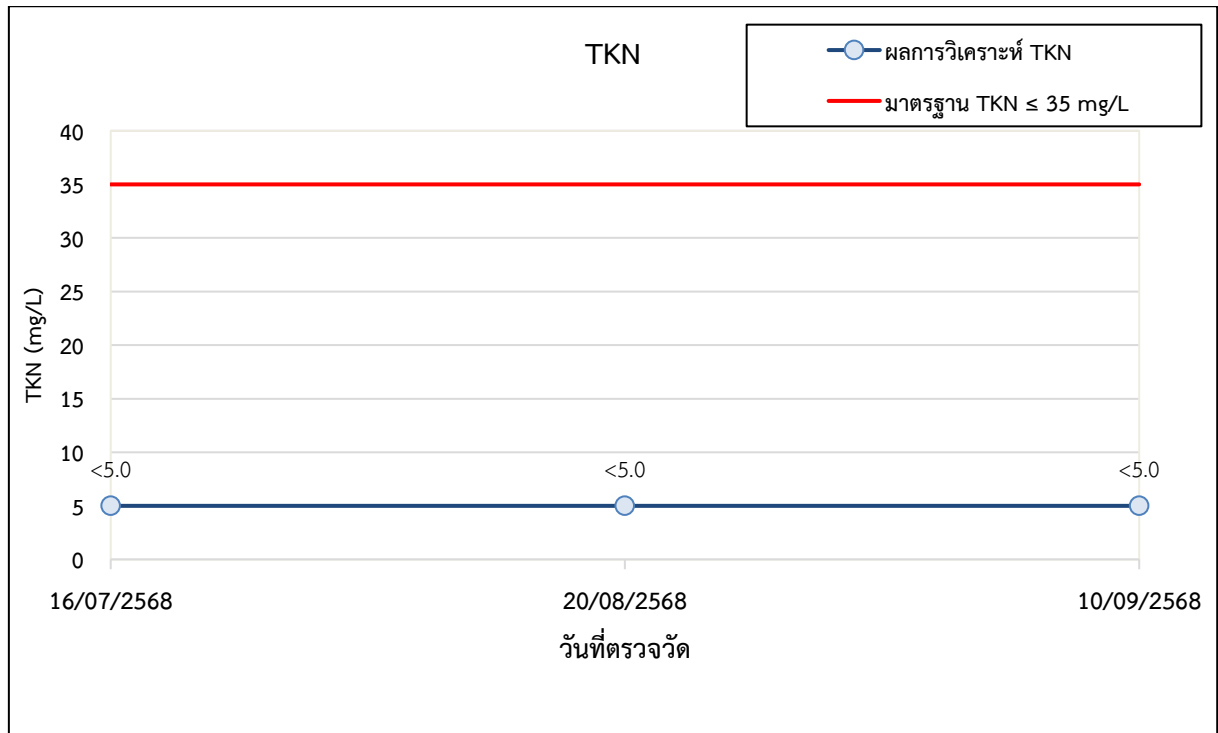
รูปที่ 3.1.8-6 ผลการตรวจวัด TDS



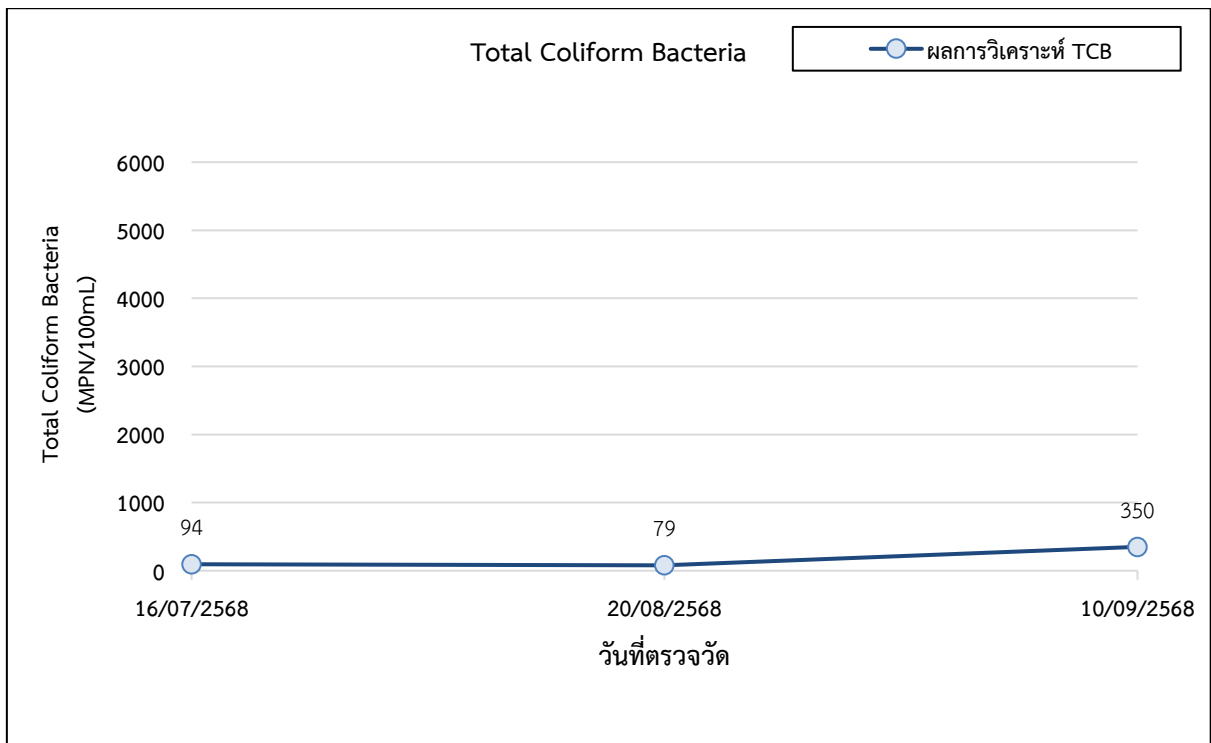
รูปที่ 3.1.8-7 ผลการตรวจวัด Oil & Grease



รูปที่ 3.1.8-8 ผลการตรวจวัด Sulfide



รูปที่ 3.1.8-9 ผลการตรวจวัด TKN



รูปที่ 3.1.8-10 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

3.1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้จัดการปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อตกตะกอนและวางระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อตกตะกอนในการดักตะกอนดินแทน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า บริเวณตะแกรงดักขยะไม่มีตะกอนดินขวางทางไหลของน้ำ ที่เกิดจากการทำกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหายของแนวเส้นท่อระบายน้ำของทางโครงการ

3.1.10 การจัดการมูลฝอย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ และอยู่ในสภาพที่ดี

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะประกอบด้วย บริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว จำนวน 2 ถัง และบริเวณพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้วจะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและดำเนินการติดต่อให้เทศบาลนครรังสิต เข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ

3.1.11 การใช้ไฟฟ้า

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน รวมถึงความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ซึ่งการจ่ายไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าอย่างถูกต้อง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากได้นำป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการออกแล้ว โดยโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบ

สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต

3.1.12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

3.1.12.1 ด้านความปลอดภัย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้คู่มือสำหรับด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการอบรมให้แก่ผู้รับเหมา และคนงานเป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการเป็นผู้อบรม และเน้นย้ำในเรื่องความปลอดภัย และการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการ และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และตรวจสอบอุปกรณ์ในการทำงานไม่ให้ชำรุด เป็นประจำ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และตรวจสอบอุปกรณ์ในการทำงานไม่ให้ชำรุด เป็นประจำ

3.1.12.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการติดตั้งและตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ปกติ และมีป้ายพร้อมเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

3.1.13 จราจร

- **มาตรการที่กำหนด**
มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบ สัญญาณจราจรให้มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ ทุก 6 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง
- **ผลการตรวจสอบ**
จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า สัญญาณการจราจรของโครงการ บริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออก มีความชัดเจน
- **มาตรการที่กำหนด**
มาตรการกำหนดให้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- **ผลการตรวจสอบ**
จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า สัญญาณการจราจรของโครงการ บริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออก มีความชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เนื่องจาก ไม่ได้มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด

3.1.14 การสื่อสาร

- **มาตรการที่กำหนด**
มาตรการกำหนดให้มีการจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน จากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะก่อสร้าง
- **ผลการตรวจสอบ**
จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดให้มีผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนของโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงไม่มีบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน

3.1.15 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- **มาตรการที่กำหนด**
มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- **ผลการตรวจสอบ**
จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาจ้างผู้รับเหมา ที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้ระบุเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

3.1.16 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุนหาสาเหตุ และการแก้ไขอย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีเรื่องราวร้องเรียนจากทางผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงไม่มีการจดบันทึกเรื่องราว หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

3.1.17 การสาธารณสุขและสุขภาพ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งานมั่นคงแข็งแรงเสมอ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการร้อยตอนผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ออกจากโดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด เนื่องจาก โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ตกแต่งภายในบริเวณชั้นที่ 5 จนถึงชั้นที่ 8 อาทิ งานทาสี งานฝ้าเพดาน งานปูกระเบื้อง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ส่วนบริเวณภายนอกอาคาร พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานพิมพ์ลายลงบนพื้นคอนกรีต

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการสำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก /อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่พักจอด รวมถึงดำเนินการสำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

3.1.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม รวมถึงความเพียงพอของน้ำดื่ม ความสะอาดของภาชนะรองรับ และการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานอย่างเพียงพอ และมีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ จัดให้มีตู้กดน้ำภายในบริเวณพื้นที่พักผ่อนของคนงาน และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน รวมถึงกำกับและตรวจสอบให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์อย่างเหมาะสมและถูกต้องครบถ้วน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานรวมถึงจัดให้มีคนงานทำความสะอาดตลอดเวลา จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เครื่องกรองน้ำ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารบ้านพักคนงาน กล้องวงจรปิด ไฟส่องสว่าง และประตูที่พร้อมรั้วสูงโดยรอบบ้านพักคนงาน อย่างครบถ้วน

3.1.19 สนธิสัญญาและทัศนียภาพ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

3.1.20 การมีส่วนร่วมของประชาชน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญพื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของทางโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ และในส่วนของกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของทางโครงการ ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบว่า ช่วงใกล้สิ้นสุดการดำเนินงาน ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินการลอกท่อและวางระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมแทน

3.1.21 การบริหารจัดการถนนการจราจร

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้มีการสำรวจ ความเรียบร้อย ขาดเสียหาย และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าถนนการจราจรหน้าโครงการมีสภาพดี สะอาด ไม่มีวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่น รวมถึงทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการเป็นประจำ

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างอิงหนังสือที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน 2567 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2568 จนถึงเดือนธันวาคม 2568 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.2-1 ดังนี้

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- ความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มีความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานตัดแต่งกิ่งไม้ และต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการบดบังทัศนียภาพจากการแผ่ของยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- พรวนดินกำจัดวัชพืช	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรวนดินกำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียว เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- การหลุดตัวของกำแพงกันดินและรั้ว	- แนวเขตรั้วเขตที่ดินโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยการหลุดตัวของกำแพงกันดินและรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.4 เสียง	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณลานจอดรถ พื้นที่โครงการ	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ ไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณลานจอดรถ พื้นที่โครงการ	-
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ (แหล่ง น้ำบริเวณใกล้เคียง)	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	-	-	-	-	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และ ระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มี การรั่วหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และ ระบบจ่ายน้ำใช้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งาน ได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด รวมถึงโครงการจัดให้มีช่าง ประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>- BOD (ค่าบีโอดี) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>- Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>- Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดความจุ 100 ลบ.ซม. ใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย) <u>วิธีวิเคราะห์</u> กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</p>	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง แต่ละ 1 บ่อ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH (ความเป็นกรด-ด่าง), BOD (ค่าบีโอดี), Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน), Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้), Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย), Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด), TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด), Sulfide (ซัลไฟด์) และ Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส – 105 องศาเซลเซียส - TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Brucine Method - Sulfide (ซัลไฟด์) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Iodometric Method - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) <p>*หากในกรณี ค่า BOD (ค่าบีโอดี) และ ค่า Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย) มีค่ามากกว่าเดือนที่ผ่านมาติดต่อกัน 2 เดือนต่อเนื่อง แต่ยังคงอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โครงการจะต้องตรวจเช็คซ่อมบำรุงอุปกรณ์บำบัด</p>				

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หาก มีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้ว บริเวณแนวท่อระบายน้ำ	3.บ่อเกรอะ ระบบท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ยังไม่มีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้ผู้ เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 รวมถึง สภาพการใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการรั่วซึม และกลิ่นไม่พึง ประสงค์	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine residual) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2546) อาคารประเภท ข	4. คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 บ่อ และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 บ่อ และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) อาคารประเภท ข	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้สำรวจปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้มาใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ภายในปี 2569

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ตรวจสอบการอุดตัน และความ ขำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธี ตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อ ระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยความขำรุดของท่อระบายน้ำ อย่างไ้ก็ตาม จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบ ว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบการอุดตัน เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้บริการ เข้าพัก เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสอบการ อุดตันของท่อระบาย น้ำ เพื่อป้องกันการ เกิดปัญหาการอุดตัน ของท่อระบายน้ำ ภายในปี 2569
	- สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำและท่อ ระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและ ระบบท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะ ไหลออกสู่ภายนอก	- แนวรั้วด้านนอกรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบว่า โครงการ มีการจัดให้มีการตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหล ออกสู่ภายนอก บริเวณแนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่ โครงการ ทุก 1 เดือน	โครงการควรจัดให้มี รายงาน หรือรูปถ่าย การตรวจสอบการ ไหลซึม สำหรับใช้ เป็นหลักฐานยืนยัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไปไม่ชำรุด ผุกร่อน	- ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ รวมถึงไม่พบร่องรอยความชำรุด ผุกร่อนของถัง ขยะและห้องพักขยะรวม และโครงการจัดให้มีแม่บ้าน ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่ พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพัก ขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะ สะสม	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่ สะสมอยู่บนพื้นห้องพัก ขยะ	- ทุกวันที่มีการขนย้าย มูลฝอยออกจากห้องพัก ขยะรวมตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบกลิ่นเหม็น และไม่พบน้ำจากขยะสะสม บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะรวม รวมถึงโครงการจัดให้มี แม่บ้านตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีน้ำ จากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ แม่บ้านจะ ดำเนินการทำความสะอาดทันที	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ มีการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟ เป็นประจำทุก 1 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีหลักฐานยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร	โครงการควรจัดให้มี รายงาน หรือรูปถ่าย การตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ สำหรับ ใช้เป็นหลักฐาน ยืนยัน
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้ใช้งานได้ดียู่ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ภายในอาคาร และพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ สามารถใช้งานได้ดี	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1) ความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้ เวลากลางคืน และสามารถดูภาพ ย้อนหลังได้		- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ระบบ วงจรปิด (CCTV System) สามารถจับภาพได้เวลา กลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-
2) การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบ อันตราย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดหรือมี ส่วนประกอบอันตราย โดยโครงการจัดให้มีช่าง ประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถ รวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ตามมาตรการกำหนด และโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรจัดให้มี จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ให้ครบตาม มาตรการที่กำหนด และจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ ภายในปลายปี 2569

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สัญลักษณ์การจราจร และช่องจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน	-
3.8 การสื่อสาร	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นโดยทันที	-
3.9 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับ อนุญาตตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่าย จากโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- สอบถามและสำรวจผลกระทบ จากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่ อยู่ติดและห่างจาก โครงการออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม พบว่า โครงการได้ดำเนินการสำรวจผลกระทบ จากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยสอบถามบ้านเรือน หรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร โดยในช่วงวันที่	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- ติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น โดย ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณห้องสำนักงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นโดยทันที	-
	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า มีการ ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ ทุกเดือน	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียง ห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียง ห้องพักเป็นประจำทุกวัน	-
	- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตก ในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่ พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที		- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร พบว่า ราวกันตกภายในห้องพัก อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เสียหาย หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน โครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำ ใน ถาด รอง ร ับ น้ า จา ก เครื่องปรับอากาศ		- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ ยังไม่ได้ทำความสะอาดฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และ น้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	โครงการควรทำ ความสะอาดฝุ่น ละอองจากแผ่น กรอง และน้ำในถาด รองรับน้ำจาก เครื่องปรับอากาศ ภายในปี 2569

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>- สุขอนามัยจาก สระว่ายน้ำของ ผู้ให้บริการในโครงการ</p> <p>1) โครงสร้างและ ความปลอดภัย</p>	<p>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและ พื้น</p> <p>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p> <p>- ป้ายบอกระดับความลึก</p>	<p>- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงสร้างและพื้นบริเวณพื้นสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง ไม่พบรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้อง ไม่พบร่องรอยการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายบอกระดับความลึก 1.20 เมตร เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ</p>	-
<p>2) การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- pH</p> <p>- Free Chlorine</p>	<p>- สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด</p>	<p>- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบ pH และ Free Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิดใช้สระว่ายน้ำช่วงเช้า และช่วงบ่าย</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
2) การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform เท่านั้น เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 และดัชนีอื่น อาทิเช่น Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate Escherichia coli และความขุ่น จะเริ่มตรวจวัดภายในปี 2569 โดยผลการตรวจวัด ไม่พบ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform	-
	- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำใน สระว่ายน้ำ		- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในการระบายน้ำออกจากสระ	- ความสะอาดถังระบบกรอง	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบและทำความสะอาดถังระบบกรอง เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- การเปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่		- ทุก 3-5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้ตรวจสอบประสิทธิภาพในการกรอง หากมีประสิทธิภาพในการกรองลดลงหรือมีสาเหตุและปัจจัยอื่นๆ เช่น การไหลเวียนของน้ำไม่ดี สิ่งสกปรก และเศษขยะในสระว่ายน้ำเพิ่มขึ้น ทรายกรองจับตัวเป็นก้อน และมีกลิ่นเหม็น ให้ดำเนินการเปลี่ยนทรายกรองใหม่ทันที	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้เปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่ เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 รวมถึงยังไม่พบปัญหาเรื่องประสิทธิภาพ อาทิเช่น การกรองลดลง การไหลเวียนของน้ำไม่ดี สิ่งสกปรก และเศษขยะในสระว่ายน้ำเพิ่มขึ้น ทรายกรองจับตัวเป็นก้อน และมีกลิ่นเหม็น	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในการระบายน้ำออกจากสระ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่า Residual chlorine น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าคลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตาม คำ ณะ นํ้า ของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 และสารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตาม ประ กาศ กระ ทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข	- บ่อพักน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกครั้งที่มีการระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ ตลอด ระยะ เวลา เปิด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ดำเนินการตรวจวัดค่า Residual chlorine น้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined chloride) และสารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ 1) ไม้ช่วยชีวิต 2) ห่วงชูชีพ 3) โฟมช่วยชีวิต 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด ผู้ใหญ่ 1 ชุด 5) เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED)	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต โดยสภาพของอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการ สำหรับเครื่องช่วยหายใจ และเครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้า ไม่พบการติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด
	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือน และกฎระเบียบเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ โดยป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน	-
	- ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการแตกร้าว รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ (ต่อ)	- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และภายในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-
	- ตรวจสอบปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำในสระว่ายน้ำ ต้องมีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำประจำปี	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจาก โครงการเปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้บริการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568	-
	- ตรวจสอบการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงไปในสระ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงไปในสระ	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4) การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือน ต่างๆ (ต่อ)	- ตรวจสอบการเดินระบบกรองน้ำ ในสระว่ายน้ำ		- วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจาก นั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำใน สระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หรือขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากพบว่าน้ำขุ่น ให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะ ใส	-
4.3 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
2) การบดบัง แสงแดด 3) การบดบัง ทิศทางลม 4) การท่องเที่ยว	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นโดยทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4.4 การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1) ข้อห่วงกังวล ของประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบ จากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้	- บ้านเรือนหรืออาคารที่ อยู่ติดและห่างจาก โครงการออกไป 100 เมตร	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม พบว่า โครงการจัดให้มีการสอบถามและสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยในช่วง เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 สำรวจเมื่อวันที่	-
2) กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ กับชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริเวณบ้านพักอาศัย/ อาคาร / สถาน ประกอบการที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ 100 เมตร/พื้นที่อ่อนไหวใน รัศมี 1 กม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ เปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้บริการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีผลการดำเนินกิจกรรมการ มีส่วนร่วมของประชาชน มชนสัมพันธ์กับชุมชน	-
4.5 การบริหาร จัดการถนนการะ จำยอม	- ซ่อมบำรุง และปรับปรุงถนนการะ จำยอม	- ถนนการะจำยอม	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหายบริเวณถนน การะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ	-

3.2.1 สภาพภูมิประเทศ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มีความชุ่มชื้นของดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลควบคุมขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานตัดแต่งกิ่งไม้ และต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการบดบังทัศนียภาพจากการแผ่ของยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ยังพื้นที่ข้างเคียง เป็นประจำทุก 1 เดือน

3.2.2 ทรัพยากรดิน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการพรวนดินกำจัดวัชพืช เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรวนดินกำจัดวัชพืช บริเวณพื้นที่สีเขียว เดือนละ 1 ครั้ง

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทรุดตัวของกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตรั้วที่ดินโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยการทรุดตัวของกำแพงกันดิน และรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.2.3 เสี่ยง

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณลานจอดรถพื้นที่โครงการ โดยป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

3.2.4 ความสั่นสะเทือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วเอาไว้บริเวณลานจอดรถพื้นที่โครงการ โดยป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

3.2.5 การใช้น้ำ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

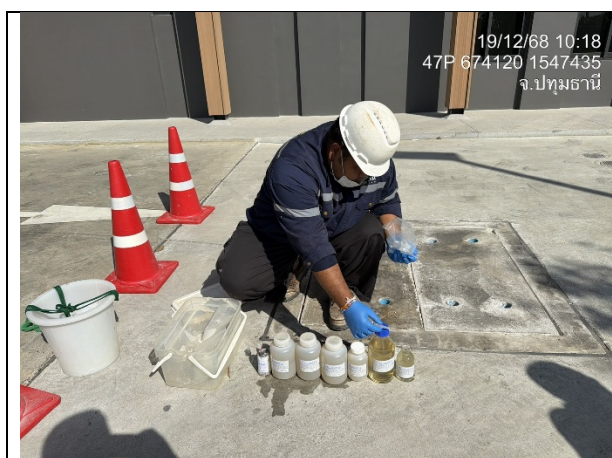
- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง แห่งละ 1 บ่อ โดยดำเนินการตรวจวัดค่า pH (ความเป็นกรด-ด่าง), BOD (ค่าบีโอดี), Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน), Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้), Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย), Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด), TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด), Sulfide (ซัลไฟด์) และ Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2568 ซึ่งทำการตรวจวัด โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.2.6-1

- วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2

รูปที่ 3.2.6-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

- ผลการตรวจสอบ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเดือนธันวาคม 2568 โดยผลการตรวจวัดค่า pH (ความเป็นกรด-ด่าง), BOD (ค่าบีโอดี), Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน), Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้), Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย), Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด), TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด), Sulfide (ซัลไฟด์) และ Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) จุดตรวจวัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกมโรงงานอุตสาหกรรม) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.2.6-1

(1) pH บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 พบว่า ค่า pH มีค่าเท่ากับ 6.2 และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2 พบว่า ค่า pH มีค่าเท่ากับ 7.0 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 พบว่า ค่า BOD มีค่าเท่ากับ 44.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2 พบว่า ค่า BOD มีค่าเท่ากับ 8.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ของแข็งแขวนลอย (SS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 พบว่า ค่า TSS มีค่าเท่ากับ 23.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2 พบว่า ค่า TSS มีค่าเท่ากับ 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 พบว่า ค่า TDS มีค่าเท่ากับ 416 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2 พบว่า ค่า TDS มีค่าเท่ากับ 298 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 และจุดที่ 2 พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 และจุดที่ 2 พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 พบว่า ค่า TKN มีค่าเท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 2 พบว่า ค่า TKN มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งหมด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ที่ กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) ของแข็งที่จมตัวได้ (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดที่ 1 และจุดที่ 2 พบว่า ค่า Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดระยะเวลาที่ทำการตรวจวัดค่า ซึ่งสารแขวนลอยไม่มีเกณฑ์มาตรฐานในการตรวจวัด

ตารางที่ 3.2.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำที่หลังออกจาก
ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
pH	6.2	5.5 – 9.0
BOD (mg/L)	44.6	≤30
TSS (mg/L)	23.1	≤40
TDS (mg/L)	416	≤1,000
Oil & Grease (mg/L)	<4.0	≤20.0
Sulfide (mg/L)	<1.0	≤1.0
TKN (mg/L)	12	≤35
SS (mL/L)	0.1	-

ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2

pH	7.0	5.5 – 9.0
BOD (mg/L)	8.9	≤30
TSS (mg/L)	6.6	≤40
TDS (mg/L)	298	≤1,000
Oil & Grease (mg/L)	<4.0	≤20.0
Sulfide (mg/L)	<1.0	≤1.0
TKN (mg/L)	<5	≤35
SS (mL/L)	<0.1	-

หมายเหตุ : ^{1/}ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567
(อาคารประเภท ข)

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด โดยจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ตรวจสอบสภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ และตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ยังไม่มีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 รวมถึงสภาพการใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการรั่วซึม และกลิ่นไม่พึงประสงค์

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 บ่อ และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ โดยค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine residual) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข ดำเนินการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 บ่อ และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข

3.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้สำรวจปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้มาใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยความชำรุดของท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบการอุดตัน เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก โดยรอบแนวรั้วด้านนอกกรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบการไหลซึมของน้ำที่จะไหลออกสู่ภายนอก บริเวณแนวรั้วด้านนอกรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน

3.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยของถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับขยะมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงไม่พบร่องรอยความชำรุดผุกร่อนของถังขยะ และห้องพักขยะรวม และโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีขยะตกค้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุก 1 เดือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาดไม่มีน้ำจากขยะสะสม ทุกวันที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบกลิ่นเหม็น และไม่พบน้ำจากขยะสะสมบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะรวม รวมถึงโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ แม่บ้านจะดำเนินการทำความสะอาดทันที

3.2.9 การใช้ไฟฟ้า

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ เป็นประจำทุก 1 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีหลักฐานยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร

3.2.10 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

3.2.10.1 ความปลอดภัย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้งานได้

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) ต้องสามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ภายในอาคาร และพื้นที่โครงการ ให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ระบบวงจรปิด (CCTV System) สามารถจับภาพได้เวลากลางคืน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

3.2.10.2 การป้องกันอัคคีภัย

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ไม่ให้มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอันตราย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอันตราย โดยโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบจุดรวมพล และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยบริเวณจุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ตามมาตรการกำหนด และโครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

3.2.11 การจราจร

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรและช่องจราจรยนต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรยนต์ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน

3.2.12 การสื่อสาร

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นโดยทันที

3.2.13 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย

3.2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการสอบถามและสำรวจผลกระทบบ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร จากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า โครงการได้ดำเนินการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยสอบถามบ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มระยะประชิดติดโครงการและครัวเรือน/สถานประกอบการ ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ตามกลุ่มตัวอย่างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อติดตามและสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้รับการดำเนินงานของโครงการ พร้อมรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยผลที่ได้รับนำมาประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 และนำมาปรับปรุงให้เป็นประโยชน์ต่องานด้านสิ่งแวดล้อมและด้านกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน (CSR) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ต่อไป

บริษัทที่ปรึกษา ทำการสำรวจฯ ระหว่างวันที่ 9 - 19 ธันวาคม 2568 โดยใช้แบบสำรวจฯ เป็นเครื่องมือในการดำเนินงาน สามารถสำรวจฯ ได้ทั้งหมด 29 ราย/แห่ง แบ่งเป็น (1) พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ จำนวน 2 แห่ง และ (2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง (ผลการสำรวจฯ แสดงดังภาคผนวก 3.2-2) สรุปผลการสำรวจฯ ได้ดังนี้

(1) ผลการสำรวจพื้นที่ประชิดติดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการสำรวจ กลุ่มพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ ได้จำนวน 2 แห่ง คือ (1) สถานประกอบการ (อาคารชุดพักอาศัย (Rangsit Residence)) (2) ครั้วเรือนระยะประชิดติดโครงการ ตัวอย่างการสำรวจ พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2.14-1 และสรุปผลการสำรวจ ได้ดังตารางที่ 3.12.4-1



รูปที่ 3.2.14-1 การสำรวจกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ประชิดติดโครงการ

ตารางที่ 3.2.14-1 สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ

รายละเอียด/ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
<p>1) อาคารชุดพักอาศัย (Rangsit Residence)</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u></p> <p>สถานภาพผู้ตอบแบบสำรวจ : นิติบุคคล^{1/}</p> <p>อายุ : 44 ปี</p> <p>เพศ : █████</p> <p>ศาสนา : █████</p> <p>ระดับการศึกษา : █████</p> <p>ภูมิลำเนา : กรุงเทพฯ</p> <p>อาชีพหลัก : พนักงานบริษัท</p> <p>ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ไม่มี</p> <p>ประเภทกิจการ : อาคารชุดพักอาศัย</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ) 	<ul style="list-style-type: none"> ● การรับทราบข้อมูลโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ทราบ จากเจ้าหน้าที่โครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ - ไม่ต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ● การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - สภาพแวดล้อมดีขึ้นหลังจากมีโครงการฯ ● ผลกระทบจากการก่อสร้าง/การดำเนินการของโครงการ : ไม่ได้รับผลกระทบ ● การร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เกี่ยวกับโครงการ : ไม่เคยร้องเรียน ● การมีส่วนร่วมกับชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - จำเป็นต้องมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยเข้าร่วมการสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ● ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - เชื่อมั่นในระดับมาก เนื่องจาก ระบบการจัดการที่ชัดเจน เช่น การจัดการขยะ น้ำเสีย เป็นต้น ● ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม : ไม่มี
<p>2) คริวเรือนระยะประชิดติดโครงการ</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์</u></p> <p>สถานภาพผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้อาศัย^{1/}</p> <p>อายุ : █████</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>นับถือศาสนา : พุทธ</p> <p>ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น</p> <p>ภูมิลำเนา : พระนครศรีอยุธยา</p> <p>อาชีพหลัก : ธุรกิจส่วนตัว</p> <p>ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ไม่มี</p> <p>ลักษณะที่อยู่อาศัย : █████ (Rangsit Residence)</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ) 	<ul style="list-style-type: none"> ● การรับทราบข้อมูลโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ทราบ จากการก่อสร้างโครงการ - ไม่ต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ● การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ● ผลกระทบจากการก่อสร้าง/การดำเนินการของโครงการ : ไม่ได้รับผลกระทบ ● การร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เกี่ยวกับโครงการ : ไม่เคยร้องเรียน ● การมีส่วนร่วมกับชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - จำเป็นต้องมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยเข้าร่วมการสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ● ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่แสดงความคิดเห็น ● ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม : ไม่มี

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็นฯ โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

(2) ผลการสำรวจครัวเรือน/สถานประกอบการ ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขต

บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการสำรวจ ครัวเรือน สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 0-100 เมตร ได้จำนวน 27 แห่ง แบ่งเป็นครัวเรือน 26 ราย สถานประกอบการ 1 ราย ตัวอย่างการสำรวจ พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.12.14-2 และสรุปผลการสำรวจ ได้ดังนี้



รูปที่ 3.2.14-2 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-100 เมตร



รูปที่ 3.12.4-2 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-100 เมตร (ต่อ)

(2.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (N = 27 ราย/แห่ง แบ่งเป็นครัวเรือน 26 ราย
สถานประกอบการ 1 ราย)

สถานภาพภายในครัวเรือน/สถานประกอบการ เพศ ศาสนา อายุ:
ผู้ให้สัมภาษณ์มีสถานภาพภายในครัวเรือนเป็นผู้อาศัย (ร้อยละ 70.4) หัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของบ้าน (ร้อยละ 22.2) และเป็นคู่สมรส (ร้อยละ 3.7) สำหรับสถานประกอบการ ระบุว่า เป็นพนักงาน (ร้อยละ 3.7) ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 81.5) เป็นเพศชาย และเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 18.5) ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 48.1) ระบุว่า มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี มีอายุมากกว่า 50 ปี (ไม่เกิน 65 ปี) (ร้อยละ 40.7) และมีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 11.1)

ระดับการศึกษา: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 25.9) ระบุว่า จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 22.2) ระบุว่า จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) (ร้อยละ 14.8) ระบุว่า จบการศึกษาระดับประถมศึกษา และประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ในสัดส่วนที่เท่ากัน จบการศึกษามัธยมศึกษาตอนปลายเท่ากับจบการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 11.1) ในสัดส่วนที่เท่ากัน

ภูมิลำเนา การย้ายถิ่นฐาน: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 18.5) ระบุว่า อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด (ร้อยละ 81.5) ระบุว่า ย้ายมาจากจังหวัดอื่น โดยย้ายมาจากจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ร้อยละ 59.1) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคกลาง (ร้อยละ 22.7) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคใต้ (ร้อยละ 13.6) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคเหนือ (ร้อยละ 4.5) สอบถามสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ (ร้อยละ 68.2) ระบุว่า ย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพ (ร้อยละ 22.7) ระบุว่า ไม่สะดวกให้ข้อมูล และย้ายติดตามครอบครัว/แต่งงาน (ร้อยละ 9.1) โดยมีระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากกว่า 15 ปีขึ้นไป (ร้อยละ 50.1) ย้ายมาเป็นระยะเวลา 6-10 ปี (ร้อยละ 22.7) ย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เป็นระยะเวลา 1-5 ปี และย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เป็นระยะเวลา 11-15 ปี (ร้อยละ 13.6) ในสัดส่วนที่เท่ากัน เมื่อสอบถามเรื่องการย้ายที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 59.3) ระบุว่า ไม่แน่ใจ (ร้อยละ 33.3) ไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัย และคิดจะย้ายไปอยู่ที่อื่น (ร้อยละ 7.4)

(2.2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมในชุมชน

อาชีพหลัก อาชีพรอง ปัญหาในการประกอบอาชีพ: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 40.7) มีรายได้หลักจากการประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 25.9) เป็นพนักงานบริษัท (ร้อยละ 18.5) ประกอบอาชีพค้าขาย และประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 14.8) ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่า ไม่มีอาชีพรอง/ไม่รายได้เสริม เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาในการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่า ไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ

ความเพียงพอของรายได้-รายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 48.2) ระบุว่า มีเพียงพอและมีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 37.0) ระบุว่า มีรายได้เพียงพอ แต่ไม่มีเหลือเก็บ (ร้อยละ 14.8) ระบุว่า ไม่สะดวกให้ข้อมูล

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน : เมื่อสอบถามจำนวนสมาชิกในครัวเรือนของผู้ให้สัมภาษณ์ ระบุว่า มีสมาชิกในครอบครัว เฉลี่ย 5 คน/ครัวเรือน แบ่งเป็นเพศชายเฉลี่ย 3 คน/ครัวเรือน เพศหญิงเฉลี่ย 2 คน/ครัวเรือน โดยสมาชิกภายในบ้านงานทำ/มีรายได้ เฉลี่ย 4 คน/ครัวเรือน และไม่มีงานทำเฉลี่ย 2 คน/ครัวเรือน

ลักษณะที่อยู่อาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 92.3) ระบุว่า มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ตึกแถว และมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารอยู่อาศัยรวม ได้แก่ คอนโดมิเนียม/อะพาร์ตเมนต์ (ร้อยละ 3.8) ในสัดส่วนที่เท่ากัน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการถือครอง ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 50.0) ระบุว่า เป็นผู้เช่า (ร้อยละ 30.8) ระบุว่า เป็นผู้อยู่อาศัย และเป็นเจ้าของเอง (ร้อยละ 19.2)

ข้อมูลสถานประกอบการ จำนวนวันที่เปิดทำการ : : เมื่อสอบถามเกี่ยวกับระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าสถานประกอบการเปิดดำเนินการมากกว่า 10 ปี เมื่อสอบถามเกี่ยวกับประเภทของกิจการ โดยประกอบกิจการประเภทสร้างตู้ควบคุมคุณภาพสูง และมีจำนวนบุคลากร/พนักงาน ประมาณ 30 คน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับวันที่เปิดดำเนินการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าสถานประกอบการเปิดทำงานทุกวัน โดยเปิดเวลา 08.00-17.00 น.

ลักษณะที่อยู่อาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าสถานประกอบการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว โดยไม่สามารถระบุสิทธิเกี่ยวกับการถือครองได้

(2.3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความต้องการรับทราบข้อมูลของโครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 96.3) ระบุว่ารับทราบหรือรู้จักโครงการ Rangsit Residence II ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด มาก่อน โดยเห็นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ (ร้อยละ 44.2) เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน (ร้อยละ 41.9) ทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครัวเรือน (ร้อยละ 11.6) และทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 2.3) ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 3.7) ระบุว่าไม่รู้จักโครงการ Rangsit Residence II ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด มาก่อน

ความต้องการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 96.3) ระบุว่าไม่ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ (ร้อยละ 3.7) ระบุว่าต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยต้องการรับทราบเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ

(2.4) ความคิดเห็นต่อโครงการ

การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม : เมื่อเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมในบริเวณชุมชนของท่านหลังจากมีโครงการฯ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงหลังจากมีโครงการฯ โดยเปลี่ยนแปลงที่แย่งได้แก่ ปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด

ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ และการร้องเรียนปัญหาสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการในช่วงก่อสร้างในปี 2568 จนถึงเดือนตุลาคมที่ผ่านมา รวมทั้งระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ และไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ (เดือนพฤศจิกายน 2568 จนถึงปัจจุบัน)

(2.5) การมีส่วนร่วมกับชุมชน

ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 29.6) ระบุว่าโครงการจำเป็นต้องเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน เสนอให้โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างเป็นระยะ ๆ

(2.6) ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 70.4) ระบุว่าไม่ขอแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ (ร้อยละ 25.9) ระบุว่ามีความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ โดยมีความเชื่อมั่นในระดับปานกลาง (ร้อยละ 85.7) และมีความเชื่อมั่นในระดับมาก (ร้อยละ 14.3)

ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 3.7) ไม่มีความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการติดตามประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณห้องสำนักงานภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นโดยทันที

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า มีการตรวจสอบระบบวงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำทุกเดือน

3.2.15 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพักภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพักเป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนตกภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า รวกรบกวนตกภายในห้องพัก อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการทำความสะอาด ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

- **สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำของผู้ใช้บริการในโครงการ**

- 1) **โครงสร้างและความปลอดภัย**

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ และตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงสร้างและพื้นบริเวณสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง ไม่พบรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้อง ไม่พบร่องรอยการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายบอกระดับความลึก 1.20 เมตร เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ

- 2) **การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ**

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโครงการ บริเวณจุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด โดยดำเนินการตรวจสอบพารามิเตอร์ ดังนี้

- pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Combine Chlorine ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Alkalinity ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Calcium hardness ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Chloride ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Nitrate ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2.15-1



จุดน้ำลึก

รูปที่ 3.2.15-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

- **ผลการตรวจสอบ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แสดงดังตารางที่ 3.2.15-1 ส่วนพารามิเตอร์อื่น อาทิเช่น Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate Escherichia col และความขุ่น จะเริ่มตรวจวัดภายในปี 2569 เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ดังนั้นที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2.15-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือน
ตุลาคม-ธันวาคม 2568

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}
หน่วย	MPN/100 ml	-
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในการระบายน้ำออกจากสระ

● มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสะอาดถังระบบกรองของสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

● ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบและทำความสะอาดถังระบบกรอง เป็นประจำทุก 1 เดือน

● มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่ ทุก 3-5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้ตรวจสอบประสิทธิภาพในการกรอง หากมีประสิทธิภาพในการกรองลดลงหรือมีสาเหตุและปัจจัยอื่นๆ เช่น การไหลเวียนของน้ำไม่ดี สิ่งสกปรก และเศษขยะในสระว่ายน้ำเพิ่มขึ้น ทรายกรองจับตัวเป็นก้อน และมีกลิ่นเหม็น ให้ดำเนินการเปลี่ยนทรายกรองใหม่ทันที

● ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้เปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 รวมถึงยังไม่พบปัญหาเรื่องประสิทธิภาพ อาทิเช่น การกรองลดลง การไหลเวียนของน้ำไม่ดี สิ่งสกปรก และเศษขยะในสระว่ายน้ำเพิ่มขึ้น ทรายกรองจับตัวเป็นก้อน และมีกลิ่นเหม็น

● มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวัดค่า Residual chlorine น้ำในบริเวณบ่อพักน้ำหรือบ่อหมุนวนน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข ทุกครั้งที่มีการระบายน้ำออกจากส้วมร่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการดำเนินการตรวจวัดค่า Residual chlorine น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข

4) การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ อาทิ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด ผู้ใหญ่ 1 ชุด เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต โดยสภาพของอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สำหรับเครื่องช่วยหายใจและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ ไม่พบการติดตั้งบริเวณส้วมร่ายน้ำ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายเตือนภายในพื้นที่ส้วมร่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเตือนและกฎระเบียบเอาไว้บริเวณส้วมร่ายน้ำโครงการ โดยป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความชำรุดเสียหายของพื้นกระเบื้องในส้วมร่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณพื้นกระเบื้องในส้วมร่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบส้วมร่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่พบร่องรอยการแตกร้าว รวมถึงโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสำรวจรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำในสระว่ายน้ำ ต้องมีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำประจำปี

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจาก โครงการเปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงไปในสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงไปในสระ

- **มาตรการที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเดินระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หรือขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากพบว่าน้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส

3.2.16 ทักษะสภาพและสุนทรียภาพ

3.2.16.1 ทักษะสภาพ

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดิน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.2.16.2 การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม และการท่องเที่ยว

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการบันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่โครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ หากพบประเด็นเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ เพื่อรับฟังความคิดเห็นโดยทันที

3.2.17 การมีส่วนร่วมของประชาชน

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการเปิดดำเนินการให้ผู้เข้าใช้บริการ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 จึงยังไม่มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์กับชุมชน

3.2.18 การบริหารจัดการถนนการะจำยอม

- มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการซ่อมบำรุง และปรับปรุงถนนการะจำยอม หากกรณีเกิดความชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหายบริเวณถนนการะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1) **มาตรการประชาสัมพันธ์โครงการ** พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะเพื่อสำรวจและสอบถามเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจัดทำผังรับเรื่องร้องเรียนและผู้ประเมินเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการดำเนินการรื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ รวมถึงนำกล่องรับเรื่องร้องเรียนออกจากป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) **สภาพภูมิประเทศ** พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ออกจากโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3) **ทรัพยากรดิน** พบว่า โครงการดำเนินการทำถนนรอบบริเวณพื้นที่โครงการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงไม่พบแนวกำแพงกันดินและค้ำยัน รวมถึงโครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดินแทน

4) **คุณภาพอากาศ** พบว่า ผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด โดยงานก่อสร้างเป็นงานช่วงท้ายของงานตกแต่งภายใน และภายนอกก่อนส่งมอบเพื่อให้เปิดใช้อาคาร

5) **ระดับเสียง** พบว่า ผลการตรวจวัดบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) พบว่าผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด อย่างไรก็ตามผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนของทั้ง 2 สถานี มีค่าเกินมาตรฐาน โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม ส่วนบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2

(ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนกันยายน อย่างไรก็ตาม งานก่อสร้างเป็นงานช่วงท้ายของงานตกแต่งภายใน และภายนอกก่อนส่งมอบเพื่อให้เปิดใช้อาคาร

6) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า ผลการตรวจวัดค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) ของทั้ง 2 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

7) **การใช้น้ำ** พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มภายในบริเวณพื้นที่พักผ่อนของคนงานก่อสร้างแทน

8) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่า pH (ความเป็นกรด-ด่าง), BOD (ค่าบีโอดี), Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน), Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้), Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย), Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด), TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด), Sulfide (ซัลไฟด์) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานในการตรวจวัด

9) **การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม** พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการ และใช้ตะแกรงดักขยะที่ติดตั้งภายในบริเวณบ่อดักขยะในการดักตะกอนดินแทน โดยบริเวณตะแกรงดักขยะไม่มีตะกอนดินขวางทางไหลของน้ำ ที่เกิดจากการทำกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ

10) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ ประกอบด้วย ถังขยะมูลฝอย จำนวน 2 ถังบริเวณอาคารสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง

11) **การใช้ไฟฟ้า** พบว่า โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

12) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

12.1) **ด้านความปลอดภัย** พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการอบรมให้แก่ผู้รับเหมา และคนงานเป็นประจำ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการเป็นผู้อบรม และเน้นย้ำในเรื่องความปลอดภัย และการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

12.2) **ด้านการป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

13) **การจราจร** พบว่า สัญลักษณ์การจราจรของโครงการบริเวณพื้นถนนทางเข้า-ออก มีความชัดเจน มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ

14) **การสื่อสาร** พบว่า โครงการได้จัดให้มีผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องราวร้องเรียนของโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง จึงไม่มีบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน

15) **การใช้ประโยชน์ที่ดิน** พบว่า โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย

16) สภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน และได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ

17) การสาธารณสุขและสุขภาพ พบว่า โครงการดำเนินการรื้อถอนผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ออกจากโดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด และไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น

18) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงาน มีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ จัดให้มีตู้กดน้ำภายในบริเวณพื้นที่พักผ่อนของคนงาน และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน รวมถึงกำชับและตรวจสอบให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์อย่างเหมาะสมและถูกต้องครบถ้วน ส่วนบริเวณบ้านพักคนงาน พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานรวมถึงจัดให้มีคนงานทำความสะอาด จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เครื่องกรองน้ำ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารบ้านพักคนงาน กล้องวงจรปิด ไฟส่องสว่าง และประตูที่ปิดพร้อมรั้วสูงโดยรอบบ้านพักคนงาน อย่างครบถ้วน

19) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ พบว่า โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการ

20) การมีส่วนร่วมของประชาชน

20.1) ช่องทางการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจความเสียหายและรับฟังความคิดเห็น

20.2) กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR) พบว่า โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงทราบว่า ช่วงใกล้สิ้นสุดการดำเนินงาน ทางโครงการจัดให้มีการดำเนินการลอกท่อและวางระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม

21) การบริหารจัดการถนนการะจำยอม พบว่า ถนนการะจำยอมหน้าโครงการมีสภาพดี สะอาด ไม่มีวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่น รวมถึงทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการเป็นประจำ

4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.5 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ช่วงระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **สภาพภูมิประเทศ** พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ อาทิเช่น การรดน้ำต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อป้องกันการรुकล้ำสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง
- 2) **ทรัพยากรดิน** พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานพรวนดินกำจัดวัชพืช รวมถึงไม่พร่องรอยการทรุดตัวของแนวรั้วเขตที่ดินของโครงการ
- 3) **เสียง** พบว่า โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
- 4) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งป้ายดังกล่าวอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
- 5) **การใช้น้ำ** พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบจ่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่พร่องรอยการรั่วซึม
- 6) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมถึงบริเวณบ่อเกรอะ ไม่มีการสะสมของตะกอนเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ส่วนการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 บ่อ และเพิ่มความถี่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงของน้ำ influent หรือ effluent ของระบบ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) อาคารประเภท ข ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่า pH (ความเป็นกรด-ด่าง), BOD (ค่าบีโอดี), Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน), Settleable Solids (ของแข็งที่จมตัวได้), Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย), Total Dissolved Solids (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด), TKN (ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด), Sulfide (ซัลไฟด์) และ Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด
- 7) **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** พบว่า บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ส่วนปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ โครงการยังไม่ได้สำรวจ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568
- 8) **การจัดการขยะมูลฝอย** พบว่า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่พบมูลฝอยตกค้าง กลิ่นเหม็น และน้ำชะขยะภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

9) **การใช้ไฟฟ้า** พบว่า โครงการมีการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟเป็นประจำทุก 1 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีหลักฐานยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษร

10) **ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ส่วนการป้องกันอัคคีภัย พบว่า โครงการจัดให้มีจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพดี และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด จากทั้งหมด 2 จุด ซึ่งไม่ครบตามมาตรการกำหนด ส่วนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดดำเนินการให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

11) **การจราจร** พบว่า สัญลักษณ์การจราจร และช่องจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน

12) **การสื่อสาร** พบว่า โครงการยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ

13) **การใช้ประโยชน์ที่ดิน** พบว่า โครงการดำเนินการเป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย

14) **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** พบว่า โครงการได้ดำเนินการสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยสอบถามบ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร

15) **การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ** พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียง รวมถึงรื้อถอนถังภายในห้องพัก อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ส่วนการทำความสะอาดฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้พักเข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการได้ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ส่วนโครงสร้างและพื้นบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำมีความแข็งแรง ไม่พบรอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้อง ไม่พบร่องรอยการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างประจำอาคาร ตรวจสอบและทำความสะอาดถึงระบบกรองเป็นประจำทุก 1 เดือน ส่วนการป้องกันอุบัติเหตุ พบว่า โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโพงช่วยชีวิต โดยสภาพของอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และได้ติดป้ายเตือน และกั้นระเบียนเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ ส่วนการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกปนเปื้อนลงไปในสระ ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform เท่านั้น เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 และพารามิเตอร์อื่น อาทิเช่น Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate Escherichia col และความขุ่น จะเริ่มตรวจวัดภายในปี 2569 โดยผลการตรวจวัด ไม่พบ Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform และจัดให้มีการตรวจสอบ pH และ Free Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำช่วงเช้า และช่วงบ่าย อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้เปลี่ยนทรายกรองสระว่ายน้ำใหม่ เนื่องจาก โครงการเริ่มเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

16) **ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี รวมถึงโครงการยังไม่มีประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการ

17) การมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า โครงการจัดให้มีการสอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ ส่วนแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ โดยจัดให้มีการบริจาคอาหารแห้ง น้ำดื่ม ยา อุปกรณ์ทำความสะอาด และเครื่องนุ่งห่ม ให้ผู้ประสบอุทกภัยบริเวณพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย

18) การบริหารจัดการถนนการจราจร ไม่พบร่องรอยความชำรุดเสียหายบริเวณถนนการจราจรหน้าพื้นที่โครงการ

4.5 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรจัดทำแผนการตรวจสอบคุณภาพคนงานประจำปี
- 2) โครงการควรดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุของค่าฝุ่นละอองที่เกินมาตรฐาน เพื่อดำเนินการแก้ไขและวางแผนป้องกันไม่ให้ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของทางโครงการ
- 3) โครงการควรดำเนินการควบคุมระดับเสียงของทางโครงการ เพื่อหาสาเหตุระดับเสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานของทางโครงการ
- 4) โครงการควรดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว บริเวณหลังห้องน้ำ เพื่อหาสาเหตุของคุณภาพน้ำทิ้งที่เกินมาตรฐาน หรือทำความสะอาด และสูบน้ำทิ้งเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว
- 5) โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ภายในปี 2569
- 6) โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำ ภายในปี 2569
- 7) โครงการควรจัดให้มีรายงาน หรือรูปถ่ายการตรวจสอบการไหลซึม สำหรับใช้เป็นหลักฐานยืนยัน
- 8) โครงการควรจัดให้มีรายงาน หรือรูปถ่ายการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ สำหรับใช้เป็นหลักฐานยืนยัน
- 9) โครงการควรจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ให้ครบตามมาตรการที่กำหนด และจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในปลายปี 2569
- 10) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด
- 11) โครงการควรปรับเปลี่ยนรั้วบริเวณทิศเหนือให้ติดต่อกันตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และด้านทิศตะวันตกให้เป็นรั้วทึบ ตามมาตรการ เพื่อความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในโครงการ
- 12) โครงการควรดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถ และผู้มาใช้บริการ
- 13) โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในปี 2569

14) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง
ในกรณีเกิดความเสียหาย และทำการซ่อมแซม

15) โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคอุบัติใหม่หรือโรคระบาดร้ายแรง
ที่มีน้ำเป็นพาหะ เพื่อป้องกันการก่อโรครายในพื้นที่โครงการ

16) โครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด
อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้เลือดออก Covid-19 ในบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน
โครงการได้ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง

17) โครงการควรจัดให้มีหัวก๊อกน้ำภายในห้องพักรวมทุกห้อง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก
และป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกจากห้องพักรวม

18) โครงการควรติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอย ภายในพื้นที่ที่ระบุตามมาตรการ
กำหนด

19) โครงการควรติดตั้งป้ายรณรงค์ใช้ภาชนะโฟม พลาสติก และบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากในห้องอาหาร
เพื่อลดภาวะโลกร้อน

20) โครงการควรติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนการจราจร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่
อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วน
สมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป